ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
44/2017

Prenajímateľ: Obec Michalová, obecný úrad, Trosky č. 1, 976 57 Michalová, zastúpená Ing. Teréziou Tisovčíkovou , starostkou obce

a

Nájomca: Čermáková Mariana, Daxnerova 1121, 980 61 Tisovec

uzatvárajú v zmysle ustanovení zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov

I.

Prenajímateľ ako výlučný vlastník budovy na ihrisku orientačné číslo 18, prenecháva nájomcovi do nájmu priestory budovy na ihrisku na poschodí / chodbu, kuchyňu, sálu a WC.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na stretnutie bývalých žiakov základnej školy.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave v akom sa dnes nachádza.

II.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 28.10.2017 od 14:00 hod. do 29.10.2017 do 15:00 hod.

III.

Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoj náklad.

Do podnájmu inému môže dať prenajatý priestor, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje počas nájmu a po jeho skončení dodržiavať čistotu a poriadok v budove a pred budovou, v ktorej sa nachádza predmet nájmu.

IV.

Po odovzdaní priestorov prenajímateľ vystaví faktúru nájomcovi za prenájom nebytových priestorov podľa Cenníka č. 1/2012 poplatkov vyberaných na území obce Michalová.

V.

V dni skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Ak nájomca odovzdá predmet nájmu po dobe dohodnutej v zmluve, je povinný platiť nájomné, až do odovzdania predmetu nájmu. Ak je nájomca s odovzdaním predmetu nájmu a so zaplatením nájomného v omeškaní, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 35 € za každý aj začatý deň omeškania.

VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Michalovej dňa 25.10.2017

OBEC MICHALOVÁ

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA
vykonaná v zmysle § 7 zákona NR SR č. 357/2015 Z. z.

príjem / poskytnutie alebo použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy/ *
finančná operácia alebo jej časť je – nie je /* v súlade s

a) rozpočtom na príslušný rozpočtový rok
b) osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami
c) uzatvorenými zmluvami
d) vydanými rozhodnutiami
e) vnútornými predpismi
f) inými podmienkami poskytnutia verejných financií

VYJADRENIE
je - nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať
je - nie je* možné v nej pokračovať
je – nie je* možné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa fin. operácia alebo jej časť vykonáva

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly 25.10.2017
Meno, priezvisko, podpis zam. zodp. za príslušnú fin. operáciu: Anna Klimentová
Meno a priezvisko štatutára, alebo ním povereného ved. zam., podpis: Ing. Terézia Tisovčíková