

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Michalová
konaného dňa 27. júna 2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny:

starostka obce: Ing. Terézia Tisovčíková

poslanci OcZ: 7, Ivan Boháčik, Ing. Miloš Dekrét, Ing. Erika Goceliaková, Ing. Ivan Kokavec, Ladislav Luštiak, Dušan Purgat, František Vojtas

hlavná kontrolórka obce: Ing. Iveta Purgatová

prednostka obecného úradu: Jana Herichová

občania obce podľa prezenčnej listiny

Nepřítomní - ospravedlnení: Pavol Golian, Milan Krupa,

K bodu 1:

Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová otvorila a viedla Ing. Terézia Tisovčíková, starostka obce. Skonštatovala, že na zasadnutí je prítomných 5 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Michalová, (Ing. Miloš Dekrét a František Vojtas prišli neskôr) takže obecné zastupiteľstvo obce Michalová je uznášaniaschopné.

K bodu 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a uznesení

Za zapisovateľku zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Michalová určila starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková prednostku obecného úradu Janu Herichovú.

Za overovateľov správnosti zápisnice určila starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková poslancov obecného zastupiteľstva: Ivana Boháčika a Ing. Ivana Kokavca.

K bodu 3:

Návrh na schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Michalová

Starostka obce Michalová, Ing. Terézia Tisovčíková predložila návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Michalová:

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Návrh na schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Michalová
4. Voľba návrhovej komisie
5. Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
6. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Michalová za rok 2018
7. Návrh Záverečného účtu obce Michalová za rok 2018
8. Informácia o zmenách rozpočtu a plnení rozpočtu obce k 31.3.2019
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2019
10. Návrh na schválenie Zmluvy o spoločnom investovaní a o vzájomných právach a povinnostiach pri výstavbe a prevádzkovaní kanalizácie a čističky odpadových vôd
11. Žiadosti došlé na obecný úrad – majetkové záležitosti
12. Informácie starostky obce
13. Záver

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová schválilo program zasadnutia obecného zastupiteľstva bez pripomienok.

Hlasovanie: 5 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu 4:

Voľba návrhovej komisie

Starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková navrhla do návrhovej komisie poslancov: Ing. Eriku Goceliakovú a Ladislava Luštiaka

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová zvolilo návrhovú komisiu v zložení: Ing. Erika Goceliaková a Ladislav Luštiak.

Hlasovanie: 5 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu 5:

Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Vyhodnotenie plnenia uznesení OcZ predložila prednostka obecného úradu Jana Herichová. Skonštatovala, že prijaté uznesenia zo zasadnutia OcZ obce Michalová, konaného dňa 29.4.2019 sú všetky splnené.

Uznesenia z minulých zasadnutí: Číslo 63/2018 je splnené, číslo: 49/2017 zo dňa 22.5.2017 ktoré sa týka prenájmu obecných pozemkov a Uznesenie č. 74/2017 zo dňa 13. júla 2017 - odpredaj pozemkov sú rozpracované a sú v štádiu plnenia.

Hlasovanie: 6 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0 (na zasadnutie sa dostavil poslanec Ing. Miloš Dekrét)

K bodu 6:

Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu Obce Michalová za rok 2018

Stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Michalová za rok 2018 predložila Ing. Iveta Purgatová, hlavná kontrolórka obce. Konštatovala, že návrh záverečného účtu obce Michalová za rok 2018 je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Návrh záverečného účtu Obce Michalová bol v zmysle § 9 ods. 2 zákona o obecnom zriadení a § 16 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách zverejnený najmenej 15 dní spôsobom v obci obvyklým. Riadna účtovná závierka k 31.12.2018 bola v súlade s § 9 odst.5 zákona o obecnom zriadení a § 16 ods. 3 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy overená audítorom.

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová vzalo stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Michalová za rok 2018 na vedomie.

Hlasovanie: 6 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu 7:

Návrh Záverečného účtu obce Michalová za rok 2018

Záverečný účet obce Michalová za rok 2018 predložila prednostka obecného úradu Jana Herichová. Uviedla, že Záverečný účet za rok 2018 predkladá v zmysle § 16 Zákona č. 583/2004 Z.z o rozpočtových pravidlách. Záverečný účet bol spracovaný po skončení rozpočtového roka a obsahuje náležitosti v zmysle § 16, ods. 5. Predložila správu nezávislého audítora a odporučila, aby sa prerokovanie Záverečného účtu obce Michalová za rok 2018

v zmysle § 16, ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uzatvorilo výrokom : „Obecné zastupiteľstvo Obce Michalová schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce Michalová za rok 2018 bez výhrad“.

Zostatok finančných operácií odporučila použiť na tvorbu rezervného fondu v celkovej výške 59.182,63 Eur.

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová vzalo na vedomie správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky, schválilo záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce Michalová za rok 2018 „bez výhrad“. Vzalo na vedomie schodok rozpočtového hospodárenia za rok 2018 vo výške 40.883,35 Eur a schválilo použitie zostatku finančných operácií na tvorbu rezervného fondu vo výške 59.182,63 Eur.

Hlasovanie: 7 za, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0 (na zasadnutie sa dostavil poslanec František Vojtas)

K bodu č 8:

Informácia o zmenách rozpočtu a plnení rozpočtu obce k 31.3.2019

Prednostka obecného úradu Jana Herichová predložila Informáciu o zmenách rozpočtu obce a informáciu o plnení príjmov a čerpaní výdavkov rozpočtu obce Michalová k 31.03.2019.

Plnenie rozpočtu k 31.3.2019 v príjmovej časti je v celkovej výške 346.370,90 EUR, čo je 33 %.

Z toho sú:

bežné príjmy vo výške:	193.122,26 €	čo je 32 %
kapitálové príjmy vo výške:	73.663,95 €	čo je 100 %
finančné operácie	79.584,69 €	čo je 20 %

Plnenie rozpočtu k 31.3.2019 vo výdavkovej časti je v celkovej výške 240.818,61 EUR, čo je 23 %.

Z toho sú:

bežné výdavky vo výške	82.037,98 €	sú čerpané na 14 %
kapitálové výdavky vo výške	120.570,83 €	sú čerpané na 28 %,

a to na: Prestavbu Materskej školy

finančné operácie–predčasná splátka úveru vo výške 38.209,80 € sú čerpané na 64 %,

Rozdiel medzi príjmami a výdavkami činí: 105.552,29 EUR

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová vzalo informáciu o zmenách rozpočtu obce a Informáciu o plnení rozpočtu k 31.03.2019 na vedomie.

Hlasovanie: 7 za, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 9:

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2019

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2019 predložila hlavná kontrolórka obce Ing. Iveta Purgatová. Návrh plánu kontrolnej činnosti bol v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení, § 18f, písm b/ zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce a poslanci ho jednohlasne schválili.

Hlasovanie: 7 za, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0

K bodu 10:

Návrh na schválenie Zmluvy o spoločnom investovaní a vzájomných právach a povinnostiach pri výstavbe a prevádzkovaní kanalizácie a čističky odpadových vôd

Starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková informovala prítomných, že po jednaniach, ktoré prebiehali s právnikmi obce Pohronská Polhora a obce Michalová, následne so starostom obce Pohronská Polhora a včerajšieho jednanía s našimi právnikmi JUDr. Ševčíkom a Mgr. Kamenským predkladá Návrh Zmluvy o spoločnom investovaní a vzájomných právach a povinnostiach pri výstavbe a prevádzkovaní kanalizácie a čističky odpadových vôd.

Kanalizácia a čistiareň odpadových vôd sa buduje, zmluva je vypracovaná tak, aby obce Michalová a Pohronská Polhora boli rovnocenní partneri, starostka so starostom obce Pohronská Polhora navzájom komunikujú, starostka obce Michalová chodí na všetky stretnutia a kontrolné dni ktoré prebiehajú. Predpokladá, že po zrealizovaní stavby bude tých povinností viac, najmä čo sa týka prevádzkovania kanalizácie a ČOV to bude náročnejšie.

Výška celkových oprávnených výdavkov pre projekt kanalizácie a ČOV predstavuje 16.182.134,66 Eur. Výška neoprávnených výdavkov na projektovú dokumentáciu predstavuje 239.000,- Eur, čo 50% bude potrebné uhradiť obci Pohronská Polhora na základe faktúry. Po zrealizovaní diela obec Pohronská Polhora založí s.r.o. a prevedie do jej výlučného vlastníctva majetok nadobudnutý realizáciou projektu a následne prevedie 50% podiel v spoločnosti na obec Michalová. S.r.o. bude prevádzkovať obec Pohronská Polhora, ale vždy len za účasti obce Michalová. Ďalej zmluva rieši aj užívanie kanalizácie a ČOV, práva a povinnosti súvisiace s užívaním, údržbou a prevádzkovaním kanalizácie a ČOV. Ak vznikne situácia, že bude potrebné niečo urobiť navyše, v zmluve sú ďalšie možnosti ako situáciu riešiť, sú to práce navyše, nad rozsah diela a tie uhradí tá zmluvná strana, ktorá si práce objedná. Starostka obce informovala prítomných, že mala ďalšie stretnutie so starostom obce Pohronská Polhora a potencionálnym prevádzkovateľom kanalizácie pánom Karmanom, čo bolo pozitívne a zdôraznila, že treba projekt dokončiť, šťastne zrealizovať a následne sa bude riešiť prevádzkovanie.

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová chválilo Zmluvu o spoločnom investovaní a vzájomných právach a povinnostiach pri výstavbe a prevádzkovaní kanalizácie a čističky odpadových vôd.

Hlasovanie: 7 za, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0

K bodu 11:

11.1

Žiadosť Jána Kostku, Hrádza 91, Michalová - o prenájom pozemkov v k.ú. Michalová

Komisia finančná a hospodárenia s majetkom obce žiadosť o nájom pozemkov prerokovala na svojom zasadnutí a predložila Obecnému zastupiteľstvu svoje stanovisko.

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová vyhlásilo za prebytočný majetok obce Michalová a to pozemky parcely číslo:

KN – C č. 1502 o výmere 2628 m², druh pozemku orná pôda

KN – C č. 1503 o výmere 1733 m², druh pozemku orná pôda

KN – C č. 1504 o výmere 1663 m², druh pozemku orná pôda

KN – C č. 1505 o výmere 1972 m², druh pozemku orná pôda

KN – C č. 1506 o výmere 514 m², druh pozemku orná pôda

vedené na LV č. 500 a schválilo zámer prenajať uvedené pozemky obchodnou verejnou súťažou. Schválilo vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže, minimálnu výšku ročného nájmu 0,02 €/m² ročne. a zriadilo komisiu pre vyhodnotenie

návrhov obchodnej verejnej súťaže v zložení: Ing. Erika Goceliaková, František Vojtas a Jana Herichová.

Hlasovanie: 7 za, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0

11.2

Žiadosť Dušan Purgat a manž. Ing. Iveta Purgatová, Michalová, Hrádza 95 – prenájom pozemku KN-C 1507

Komisia finančná a hospodárenia s majetkom obce žiadosť o nájom pozemkov prerokovala na svojom zasadnutí a predložila Obecnému zastupiteľstvu svoje stanovisko.

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová konštatovalo, že na minulom zasadnutí bol schválený zámer prenechať majetok obce do nájmu a to časť pozemku parcely KN-C č. 1507 o výmere 832 m², druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV č. 500, obec Michalová, k.ú. Michalová z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na dobu neurčitú, za cenu nájmu 0,02 Eur/m²/ročne.

Obec Michalová v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnila zámer prenechania nehnuteľného majetku a obecné zastupiteľstvo rozhodlo podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva prenechať vyššie uvedený majetok obce do nájmu – časť pozemku parcelu. KN-C č. 1507 o výmere 832 m² druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúci sa v obci Michalová, k.ú. Michalová, evidovaný na liste vlastníctva č. 500, na dobu neurčitú nájomcovi: Dušan Purgat a manž. Iveta Purgatová, Hrádza 95, 976 57 Michalová.

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je skutočnosť, že: uvedený pozemok obec Michalová nevyužíva pre plnenie samosprávnych funkcií a tento pozemok vzhľadom k svojej polohe a druhu neslúži ani ako verejné priestranstvo. O užívanie predmetného pozemku okrem žiadateľa nikto neprejavil záujem, pričom žiadateľ je vlastníkom pozemku, ktorý bezprostredne susedí s predmetným pozemkom a chce predmetný pozemok užívať na poľnohospodárske účely. Prenajatím predmetnej parcely súčasne obec Michalová nebude musieť vynakladať prostriedky na zabránenie zaburineniu predmetného pozemku za cenu nájmu: 0,02 € /m² ročne.

Hlasovanie: 7 za, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0

11.3.

Žiadosť o odpredaj pozemku – Štefan Blaschke

Komisia finančná a hospodárenia s majetkom obce žiadosť o nájom pozemkov prerokovala na svojom zasadnutí a predložila Obecnému zastupiteľstvu svoje stanovisko.

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová **vyhlásilo** za prebytočný majetok obce Michalová, a to pozemok par. KN – E č. 773/2 o výmere 140 m², druh pozemku trvale trávny porast, vedené na liste vlastníctva č. 724, Obec Michalová, k. ú. Michalová a chválilo zámer predať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: malá výmera pozemku a skutočnosť, že predávaný pozemok bezprostredne susedí a hraničí s pozemkami vo vlastníctve menovaného a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s užívanými pozemkami vo vlastníctve Štefan Blaschke, Trosky 35, 976 57 Michalová za navrhnutú cenu 2,- Eur/m².

Hlasovanie: 7 za, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0

K bodu 12:

Informácie starostky obce

Starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková informovala prítomných že:

- Obec získala finančné prostriedky na detské ihrisko vo výške 8.000,- Eur
- Prebehla kolaudácia Materskej školy, čaká sa na rozhodnutie. Nie sú ešte vyplatené posledné faktúry, nakoľko bola vykonaná kontrola z ministerstva pôdohospodárstva, ktorá sa musí dokončiť papierovo, aby mohlo ďalšie oddelenie uvoľniť a zaslať financie. Máme prihlásených 50 detí do materskej školy, takže od septembra bude využitá.
- Obec podala žiadosť na rekonštrukcie hasičskej zbrojnice už po tretíkrát na 30.000,- Eur, dúfame že prejde, nakoľko hasičský zbor chodí na výjazdy, Tatra je využitá.
- Prebieha kanalizácie obce, čaká sa na vyjadrenie ohľadom vodovodu, aby sa súčasne mohol robiť aj vodovod
- Bude sa realizovať zateplenie budovy obecného úradu, nakoľko sme získali finančné prostriedky na projekt: zníženie energetickej náročnosti budov
- Bolo by dobre dokončiť kultúrny dom, čo sa týka priestorov, ktoré boli v nájme, najmä odkanalizovanie objektu.
- Uvažuje sa aj s rekonštrukciou luštiarne, ale tu treba počkať na výzvy a získať finančné prostriedky z výzvy.
- Čo sa týka výstavby nových bytov, ak chceme pokračovať ďalej, treba zrealizovať projektovú dokumentáciu na územné konanie. Dala do pozornosti prítomným, že ŠFRB poskytuje úvery mladým rodinám na kúpu bytov a rekonštrukciu bytov.
- Prebieha stavebné konanie na depódium pri ihrisku, ako aj na výstavbu miestnych komunikácií Hrable I., Hrable II.
- Zostane nám dobudovanie miestnych komunikácií, čo nebude jednoduché, nakoľko máme 24.000 m² komunikácií, čo je veľmi veľa

Čo sa týka kultúrnych podujatí informovala prítomných, že 5.7.2019 budú oslavy sviatku Cyrila a Metoda a v dňoch 16.-17.-18. augusta budú Dni obce, čomu bude treba zvolať kultúrnu komisiu.

Nakoľko bol prítomný na zasadnutí obecného zastupiteľstva občan pán Milan Adamek, požiadal obecné zastupiteľstvo o slovo. Vyjadril prekvapenie, že na zasadnutí obecného zastupiteľstva nie sú obyvatelia obce, ale usúdil, že ľudia prídu len vtedy, keď ich niečo trápi. Tak aj on sa prišiel informovať, ako je to s likvidáciou bio odpadu zo záhrad, či je povolené sypať pokosenú trávu mimo svojho pozemku. Upozornil na skutočnosť, že susedovci vysypajú pokosenú trávu za plot k potôčiku, ktorý im ide poza záhrady a ten sa tou trávou zanáša. Bol rád že sa potôčik vykopal a slúžil, ale niektorí občania si to nevážia. Pokosenú trávu zo záhrad, si všetci dávajú na svoj pozemok, prečo rodina Tyčiaková dáva trávu ku potôčku, kde to hnieje, rozkladá sa, stečie to do potôčka a vraj k tomu dala starostka obce súhlas.

Starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková sa k veci vyjadrila, že nedala súhlas na to, aby táto rodina sypala trávu do potôčka, ale nájde si čas, a pôjde sa tam pozrieť. Dala súhlas na kompostovanie za plotom, ale je iné kompostovať a iné hádzať trávu do potôčka, pôjde to pozrieť. Uviedla, že v najbližšom čase by obec mala dostať kompostéry, ktoré budú rozvezené do záhrad a verí, že sa týmto problémom predíde.

Ďalej pán Adamek uviedol, že tento potôčik, ktorý im ide poza záhrady si jednotlivý vlastníci pozemkov udržiavajú, kosia, čistia, títo susedovci si čistenie potôčika vyriešili postrkom, čo malo za dôsledok úhynu včiel. Pokiaľ žije včela, žijú aj ľudia, vyjadril sa pán Adamek, je smutné, že niekto potôčik vystriekal chémiou, a jemu včely umreli, boli otrávené.

Starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková vyzvala členov komisie výstavby a ochrany životného prostredia, aby aj oni išli pozrieť na tieto pozemky a zaujali stanovisko.

František Vojtas, poslanec sa informoval kedy budú kompostéry a aké veľké budú, ďalej sa informoval kde sa môžu vyvážať konáre, či má obec štiepkovač a požiadal starostku obce, aby niekto z obce mal na starosti potôčik na Hrabľach, niekto zavrel šúbor a voda zasa liala po ceste a následne cez dvory pani Kokavcovej a rodiny Krupovej.

Starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková odpovedala, že budú dodané 1100 l kompostéry, kúpna zmluva je zverejnená, do 2 mesiacov by ich nám firma mala dodať. Konáre momentálne sa môžu vozíť na plochu pri ihrisku, kde boli chatky, tam sa budú hromadne likvidovať, áno obec má aj štiepkovač. Obec má projekt aj na kompostovisko, budeme sa tým zaoberať.

Ladislav Luštiak, poslanec, sa pýtal, čo plánuje obec s kultúrnym domom, CBA končí prevádzkovanie potravín, treba priestory ponúknuť na prenájom

Starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková odpovedala, že najprv tam treba vyriešiť kanalizáciu.

Ing. Erika Goceliaková, poslankyňa a zástupkyňa starostky obce, vyjadrila názor, že treba častejšie objednať veľkokapacitné kontajnery, 2-x do roka je málo, v cintoríne sú v kontajneri matrace, ľudia nemajú kde dávať takýto odpad.

Starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková nesúhlasí so zvýšeným zberom veľkoobjemového odpadu, myslí, že by to ľudia zneužívali. Každý si môže likvidáciu takéhoto odpadu naplánovať.

Obecné zastupiteľstvo vzalo informácie starostky obce, podnety občana Milana Adameka a poslancov obecného zastupiteľstva na vedomie.

Hlasovanie: 7 za, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0

10. Záver

Po vyčerpaní programu starostka obce poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Michalová ukončila.

V Michalovej, 27.6.2019

Zapísala: Jana Herichová

Ing. Terézia Tisovčíková
starostka obce

Jana Herichová
prednostka obecného úradu

Ivan Boháčik
overovateľ I.

Ing. Ivan Kokavec
overovateľ II.