

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Michalová
konaného dňa 30. augusta 2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny:

starostka obce: Ing. Terézia Tisovčíková

poslanci OcZ: 7, Ing. Miloš Dekrét, Mgr. Ján Dianiš, Ing. Erika Goceliaková, Ing. Ivan Kokavec, Dušan Purgat, František Vojtas, Zuzana Vojasová

hlavná kontrolórka obce: Ing. Iveta Purgatová

prednostka obecného úradu: Jana Herichová

občania obce podľa prezenčnej listiny

Nepřítomní - ospravedlnení: Ivan Boháčik, Ladislav Luštiak

K bodu 1:

Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová otvorila a viedla Ing. Terézia Tisovčíková, starostka obce. Skonštatovala, že na zasadnutí je prítomných 6 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Michalová, (Ing. Miloš Dekrét prišiel neskôr), takže obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a uznesení

Za zapisovateľku zápisnice zo zasadnutia OcZ určila starostka obce Janu Herichovú, prednostku obecného úradu.

Za overovateľov správnosti zápisnice a uznesení určila starostka obce poslancov: Dušana Purgata a Mgr. Jána Dianiša

K bodu 3:

Návrh na schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Michalová

Starostka obce Michalová, Ing. Terézia Tisovčíková predložila návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Michalová:

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Návrh na schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Michalová
4. Voľba návrhovej komisie
5. Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
6. Michalová – rekonštrukcia a rozšírenie verejného vodovodu – návrh na schválenie výšky spolufinancovania
7. Michalová – rekonštrukcia a rozšírenie verejného vodovodu – návrh na schválenie prijatia úveru za účelom spolufinancovania
8. Schválenie zámeru bezodplatného prevodu pozemkov
9. Informácie starostky obce
10. Záver

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová program zasadnutia obecného zastupiteľstva schválilo bez pripomienok.

Hlasovanie: 6 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu 4:

Voľba návrhovej komisie

Starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková navrhla do návrhovej komisie poslancov: Ing. Eriku Goceliakovú a Františka Vojasa

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová zvolilo návrhovú komisiu.

Hlasovanie: 6 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu 5:

Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Vyhodnotenie plnenia uznesení predložila prednostka obecného úradu Jana Herichová. Skonštatovala, že prijaté uznesenia zo zasadnutia OcZ obce Michalová, konaného dňa 26. júla 2018 sú splnené čiastočne. Zostávajú v plnení uznesenia č. 43- 49/2018

Uznesenia z minulých zasadnutí číslo: 42/2017, 48/2017, 49/2017 zo dňa 22.5.2017 ktoré sa týkajú prenájmu obecných pozemkov sú rozpracované a sú v štádiu plnenia.

Uznesenie č. 74/2017 zo dňa 13. júla 2017 - odpredaj pozemkov pre Kláru Zajakovú je rozpracované a je v štádiu plnenia.

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová vzalo na vedomie vyhodnotenie plnenia uznesení.

Hlasovanie: 6 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu 6:

Michalová – rekonštrukcia a rozšírenie verejného vodovodu – návrh na schválenie výšky spolufinancovania

Starostka obce Michalová, Ing. Terézia Tisovčíková, informovala prítomných, že Obci Michalová bolo dňa 20.8.2018 doručené Rozhodnutie o schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt: Michalová – rekonštrukcia a rozšírenie vodovodu vo výške 3.673.259,41 EUR, pričom celkové oprávnené výdavky projektu boli schválené vo výške 3.866.588,85 EUR

Povinnosťou žiadateľa o nenávratný finančný príspevok je zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu: Michalová – rekonštrukcia a rozšírenie vodovodu vo výške: 193.329,44 EUR čo je 5% spolufinancovanie z rozpočtu stavby 3.866.588,85 Eur bez DPH, ako aj zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov realizovaného projektu Michalová – rekonštrukcia a rozšírenie vodovodu a to DPH vo výške: 773.317,77 EUR.

Teda, v rámci schválenej žiadosti o NFP bude predmetom nevyhnutného financovania zo strany žiadateľa aj DPH.

Starostka obce ďalej informovala, že hľadá kroky, ako DPH získať naspäť, uvažuje o tom, aby sa obec stala dobrovoľným plátcom DPH, aj keď obce nie sú plátcami DPH. Toto je však zatiaľ v riešení. Uvažuje aj o vytvorení obecného podniku, aby obec zarábala.

Ing. Miloš Dekrét položil otázku, či obec bude mať na spolufinancovanie kanalizácie cca 400.000,- Eur a odkiaľ vezmeme 773 tis. Eur na DPH?

Starostka obce odpovedala, že zatiaľ kanalizáciu financuje obec Pohronská Polhora, oni sú prijímateľom dotácie, obec Michalová teraz rieši vodu, kanalizáciu budeme riešiť budúci rok.

Na DPH môžeme zobrať prekleňovací úver, alebo nám ju môže prefinancovať firma, ktorá bude stavbu realizovať.

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová zrušilo uznesenie č. 96/2017, bod II., písm. c/ a schválilo zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu: Michalová – rekonštrukcia a rozšírenie vodovodu vo výške: 193.329,44 EUR*; (5% spolufinancovanie z rozpočtu stavby 3.866.588,85 Eur bez DPH)* a zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov realizovaného projektu Michalová – rekonštrukcia a rozšírenie vodovodu a to DPH vo výške: 773.317,77 EUR.
Hlasovanie: 7 za, (prišiel Ing. Miloš Dekrét) Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu 7:

Michalová – rekonštrukcia a rozšírenie verejného vodovodu – návrh na schválenie prijatia úveru za účelom spolufinancovania

Starostka obce Michalová, Ing. Terézia Tisovčíková, v nadväznosti na predchádzajúci bol programu informovala prítomných, že na základe skutočností uvedených v predchádzajúcom bode je potrebné na zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu: Michalová – rekonštrukcia a rozšírenie vodovodu prijať úver vo výške: 194.000,- EUR za účelom spolufinancovania realizácie projektu (5% spolufinancovanie z rozpočtu stavby 3.866.588,85 EUR bez DPH je 193.329,44 EUR) a zabezpečiť financovanie neoprávnených výdavkov a to DPH čo je 773.317,77 EUR.

Za účelom prijatia úveru hlavná kontrolórka obce Michalová vykonala kontrolu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania a konštatovala, že podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania boli splnené.

Obecné zastupiteľstvo v Michalovej vzalo na vedomie Správu z vykonanej finančnej kontroly na prijatie návratných zdrojov financovania pre realizáciu zámeru: Michalová – rekonštrukcia a rozšírenie vodovodu a udelilo súhlas s prijatím úveru vo výške 194.000,- EUR za účelom spolufinancovania realizácie projektu (5% spolufinancovanie z rozpočtu stavby 3.866.588,85 EUR bez DPH) a na zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov a to DPH vo výške 774.000,- EUR.

A poverilo starostku p. Ing. Teréziu Tisovčíkovú, aby ako zástupca obce Michalová, uzatvorila s bankou príslušnú zmluvu o úvere a ďalšiu zmluvnú dokumentáciu potrebnú pre prijatie úveru a zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov a to DPH.

Hlasovanie: 7 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu 8:

Schválenie zámeru bezodplatného prevodu pozemkov

Prednostka obecného úradu Jana Herichová informovala prítomných, že pozemky

par. KN – C č. 1733/2 o výmere 487 m² trvalé trávne porasty

par. KN – C č. 1733/3 o výmere 1038 m² trvalé trávne porasty

par. KN – C č. 1733/4 o výmere 1477 m² trvalé trávne porasty

par. KN – C č. 1733/5 o výmere 1238 m² trvalé trávne porasty

par. KN – C č. 1733/6 o výmere 386 m² trvalé trávne porasty

par. KN – C č. 1734 o výmere 3323 m² trvalé trávne porasty

par. KN – C č. 1713/5 o výmere 2792 m² trvalé trávne porasty

par. KN – C č. 1713/16 o výmere 2698 m² trvalé trávne porasty

par. KN – C č. 1713/17 o výmere 445 m² trvalé trávne porasty

par. KN – C č. 1713/18 o výmere 197 m² trvalé trávne porasty

vedené na liste vlastníctva č. 524 Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 811 04, sú súčasťou stavby „Výstavba rodinných domov – Hrable I, Hrable II a par. KN – C č. 1788/1 o výmere 1767 m² trvalé trávne porasty vedená na liste vlastníctva č. 524 Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 811 04, je súčasťou stavby „Výstavba rodinných domov – Hrable I, Hrable II – prístupové komunikácie a je potrebné ich vysporiadať za účelom realizácie stavieb, preto starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková odporúča schváliť zámer na bezodplatný prevod pozemkov. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová vyhlásilo, že stavbu „Výstavba rodinných domov v lokalite Hrable I. a Hrable II“ a „Výstavba rodinných domov – Hrable I, Hrable II – prístupové komunikácie“ schválilo a prehlásilo, že uvedené stavby sú verejnoprospešné stavby. A schválilo zámer na bezodplatný prevod vyššie uvedených pozemkov

Hlasovanie: 7 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu 9:

Informácie starostky obce:

Starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková predložila prítomným nasledovné informácie:

Obec Michalová, okrem získania finančných prostriedkov na vodovod získala finančné prostriedky aj na kompostéry, na ktoré robíme malé verejné obstarávanie, na rekonštrukciu materskej školy, kde čakáme na stanoviská. Je možné že získame aj na rekonštrukciu hasične a zateplenie obecného úradu.

Komunikuje aj s kompetentnými ohľadom vypracovania štúdia na Luštiareň. Táto je veľmi zaujímavým objektom aj pre BBSK. A máme nevyčerpané zdroje z VSP Muránska planina Čierny Hron v rámci cestovného ruchu.

Jana Herichová, prednostka obecného úradu pripomenula, že je potrebné pokračovať aj vo výstavbe rodinných domov Hrable I, Hrable II – prístupové komunikácie, nakoľko už výstavba rodinných domov sa rozbieha.

Starostka obce informovala prítomných, že je potrebné začať aj s výstavbou nájomných bytov.

František Vojtas, poslanec sa informoval ohľadom ozvučenia Domu smútku, starostka obce uistila prítomných, že do konca roku bude ozvučenie zabezpečené.

Ďalej starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková dala návrh na predčasné splatenie úveru, ktorý má obec na rekonštrukciu verejného osvetlenia. Tým by obec mala nižšiu úverovú zaťaženosť a mohla by získať v budúcnosti vyššie úvery na potrebné spolufinancovanie ďalších investičných aktivít.

Komisia finančná a hospodárenia s majetkom obce sa bude týmto návrhom zaoberať.

Predsedníčka komisie finančnej a hospodárenia s majetkom obce Ing. Erika Goceliaková dala návrh aj na zrušenie uznesenia Obecného zastupiteľstva, ktorým sa schválil predaj pozemkov pre Ladislava Goceliaka a manž. Michaelu, nakoľko menovaní od žiadosti odstúpili a o kúpu pozemkov nemajú záujem. Ako aj uznesenia, ktorými boli schválené nájmy obecných pozemkov občanom na ulici Hrádza ako aj odpredaj pozemkov. Starostka obce informovala prítomných, že dala pokyn zamestnankyni obce, aby menovaných vyzvala na odplotenie týchto pozemkov.

10. Záver

Po vyčerpaní programu starostka obce poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Michalová ukončila.

V Michalovej, 30.augusta .2018

Zapísala: Jana Herichová

Ing. Terézia Tisovčíková
starostka obce

Jana Herichová
prednostka obecného úradu

Dušan Purgat
overovateľ I.

Mgr. Ján Dianiš
overovateľ II.