

Nájomná zmluva č.

uzatvorená na hrobové miesto v zmysle Občianskeho zákonníka § 663-684 a zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve .

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ /správca pohrebiska/ : Obec Michalová
obecný úrad
Trosky č. 1
976 57 Michalová
IČO : 00313599
DIČ : 2020458770
Štatutárny zástupca : Mgr. Jaroslav Berčík – starosta obce
Osoba poverená konať vo veciach technických : Anna Klimentová

Nájomca :
Adresa:
.....
.....

Rodné číslo :

II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do nájmu hrobové miesto v zmysle zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, ktoré musia byť v hrobovom mieste uložené najmenej 10 rokov.

Hrobové miesto č.:
Typ hrobového miesta :
Pohrebisko : Michalová

III. Nájomné

Nájomca je povinný platiť nájomné podľa Doplnku k Prevádzkovému poriadku pohrebiska a domu smútku v Michalovej vo výške :

IV. Doba

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

V. Všeobecné ustanovenia

Nájomnú zmluvu nie je možné vypovedať pred uplynutím tlecej doby na pohrebisku .
Prevádzkovateľ pohrebiska /prenajímateľ/ nájomnú zmluvu vypovie ak :

- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
- sa pohrebisko ruší
- nájomca ani po upozornení nazaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,

- keď sa má hrobové miesto zrušiť
- keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené

Právo užívať hrobové miesto má výhradne nájomca. Nájomca nesmie prenajímať hrobové miesto ďalšej osobe. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, prednostné právo má ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto zásahu bude prevádzkovateľ pohrebiska /prenajímateľ/ informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska /prenajímateľovi / všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

Ak táto zmluva neustanovuje inak, právny vzťah ňou založený sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve ako aj občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.

V,dňa

V,dňa.....

Prenajímateľ

Nájomca

Vážení návštevníci cintorína

Na základe zákona č.470/2005 Z.z. § 24 právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva sa uzatvára medzi :
prenajímateľom /správcom pohrebiska/ obcou Michalová
a nájomcom na dobu neurčitú.
Výška poplatku na obdobie 10 rokov je stanovená Doplnkom k Prevádzkovému poriadku pohrebiska a domu smútku v Michalovej.

Nájomné zmluvy na hrobové miesto môžete uzatvoriť na Obecnom úrade v Michalovej v pracovných dňoch od 7.30 hod. do 16.00 hod.

Bližšie informácie týkajúce sa nájomných zmlúv a platieb Vám poskytneme na Obecnom úrade v Michalovej p. **Anna Klimentová**

tel. číslo : **0486189910 alebo 0486199157**

