

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Č. /2015

uzavretá v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Obec Michalová

Sídlo: Michalová, Trosky č. 1
Zastúpená : Ing. Tisovčíkovou Teréziou - starostkou obce
IČO: 00313599
DIČ : 2020458770
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu : 2001625001/5600
/ďalej len prenájomca/

a

Nájomca :

Nájomca :

Obchodné meno: DOMKA - združenie saleziánskej mládeže, ústredie

Zastúpená : Jaroslavom Timkom – riaditeľom ústredia Domky
Sídlo: 821 08 Bratislava, Miletičova č. 7
IČO: 31789218
DIC: 2021423866
/ ďalej len nájomca/

Čl. II

Predmet nájmu

- 2.1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory , nachádzajúce sa v objekte Požiarnej zbrojnice, ktorá je vo vlastníctve obce Michalová , umiestnenom na pozemku KN-C č.233 v katastrálnom území obce Michalová, zapísanom na LV č. 500
- 2.2. Nájomca je združením saleziánskej mládeže.
- 2.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor situovaný v nehnuteľnosti definovanej v čl .2.1 tejto nájomnej zmluvy, ktorý pozostáva zo spoločenských miestností ,chodby a sociálneho zariadenia.
- 2.4. Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru a príslušenstva je 56 m² ktorá pozostáva

z miestnosti I.	20 m ²
miestnosti II	26 m ²
chodby	10 m ²

Spolu:	56 m ²
--------	-------------------

Čl.III. Účel nájmu

- 3.1. Nebytový priestor sa nájomcovi prenecháva na účel prevádzkovania DOMKY-združenia saleziánskej mládeže, strediska Michalová.

Čl.IV Doba nájmu

- 4.1. Nájom sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** od 1.3.2015 do 29.2.2016 .

Čl.V. Výška nájmu

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 12 € za rok.
5.2. Nájomné bude nájomca platiť 1-x ročne t.j. do 31.3. 2015 vo výške 10 € /za III.-XII.2015, v roku 2016 do 31.1.vo výške : 2€/I.-II.2016/.a to v hotovosti do pokladne obce .
5.3. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán .
5.4 .Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej zmeny ceny nájmu v prípade zmeny ceny služieb a energie, k čomu dáva nájomca súhlas podpísaním tejto zmluvy.
5.5. Pri meškaní s platením nájomného po dobu dlhšiu ako dva mesiace môže prenajímateľ odstúpiť od tejto zmluvy o nájme. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy nájom zaniká.

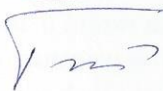
Čl.VI Zodpovednosť za škodu

- 6.1 Nájomca zodpovedá objektívne za škodu spôsobenú v prenajatom priestore stratou, zničením alebo poškodením v dôsledku prevádzkovania vlastnej činnosti bez ohľadu na zavinenie.
6.2 Všetky náklady spojené s odstránením škôd idú na ťarchu nájomcu. Škodová udalosť nezbavuje nájomcu povinnosti uhradiť nájomné.
6.3 Nájomca je povinný zabezpečiť ochranu majetku, ktorý mu bol odovzdaný do nájmu a umožniť povereným osobám prenajímateľa kedykoľvek kontrolu riadneho zabezpečenia majetku daného do nájmu
6.4. Každé prípadné poškodenie majetku i poistnú udalosť je nájomca do 5 dní povinný nahlásiť prenajímateľovi.

- písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa aj bez uvedenia dôvodu, výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane,
 - písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa, ak nájomca bude v omeškaní s platbami podľa Čl. III tejto Zmluvy napriek predchádzajúcej písomnej výzve doručenej Nájomcovi viac ako 30 dní, výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane,
 - písomnou výpoveďou zo strany Nájomcu aj bez uvedenia dôvodu, výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane,
 - dohodou Zmluvných strán
 - uplynutím doby nájmu
- 8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto Zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo Zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
- 8.5. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, jeden pre prenajímateľa a druhý pre nájomcu
- 8.6. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jej obsahom, túto vlastnoručne podpísali.

V Michalovej , dňa 27.2.2015

Prenajímateľ:



Nájomca:

