

Zmluva číslo 3/2013 o prenájme miesta na pohrebisku Michalová - Michalová

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

Prenajímateľ: Obec Michalová

Sídlo: Obec Michalová, ul. Troskyč.1, 976 57, Michalová

V zastúpení: Ing. Terézia Tisovčíková

IČO: 00 313 599

DIČ: 2020458770

Bankové spojenie: 2001625001/5600 Dexia banka

Nájomca: Marian Riedlmajer Ing.

Bydlisko: [redacted] námestie č. 112/17, 03601 Martin

č.OP: [redacted]

Článok I.

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom vecí: hrobové miesto **[268/dvojhrob (Rosiar Ondrej)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie vecí: hrobového miesta.

Článok II.

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

-- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb

-- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenájatých hrobových miest

-- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska

-- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok III.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať a pri výstavbe, pomníka zaplatiť poplatok podľa platného VZN.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu určitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy a končí dňom **14.05.2023**.

2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Článok V.

Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **30.05.2013** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **2001625001/5600 Dexia banka** prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **1.7000 EUR** za 1 rok užívania. Spolu za celé obdobie **17 EUR**.

Článok VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.

2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Michalová dňa **15.05.2013**

prenajímateľ: [redacted]

nájomca: [redacted]

