

Zmluva

o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov

vo verejnom záujme na obec č. 02328/2017-PKZO-K40033/17.00

(d'alej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov:

**Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom
Búdková 36, 817 15 Bratislava**

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

zapísaný v Obchodnom
vložka 35/B

(d'alej len „prevodca“)

2. Názov:

Obec Michalová

sídlo:

Trosky č. 1, 976 57 Michalová

v zastúpení:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

(d'alej len „nadobúdateľ“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- 1.

Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníctva k pozemkom KN C p. č. 1713/19, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 732 m², KN C p. č. 1733/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2228 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 524 v k.ú. Michalová, obec Michalová, okres Brezno a ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti.

(ďalej len „prevádzané pozemky“).



2. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 2960 m².
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do vlastníctva prevádzané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzanému pozemku

1. Prevodca ako správca prevádzaných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 9 a ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ich bezodplatne previesť do vlastníctva nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky nadobúda do vlastníctva v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo prevádzaných pozemkov uvedených v Čl. II tejto zmluvy na nadobúdateľa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „Výstavba rodinných domov – Hrable I, Hrable II – prístupové komunikácie“, na základe právoplatného územného rozhodnutia Obce Pohronská Polhora o umiestnení stavby zákl. č. spisu 308/2016, ev.č. rozhodnutia 01/2017, zo dňa 13.02.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.03.2017.
2. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť, aby prevodca na prevádzaných pozemkoch kontroloval účel, na ktorý bola zmluva uzatvorená.

Čl. V

Hodnota prevádzaného pozemku, úhrada správnych poplatkov a nákladov spojených s prevodom

1. Všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č. 71/2016 zo dňa 29.11.2016 vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Lendáckym vo výške 6,04 EUR/m², 2960 m² x 6,04 EUR/m² = 17 878,40 EUR, slovom sedemnásttisíc osemstosedemdesiatosem 40/100 EUR.
2. Prevádzané pozemky sa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. prevádzajú do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.
3. Nadobúdateľ sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod prevádzaných pozemkov vo výške 66,00 EUR.



Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po podpise zmluvy zašle prevodca nadobúdateľovi návrh na vklad podpísaný prevodcom spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre nadobúdateľa spolu s prílohami k návrhu na vklad. Nadobúdateľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy nadobúdateľ hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Prevodca môže odstúpiť od zmluvy, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z.z. Civilného sporového poriadku.
4. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje. Prevodca je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu nadobúdateľom z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
5. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.



Čl. VIII Osobitné ustanovenie

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukládajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
2. Prevodca sa zaväzuje oznámiť nadobúdateľovi písomne alebo e-mailom dátum účinnosti zmluvy a dátum zverejnenia zmluvy, a to v lehote do 10 dní od jej zverejnenia, za účelom jej následného zverejnenia na webovej stránke nadobúdateľa.
3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.
4. Nadobudnutie nehnuteľností – pozemkov formou bezodplatného prevodu do vlastníctva nadobúdateľa bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Michalovej č. 65/2017 zo dňa 22.05.2017.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy nadobúdateľ doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá nadobúdateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa..... 19 FEB. 2018

Prevodca:



generálna riaditeľka


Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky

V Michalovej, dňa..... 12. SEP. 2017

Nadobúdateľ:


.....
Fisovčíková
starostka obce

