

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 08/2024

Prenajímateľ: **Obec Michalová, obecný úrad, Trosky č. 1, 976 57 Michalová, zastúpená Ing. Teréziou Tisovčíkovou , starostkou obce**

a

Nájomca: **Roman Kubizniak**
976 57 Michalová

uzatvárajú v zmysle ustanovení zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov

I.

Prenajímateľ ako výlučný vlastník budovy na ihrisku orientačné číslo 18, prenecháva nájomcovi do nájmu priestory budovy na ihrisku na poschodí / chodbu, kuchyňu, sálu a WC/.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na kar.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave v akom sa dnes nachádza.

II.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú : dňa 8.2.2024 od 12:00 hod. do 8.2.2024 do 17:00 hodiny.

III.

Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoj náklad.

Do podnájmu inému môže dať prenajatý priestor, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje počas nájmu a po jeho skončení dodržiavať čistotu a poriadok v budove a pred budovou, v ktorej sa nachádza predmet nájmu.

IV.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zálohu nájomného za predmet nájmu v sume 100,- € na deň, a to pri podpise tejto nájomnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu obce Michalová.

Po odovzdaní priestorov prenajímateľ vystaví faktúru nájomcovi za prenájom nebytových priestorov podľa Cenníka č. 1/2021 poplatkov vyberaných na území obce Michalová.

V.

V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Ak nájomca odovzdá predmet nájmu po dobe dohodnutej v zmluve, je povinný platiť nájomné, až do odovzdania predmetu nájmu. Ak je nájomca s odovzdaním predmetu nájmu a so zaplatením nájomného v omeškaní, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 35,- € za každý aj začatý deň omeškania.

VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Michalovej, dňa 6.2.2024

.....
Prenajímateľ:

.....
Nájomca: