

N Á J O M N Á Z M L U V A

Článok I.

Zmluvné strany

1. Obec Michalová

Sídlo : 976 57 Michalová, Trosky č. 1

IČO : 313599

DIČ : 2020458770

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Brezno

Číslo účtu : 2001625001/5600

Zastúpená starostkou obce Ing. Tisovčíkovu Teréziou

d'alej len prenajímateľ

a

z druhej strany

2. Félix Veverka - IXO

IČO : 37 637 754

IČ DPH : SK 1047928992

Bány č. 7

976 56 Pohronská Polhora

d'alej len nájomca

uzavreli v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 229/1991 Zb., v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z.z. túto **n á j o m n ú z m l u v u** :

Článok II.

Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je časť pozemku vo vlastníctve obce Michalová na LV č. 500, C-KN č. 801 vedený ako TTP o výmere 5 000 m² v katastrálnom území obce Michalová.

Článok III.

Účel nájmu

Účelom nájmu je využitie prenajímaného pozemku na kosenie trávy a pasenie hospodárskych zvierat.

Článok IV.

Doba nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú – od. 1.7.2015 do 31.12.2015.

Článok V.

Výška nájomného a spôsobu platenia

1. Cena za prenájom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. je vo výške 0,02 €/m²/rok. Výška nájomného za dohodnuté obdobie je 50 €. Splatnosť nájomného je jednorázovo do 15.7.2015 do pokladne obce alebo prevodným príkazom na č. účtu : 2001625001/5600 vedeného v Prima banke Slovensko a.s.

Článok VI.

Podmienky prenájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať pre účel uvedený v Čl. III. tejto zmluvy a užívať ho v riadnom stave.
2. Nájomca pri využívaní pozemku je povinný dodržiavať základné podmienky ochrany prírody, životného prostredia.
3. Nájomca nemôže dať prenajatý pozemok do podnájmu inému.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, súvisiacu s nájomnou zmluvou.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy.

Článok VII.

Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ môže nájomný vzťah vypovedať z dôvodu ak nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného alebo porušil podmienky uvedené v Čl. VI. tejto nájomnej zmluvy .
2. Ak dôjde k zmene vlastníctva k prenajatej veci.

3. Ak prenajímateľ vypovedal nájom z dôvodu uvedeného v odseku 1, je výpovedná lehota trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po doručení výpovede.
4. Prenajímateľ môže nájom k nehnuteľnosti vypovedať, ak :
 - a/ nedošlo k dohode o zmene nájomného
 - b/ nájomca užíva pozemok v rozpore s osobitnými predpismi
5. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť
 - a/ z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch
 - b/ ak nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa
6. Nájomca môže nájom nehnuteľnosti vypovedať, ak dôjde ku zmene vlastníctva prenajatého pozemku .
7. Ak dôjde ku zrušeniu nájomnej zmluvy dohodou , výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy, je nájomca povinný dňom ,ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ich prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzдание pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonajú písomnou formou dodatku so súhlasom zmluvných strán.
2. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch , pre nájomcu a prenajímateľa .
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Michalovej : 30.6.2015

za prenajímateľa

Ing. Tisovčíková Terézia
starosta obce



za nájomcu

Veverka Félix - IXO