

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 9/2025

Prenajímateľ: **Obec Michalová, Trosky č. 1, 976 57 Michalová,**
zastúpená :
Ing. Teréziou Tisovčíkovou , starostkou obce

a

Nájomca: **Stanislava Steinbachová**



uzatvárajú v zmysle ustanovení zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov

I.

Prenajímateľ ako výlučný vlastník budovy Domu služieb v Michalovej nachádzajúcej sa na parcele C-KN č. 780, na ulici Trosky, súpisné číslo 218, orientačné číslo 1, prenecháva nájomcovi do nájmu priestory zasadacej miestnosti na poschodí Domu služieb v Michalovej.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na precvičovanie jogy. Precvičovanie jogy bude spravidla každé dva týždne, v sobotu v čase od 9:00 do 10:00 hodiny.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave v akom sa dnes nachádza.

II.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.5.2025 do 31.12.2025.

III.

Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoj náklad.

Do podnájmu inému môže dať prenajatý priestor, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje počas nájmu a po jeho skončení dodržiavať čistotu a poriadok v budove a pred budovou, v ktorej sa nachádza predmet nájmu.

IV.

Cena za prenájom nebytových priestorov je stanovená podľa Cenníka poplatkov vybraných na území obce Michalová VZN č. 6/2024 vo výške 13,- € za prenájom priestorov za jedno precvičovanie jogy. Po odovzdaní priestorov prenajímateľ vystaví faktúru nájomcovi vo výške 13,- € za jednu hodinu precvičovania jogy, ktoré nájomca uhradí v dobe splatnosti faktúry v hotovosti do pokladne obce. Nájom bude prenajímateľ nájomcovi fakturovať podľa skutočného užívania priestorov nájomcom, t.j. za každú jednu hodinu jogy zvlášť. Joga sa bude precvičovať spravidla každú druhú sobotu v čase od 9.00 do 10:00 hodiny. O presnom termíne bude nájomca prenajímateľa vopred informovať.

V.

V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Ak nájomca odovzdá predmet nájmu po dobe dohodnutej v zmluve, je povinný platiť nájomné, až do odovzdania predmetu nájmu. Ak je nájomca s odovzdaním predmetu nájmu a so zaplatením nájomného v omeškaní, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 35 € za každý aj začatý deň omeškania.

VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Michalovej dňa 14.3.2025



.....
Prenajímateľ:

.....
Nájomca :