

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č.4/2020

**Prenajímateľ: Obec Michalová, obecný úrad, Trosky č. 1, 976 57 Michalová, zastúpená
Ing. Teréziou Tisovčíkovou, starostkou obce**

a

Nájomca: Ing. Tisovčík Dezider

uzatvárajú v zmysle ustanovení zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov

I.

Prenajímateľ ako výlučný vlastník budovy domu smútku, parc. C-KN č. 269, vedenej na LV č. 500, nachádzajúcej sa na ulici Trosky orientačné číslo 19, prenecháva nájomcovi do nájmu priestory budovy /chladiace zariadenie, malá obradná miestnosť, veľká obradná miestnosť s katafalkom /.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom poslednej rozlúčky so zomrelou p. Máriou Tisovčíkovou.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave v akom sa dnes nachádza.

II.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú : od 20.3.2020 - 11:00 hod.
do 21.3.2020 – 12:00 hod.

III.

Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoj náklad.

Do podnájmu inému môže dať prenajatý priestor, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje počas nájmu a po jeho skončení dodržiavať čistotu a poriadok v budove a pred budovou, v ktorej sa nachádza predmet nájmu.

IV.

1/ Po odovzdaní priestorov prenajímateľ vystaví faktúru nájomcovi za prenájom nebytových priestorov podľa Cenníka služieb poskytovaných na pohrebisku a v dome smútku v obci Michalová, uvedeného v Prílohe č. 1 k VZN č. 9/2011, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok pohrebiska a domu smútku v obci Michalová.

V.

V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Ak nájomca odovzdá predmet nájmu po dobe dohodnutej v zmluve, je povinný platiť nájomné, až do odovzdania predmetu nájmu. Ak je nájomca s odovzdaním predmetu nájmu a so zaplatením nájomného v omeškaní, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 35 € za každý aj začatý deň omeškania.

VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Michalovej dňa 20.3.2020