

Nájomná zmluva na pozemok
uzatvorená podľa prvej časti zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Pasienkové spoločenstvo bývalých osadníkov
poz. spoločnosť Michalová
zastúpená Štefanom Kurekom - predsedom spoločenstva
Trosky č. 1
976 57 Michalová
IČO : 17066841
ďalej iba prenájomca

Nájomca : obec Michalová
obecný úrad
zastúpená Ing. Teréziou Tisovčíkovou – starostkou obce
Trosky č. 1
976 57 Michalová
IČO : 313599
DIČ :2020458770
ďalej iba nájomca

Uzavreli podľa zákona NR SR č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka túto

Nájomnú zmluvu

Článok II.
Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku parcely KN č. 1721, vedeného ako lesný pozemok o výmere 100m² v katastrálnom území obce Michalová.

Článok III.
Účel nájmu

1. Účelom nájmu je rekreačné využitie časti pozemku za účelom vytvorenia oddychovej zóny pre občanov obce Michalová, ktorého súčasťou je vybudovanie ohniska a „Prístrešku pri Handárke“.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomcu.

Článok IV.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú : od 1.6.2012 do 1.6.2017.

Článok V.
Nájomné a spôsob jeho platenia

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je vo výške 1 EUR. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorázovo za kalendárny rok vždy 1.6. kalendárneho roka v hotovosti do pokladne spoločenstva na základe vystavenej faktúry.

Článok VI.
Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom na účel uvedený v Čl. III. bode 1. Náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemku.
3. Nájomca je pri využívaní pozemku povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu .
5. Nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v riadnom stave .

Článok VII.
Skončenie nájmu

Nájom sa končí :

- a/ dohodou zmluvných strán
- b/ výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu

1. Výpovedná lehota je 2 mesiace.
2. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov :
 - a/ nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného
 - b/ nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného
 - c/ nájomca nevyužíva prenajatý pozemok na dohodnutý účel
 - d/ nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa
 - e/ nájomca dal pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo v rozpore s týmto súhlasom
3. Nájomca môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov :
 - a/ ak nesúhlasí so zvýšením nájomného a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného
 - b/ ak prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzuje jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý
4. Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého dôvodu uvedeného v Čl. VII. ods.1 bod písm. b tejto zmluvy je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi. Za odovzdanie pozemku sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi , že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

Nájomná zmluva - pozemok
uzatvorená podľa prvej časti
Článok VIII.
Osobitné ustanovenia

Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.

Prenajímateľ: Pasienkové spoločenstvo bývalých osadníkov
poz. spoločnosť
Článok IX.
Záverečné ustanovenia


1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Táto zmluva je vyhotovená 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 dostane nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.6.2012.

V Michalovej, dňa 31.5.2012

976 57 Michalová
IČO : 313597
DIČ : 2420458770



uzatvorená podľa
pasienkov, spoločnosť
zakon
**PASIEŇKOVÉ SPOLOČENSTVO
BÝVALÝCH OSADŇÍKOV**
Pozemkové spoločenstvo Michalová


prenajímateľ


nájomca

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku parcely k.č. 1721, vedeného ako lesný pozemok o výmere 198m² v katastrálnom území obce Michalová.

- Článok III.**
Účel nájomu
1. Účelom nájomu je rekreačné využitie časti pozemku za účelom vytvorenia oddychovej zóny pre oblasť obce Michalová, ktorého súčasťou je vybudovanie ohniska a „Pristažka pri Handárke“.
 2. Dohodnutý účel nájomu môže nájomca zmeniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok IV.
Doba nájomu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú : od 1.6.2012 do 1.6.2017.