

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(ďalej len „**zmluva**“)

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Michalová

Sídlo : Trosky 1, 976 57 Michalová

Zastúpená : Ing. Teréziou Tisovčíkovou, starostkou obce

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN : SK68 5600 0000 0020 0162 5001

IČO: 00313599

DIČ: 2020458770

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Ing. Jakub Luštiak, r

trvale bytom

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Michalová, obec Michalová a to pozemku parcely C-KN 1696 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 726 m² a parcely C-KN 1368 záhrada o výmere 1165 m², obe parcely zapísané na liste vlastníctva č. 500 vedené Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor (ďalej len „**nehnuteľnosť**“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „Rodinný dom“, k.ú. Michalová, parcela C-KN 1365, 1366 – vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena.

3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať :

- v práve uloženia, údržby a opráv stavby „Prípojka NN“ k stavbe Rodinného domu v kat. území Michalová na parcele C-KN 1368, ktorá je vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena

- v práve uloženia inžinierskych sietí (vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka) k stavbe „Rodinného domu“ v k.ú. Michalová na parcele C-KN 1696, ktorá je vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena

- v práve prechodu a prejazdu cez parcelu C-KN 1696, ktorá je vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena na pozemky parcely C-KN 1365, 1366

Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

4. Budúci oprávnení z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa zaviazal v tejto Zmluve.

5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie stavby prípojky NN sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti, v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačené v budúcom geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí investor stavby.

6. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd budúceho oprávneného z vecného bremena sa vzťahuje na nevyhnutnú časť nehnuteľnosti.

7. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedených nehnuteľností.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena uhradí budúci Oprávnený z vecného bremena.

Článok III.
Náhrada za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorázovú odplatu stanovenú podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Michalová.

Článok IV.
Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje Zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť po realizácii stavby a predložení relevantných podkladov – k určení výšky jednorázovej odplaty a geometrického plánu.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody vzniknuté realizáciou stavby zodpovedá Oprávnený z vecného bremena ako stavebník predmetnej stavby.
3. Práva Oprávneného z vecného bremena podľa tejto Zmluvy nie sú dotknuté prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva na inú osobu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením 1 vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena.

V Michalovej, dňa 16.4.2025

Budúci povinný z vecného bremena

Obec Michalová, v zastúpení :
Ing. Terézia Tisovčíková, starostka



Budúci oprávnení z vecného bremena

Ing. Jakub Luštiak

