

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka o dodávke stavby
číslo zmluvy: 33/2013

1.1. Objednávateľ: Obec Michalová, Trosky č. 1, 976 57 Michalová

Štatutárny orgán: Ing. Tisovčíková Terézia, starostka obce

Zástupca na rokovaní vo veciach:

- a) zmluvných: Ing. Terézia Tisovčíková, starostka obce
- b) technických: Ing. Terézia Tisovčíková, starostka obce, Ing. Ivan Kokavec

bankové spojenie: Prima banka, a.s., pobočka Brezno
číslo účtu: 2001625001/5600
IČO: 00313599
DIČ: 2020458770

1.2. Zhotoviteľ: Lechstav, s. r. o., 080 01 Prešov, Šrobárova č. 19

Štatutárny orgán: Stanislav Lech

Zástupca na rokovaní vo veciach:

- c) zmluvných: Stanislav Lech
- d) technických: Ing. Jozef Lech

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 262 979 7386/1100
IČO: 44557809
DIČ: 2022762599
IČ DPH: SK 2022762599

1.3. Ku zmenám poverených osôb alebo rozsahu ich oprávnenia ako i ostatným zmenám čl. 1
postačí písomné oznámenie druhej zmluvnej strane doporučeným listom alebo faxom.

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je výsledok verejného obstarávania v zmysle ustanovení zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.2 Východiskové údaje:

2.2.1 Názov diela: Prestavba a prístavba budovy ihriska Michalová

2.2.2 Miesto stavby: Michalová

2.2.3 Investor: Obec Michalová

2.2.4 Termíny stavby: začatie: do 10 dní od nadobudnutia právoplatnosti, dokončenie:
31.12.2015

III. PREDMET PLNENIA

3.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je prestavba a prístavba budovy ihriska Michalová podľa projektu a v rozsahu záväzného rozpočtu.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet tejto zmluvy v rozsahu záväzného rozpočtu (tvorí prílohu tejto zmluvy), v rozsahu v najvyššej kvalite pri dodržaní platných stanovených parametrov, platných STN, stavebného zákona, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3.4 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade so zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v článku VI. tejto zmluvy.

IV. ČAS PLNENIA

4.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III je nasledovný:

začatie: do 5 dní po odovzdaní a prevzatí staveniska, dokončenie: 31.12.2015

4.2 Súčasťou tejto zmluvy je časový harmonogram prác, ktorý bude objednávateľ vyhodnocovať 1 x týždenne. V prípade nedodržania tohoto harmonogramu zo strany zhotoviteľa, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy bez ďalších nárokov zhotoviteľa.

4.3 Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Spolupôsobením objednávateľa sa rozumie jeho súčinnosti so zhotoviteľom dohodnuté v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku, pričom lehota na uskutočnenie diela sa predlžuje o túto dobu omeškania a objednávateľ nie je oprávnený uplatňovať príslušnú zmluvnú pokutu.

4.4. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínov realizácie diela pri:

- zásahu štátnych orgánov štátnej správy, ktoré nezavinil zhotoviteľ
- pri prekážkach, spôsobených objednávateľom alebo treťou osobou, ktorým nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať
- prerušení alebo pozastavení prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa
- zväčšení rozsahu prác zo strany objednávateľa
- zmene technického riešenia diela zo strany objednávateľa
- v prípadoch vyššej moci

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ v tomto prípade nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela uvedeným v bode 4.1. po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty vykonania diela a zmenu termínu dokončenia diela a na úhradu preukázateľných /zvýšených/ nákladov, ktoré mu z tohoto dôvodu vznikli.

4.5 V prípade navyše prác, požadovaných objednávateľom nad rámec predmetu tejto zmluvy, alebo dohodnutého rozsahu navyše prác, resp. zmien, ktoré budú mať vplyv na cenu a dobu výstavby, bude toto predmetom dodatku k tejto zmluve, ktorý vypracuje zhotoviteľ.

V. CENA

5.1 Cena za realizáciu prestavby a prístavby budovy ihriska Michalová je vypracovaná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. v znení a Výmerom MF SR č. R-1/1996 v platnom znení ako cena maximálna.

Cena spolu bez DPH: 220.583,32 €
DPH 20%: 44.116,66 €
Cena diela celkom vrátane DPH: 264.699,98 €

Slovom : Dvestošesťdesiatštyritisícšesťstodevät'desiatdeväť eur aj deväťdesiatosem centov

Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky. Do ceny je možné premietnuť v súlade so znením § 549 Obchodného zákonníka po obojstrannom potvrdení dodatku ku zmluve aj zmeny uvedené v bode 5.2.. Cena diela je doložená záväzným rozpočtom, ktorý zhotoviteľ predložil v dvoch vyhotoveniach a tvorí prílohu tejto zmluvy. Cenu v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. možno meniť len na základe písomného dodatku k zmluve odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.

5.2 V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru alebo naviac prác oproti cenovej ponuke, tieto práce budú riešené v dodatku ku zmluve po odsúhlasení zástupcom objednávateľa. Takéto práce budú ocenené popisom prác a dodávok.

5.3. Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené financovanie stavby z vlastného rozpočtu. Finančné prostriedky na uvedenú investičnú akciu sú rozložené na jednotlivé roky nasledovne:

- a) rok 2013 vo výške 50% z celkovej ceny za dielo
- b) rok 2014 vo výške 30% z celkovej ceny za dielo
- c) rok 2015 vo výške 20% z celkovej ceny za dielo

5.4. Cena je stanovená ako konečná cena, nie je možné ju prekročiť, nakoľko je cenou zo súťažného návrhu zhotoviteľa diela.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Práce a dodávky materiálov budú fakturované len skutočne vykonané a odsúhlasené práce, prevzaté objednávateľom. O odovzdaní a prevzatí prác sa spíše preberací protokol.

Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia.

6.2 Faktúry vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnými predpismi a zákonmi č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení a zákonom č. 224/2004 Z. z. o DPH v platnom znení a predloží v 4-och výtlačkoch. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

- označenie zhotoviteľa a objednávateľa
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- daňového dokladu
- označenie a miesto diela
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- dátum zdaniteľného plnenia v zmysle zákona o DPH
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu odsúhlasenú objednávateľom
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

Prílohou faktúr bude súpis prác a dodávok potvrdených zástupcom objednávateľa.

6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.4 Po riadnom dokončení diela a jeho protokolárnom odovzdaní objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ oprávnený vystaviť záverečnú faktúru.

6.5 Objednávateľ uhradí práce do výšky 90 % vrátane DPH zmluvnej ceny. Zostávajúcu čiastku uhradí objednávateľ zhotoviteľovi do 30 dní po písomnom prevzatí diela objednávateľom.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti učené zmluvou a všeobecne záväznými normami a predpismi.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, t.j. nedodržaním platných noriem, technologických postupov a kvality použitých materiálov.

7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.4 Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu 5 rokov, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a odstránenia vád a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád - doručenia reklamácie.

7.5 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a platných noriem. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca dohodnutého diela, vrátane prípadných doplnkov.

7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

7.7 Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne inak je neplatná. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:

-zjavné vady t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť zapísané v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia,

-skryté vady t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa v zmysle bodu 7.7. tohoto článku.

7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia v zmysle bodu 7.5 do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť.

8.2 Objednávateľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať stavenisko do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy.

8.3 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.

8.4 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ.

8.5 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska podľa zákona č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z.

8.8 Zhotoviteľ zodpovedá počas realizácie za nakladanie s nebezpečnými odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. v platnom znení, vyhláškami MŽP SR č. 283/2001 Z. z. a 284/2001 Z. z.

8.9 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku po celú dobu realizácie stavby až do jej odovzdania. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

8.10 Zhotoviteľ bude počas prestavby a prístavby budovy ihriska Michalová rešpektovať podmienky určené správcami inžinierskych sietí a v prípade ich poškodenia náklady znáša zhotoviteľ. Za poškodenie podzemných rozvodov a zariadení nevytýčených pri odovzdaní staveniska zhotoviteľ nezodpovedá.

8.11 Zhotoviteľ vyzve objednávateľa 3 dni vopred na účasť pri vykonávaní revízií, stanovených STN.

8.12 Objednávateľ bude vykonávať odborný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom odborného dozoru poveruje Ing. Tisovčíkovú Teréziu, ktorá má za tým účelom prístup na pracovisko, kde sa zmluvné práce realizujú.

8.13 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie revízie predpísanej osobitnými predpismi a záväznými normami. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.

8.14 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté zápisom, v ktorom objednávateľ uvedie či dielo prijíma alebo neprijíma s uvedením dôvodu. Dielo bude objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia (najneskôr do 30 dní).

8.15 Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela 7 dní pred dňom odovzdania, ktorý je uvedený v zmluve.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením predmetu zmluvy z vlastnej viny, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania až do splnenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

9.2. Zhotoviteľ zaplatí za neodstránenie každej vady a nedorobku uvedeného v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote 35 € denne až do jeho odstránenia.

9.3 Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s odstránením väd reklamovaných v záručnej dobe 35 € denne až do ich odstránenia a to za každú vadu zvlášť.

9.4 Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr po lehote splatnosti, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania platby ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania splatnosti faktúry viac ako 14 dní aj napriek tomu, že boli vykonané práce vopred odsúhlasené.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila. Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých dva vyhotovenia obdrží objednávatel' a dva vyhotovenia zhotovitel'. Uvedené sa týka aj prípadných dodatkov.

10.2 Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.3 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.

10.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

10.5 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce a vznikajúce Obchodným zákonníkom.

10.6 V ostatnom platia zmluvné podmienky.

10.7 Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

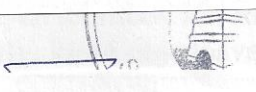
10.8 Investičnú akciu, ktorá je predmetom tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Michalová uznesením č. 86 /2012 dňa 10.12.2012.

10.9 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- záväzný rozpočet
- harmonogram

10.10. Pri preberaní stavby zhotoviteľom bude objednávatel'om odovzdaná projektová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach.

V Michalovej 13. septembra 2013

  Objednávatel'	 Zhotovitel'
--	---

Lechstav, s.r.o.
mob.: 0915 949 291
www.lechstav.sk