

N Á J O M N Á Z M L U V A

Článok I.

Zmluvné strany

1. Obec Michalová

Sídlo : 976 57 Michalová, Trosky č. 1

IČO : 313599

DIČ : 2020458770

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Brezno

Číslo účtu : 2001625001/5600

Zastúpená starostkou obce Ing. Tisovčíkovu Teréziou

d'alej len prenajímateľ

a

z druhej strany

2. Benedik Miroslav

Hrádza č. 122

976 57 Michalová

d'alej len nájomca

uzavreli v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 229/1991 Zb., v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z.z. túto **n á j o m n ú z m l u v u** :

Článok II.

Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je časť pozemku – 400m² vo vlastníctve obce Michalová na LV č. 500, C-KN č. 971 vedený ako TTP o výmere 6378 m² v katastrálnom území obce Michalová.

Článok III.

Účel nájmu

Účelom nájmu je využitie prenajímaného pozemku na pasenie oviec.

Článok IV.

Doba nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú – od. 1.5.2018 do 30.4.2020.

Článok V.

Výška nájomného a spôsobe platenia

1. Cena za prenájom nehnuteľnosti o výmere 400m² uvedenej v Čl. II. je vo výške 0,02 €/m²/rok. Výška ročného nájomného je 8 €. Nájomné je splatné 15.5.2018 za obdobie od 1.5.2018 do 31.12.2018, za nasledujúce obdobia do 31.1. bežného roka do pokladne obce alebo prevodným príkazom na č. účtu : 2001625001/5600 vedeného v Prima banke Slovensko a.s., IBAN:SK6856000000002001625001

Článok VI.

Podmienky prenájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať pre účel uvedený v Čl. III. tejto zmluvy a užívať ho v riadnom stave.
2. Nájomca pri využívaní pozemku je povinný dodržiavať základné podmienky ochrany prírody, životného prostredia.
3. Nájomca nemôže dať prenajatý pozemok do podnájmu inému.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, súvisiacu s nájomnou zmluvou.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy.

Článok VII.

Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ môže nájomný vzťah vypovedať z dôvodu ak nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného alebo porušil podmienky uvedené v Čl. VI. tejto nájomnej zmluvy.
2. Ak dôjde k zmene vlastníctva k prenajatej veci.
3. Ak prenajímateľ vypovedal nájom z dôvodu uvedeného v odseku 1, je výpovedná lehota trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po doručení výpovede.

4. Prenajímateľ môže nájom k nehnuteľnosti vypovedať, ak :
 - a/ nedošlo k dohode o zmene nájomného
 - b/ nájomca užíva pozemok v rozpore s osobitnými predpismi
5. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť
 - a/ z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch
 - b/ ak nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa
6. Nájomca môže nájom nehnuteľnosti vypovedať, ak dôjde ku zmene vlastníctva prenajatého pozemku .
7. Ak dôjde ku zrušeniu nájomnej zmluvy dohodou , výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy, je nájomca povinný dňom ,ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ich prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonajú písomnou formou dodatku so súhlasom zmluvných strán.
2. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch , pre nájomcu a prenajímateľa .
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Michalovej : 18.4.2018



.....
.....
.....