

N Á J O M N Á Z M L U V A

Článok I.

Zmluvné strany

1. Obec Michalová

Sídlo : 976 57 Michalová, Trosky č. 1

IČO : 313599

DIČ : 2020458770

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Brezno

Číslo účtu : 2001625001/5600

Zastúpená starostkou obce Ing. Tisovčíkovu Teréziou

d'alej len prenajímateľ

a

z druhej strany

2. Eleonora Albertyová,

Sídlo : 976 57 Michalová, Hrable č. 58,

IČO : 43185258

DIČ : 1076887933

Zapísaný v živnostenskom registri pod č. 630-10668,č. OŽP-B/2006/01766-2/CR1

(d'alej „nájomca“)

d'alej len nájomca

uzavreli v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 229/1991 Zb., v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z.z. túto **n á j o m n ú z m l u v u** :

Článok II.

Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je časť pozemku C KN č. 1368 vedený ako záhrada o výmere 1165 m² v katastrálnom území obce Michalová. Pozemok C-KN č. 1368 je vo vlastníctve obce Michalová – LV č. 500. Jedná sa o nájom časti pozemku o výmere 48 m², ktorý je príľahlý k parcele C-KN č. 1369/1 budove Kultúrneho domu v Michalovej.

Článok III.

Účel nájmu

Účelom nájmu je využitie prenajímaného pozemku na postavenie letnej terasy, ako príslušenstva k prevádzke Pohostinstva.

Článok IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú - t.j. do 31.7.2016

Článok V. Výška nájomného a spôsobe platenia

1. Výška nájomného za uvedený pozemok je 80 € za rok, t.j. Splatnosť ročného nájomného je jednorázovo do 31. januára príslušného roka do pokladne obce alebo prevodným príkazom na č. účtu : 2001625001/5600 vedeného v Prima banke Slovensko a.s.

Článok VI. Podmienky prenájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať pre účel uvedený v Čl. III. tejto zmluvy a užívať ho v riadnom stave.
2. Nájomca pri využívaní pozemku je povinný dodržiavať základné podmienky ochrany prírody, životného prostredia.
3. Nájomca nemôže dať prenajatý pozemok do podnájmu inému.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, súvisiacu s nájomnou zmluvou.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ môže nájomný vzťah vypovedať z dôvodu ak nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného alebo porušil podmienky uvedené v Čl. VI. tejto nájomnej zmluvy.
2. Ak dôjde k zmene vlastníctva k prenajatej veci.
3. Ak prenajímateľ vypovedal nájom z dôvodu uvedeného v odseku 1, je výpovedná lehota trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po doručení výpovede.
4. Prenajímateľ môže nájom k nehnuteľnosti vypovedať, ak :
a/ nedošlo k dohode o zmene nájomného
b/ nájomca užíva pozemok v rozpore s osobitnými predpismi
5. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť
a/ z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch
b/ ak nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa

6. Nájomca môže nájom nehnuteľnosti vypovedať, ak dôjde ku zmene vlastníctva prenajatého pozemku .
7. Ak dôjde ku zrušeniu nájomnej zmluvy dohodou , výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy, je nájomca povinný dňom ,ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ich prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonajú písomnou formou dodatku so súhlasom zmluvných strán.
2. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch , pre nájomcu a prenajímateľa .
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Michalovej : 31.7.2014

 za prenajímateľa Ing. Tisovčíková Terézia starosta obce	  za nájomcu Albertyová Eleonora	 Eleonora  ICO: 43 185 258 DIČ: 1076887022 IČ DPH: SK1076887022
--	--	--