

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č.2/11/2014

Prenajímateľ: Obec Michalová, Trosky č. 1, 976 57 Michalová, zastúpená
IČO : 00313599, DIČ : 2020458770
zastúpená Ing.Teréziou Tisovčíkovou, starostkou obce

a

Nájomca: Eleonóra Albertyová, Hrable č. 58, 976 57 Michalová
IČO : 43185258 , DIČ : 1076887933

uzatvárajú v zmysle ustanovení zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov

I.

Prenajímateľ ako výlučný vlastník budovy Kultúrneho domu v Michalovej, Hrádza or.č.1, prenecháva nájomcovi do nájmu priestory :
kinosálu, javisko, priestory šatní za javiskom s WC a chodbu.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať v KD na usporiadanie kultúrneho programu v rámci predvolebnej kampane kandidátky na starostu obce a kandidátov na poslancov obecného zastupiteľstva.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave v akom sa dnes nachádza.

II.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to dňom 8.11.2014 od 17.00 hod.
do 9.11.2014 do 04.00 hod., t.j. 11 hodín.

III.

Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoj náklad.

Do podnájmu inému môže dať prenajatý priestor, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje počas nájmu a po jeho skončení dodržiavať čistotu a poriadok pred budovou, v ktorej sa nachádza predmet nájmu.

IV.

- 1) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu v sume 50€, a to na základe vystavenej faktúry v hotovosti do pokladne Obecného úradu obce Michalová.
- 2) Prenajímateľ si môže účtovať náklady za preukázateľné poškodenie predmetu nájmu.

V.

V dni skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie do 10.00 hod.

Ak nájomca odovzdá predmet nájmu po dobe dohodnutej v zmluve, je povinný platiť nájomné, až do odovzdania predmetu nájmu. Ak je nájomca s odovzdaním predmetu nájmu a so zaplatením nájomného v omeškaní, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 35 € za každý aj začatý deň omeškania.

VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Michalovej dňa 5.11.2014

 Prenajímateľ:	Príloha č. 1/2014, Michalová 9/6 5/1 IČO: 43 185 258 DIČ: 1076007000 Nájomca
---	---