

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Michalová, Trosky č. 1, 976 57 Michalová
zastúpená Ing. Tisovčíkovou Teréziou, starostkou obce
IČO: 00313599
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: František Kostka, rodený Kostka, nar. 10.8.1952, [redacted]
občan SR, bytom 976 57 Michalová, Hrádza č. 132
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to parcela reg . E- KN 848/303 -
- vodné plochy s celkovou výmerou 7753m², evidovaná v katastrálnom území obce
Michalová, na LV č. 724. Geometrickým plánom č. 122/2012, úradne overeným Okresným
úradom, katastrálnym odborom dňa 10.12.2012, pod. č. 483/12 /príloha tejto zmluvy, ďalej
len „GP/, bol oddelený pozemok z parcely E- KN č. 848/303 vyjadrený ako : parcela registra
C- KN č. 1063/1 o výmere 172 m², druh pozemku záhrady.

čl. II.

Predávajúci predáva pozemok par. C-KN č. 1063/1 záhradu o výmere 172 m², ktorý je
zapísaný na liste vlastníctva č. 724, katastrálne územie Michalová, obec Michalová, v katastri
nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru a kupujúci do výlučného
vlastníctva tento pozemok C-KN č. 1063/1 kupuje.

čl. III.

1. Cena nehnuteľností uvedených v čl. II. bola dohodnutá medzi predávajúcim a
kupujúcim.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, za
dohodnutú kúpnu cenu 319,92 € do výlučného vlastníctva.

3. Kúpnu cenu dohodnutú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy vo výške 319,92 €, slovom
tristodevätnásť eur a deväťdesiatdva centov zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto
kúpnej zmluvy, a to v hotovosti do poklade obce.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu do 10 dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcemu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová uznesením č. 69/2013 zo dňa 28.10.2013 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že predávaný pozemok je priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho Františka Kostku, ktorých predpoklad užívania je obmedzený výlučne len kupujúcim z dôvodu prístupu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru a o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predloží Okresnému úradu Brezno, katastrálnemu odboru návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru.

4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Michalovej 20.11.2013

[Redacted signature area]

Predávajúci

Kupujúci

Číslo osvedčovacej knihy č. 121/2013
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko ING. TERÉZIA TISIVÁKOVÁ
Rodné číslo 02.05.1946
Trvalý pobyt MICHALOVÁ, ULICA č. 9
Totožnosť preukázaná OP číslo 5197667
Hodina 12.55 predloženie listiny
v Michalovej dňa 20.11.2013
podpis osvedčujúceho

