

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Michalová, Trosky č. 1, 976 57 Michalová
zastúpená Ing. Teréziou Tisovčíkovou, starostkou obce
IČO: 00313599
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Jaroslav Tisovčík, rodený Tisovčík, _____
občan SR, bytom 976 57 Michalová, Horný rad č.20
a manželka
Ing. Anna Tisovčíková, rodená Uramová, _____
občan SR, bytom 976 57 Michalová, Horný rad č.20
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par. KN – C č. 282 ostatné plochy o výmere 161m², zapísaného na LV č. 724 v katastrálnom území Michalová, obec Michalová, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru.

čl. II.

Predávajúci predáva pozemok par. KN – C č. 282 ostatné plochy o výmere 161 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 724, katastrálne územie Michalová, obec Michalová, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru a kupujúci do výlučného vlastníctva tento pozemok KN – C č. 282 kupuje.

čl. III.

1.Cena nehnuteľností uvedených v čl. II. bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcim.

2.Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu 2 € za 1m² spolu t.j za 322 € do výlučného vlastníctva.

3.Kúpnu cenu dohodnutú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy vo výške 322 €, slovom

Tristodvadsaťdva eur zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy, a to v hotovosti do pokladne obce.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu do 10 dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcemu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová uznesením č. 68/2013 zo dňa 28.10.2013 schválilo na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka a podľa § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku par. KN-C č. 282 ostatné plochy o výmere 161 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 724, katastrálne územie Michalová, obec Michalová, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru kupujúcim : Jaroslavovi Tisovčíkovi, rodenému Tisovčíkovi , nar. 24.3.1960, bytom Horný rad č. 20 ,976 57 Michalová a manželke Ing. Anne Tisovčíkovej, rodenej Uramovej , nar.15.6.1962, bytom Horný rad č. 20, 976 57 Michalová za kúpnu cenu 2 €/m².

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykoná pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámi jej ohliadkou na mieste samom.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predloží Okresnému úradu Brezno, katastrálnemu odboru návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Michalovej 25.11.2013

Predávajúci

Obec Michalová

Kupujúci

Jaroslav Tisovčík

Ing. Terézia Tisovčíková
starostka obce

Ing. Anna Tisovčíková

Podľa overenej knihy k. 189/2013
podpis na listine vrobil(a) alebo vyznačil(a) svoj vlastný
meno a priezvisko Ing. Terézia Tisovčíková
Rodné číslo ...
Trvalý pobyt ...
Identifikácia preukázaná OP číslo ...
Hodnota predloženia listiny 2025
V Michalovej dňa 25.11.2013

