ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Michalová**
Sídlo : 976 57 Michalová Trosky č. 1

zno

a

Nájomca: Dušan Purgat, rodený Purgat

501

a manželka

Ing. Iveta Purgatová , rodená Peťková

u

II.

Úvodné ustanovenie

Obec Michalová je výlučným vlastníkom pozemku par. KN – C č. 1501 výmere 647 m^2 druh pozemku orná pôda vedený na liste vlastníctva č. 500, katastrálne územie Michalová, obec Michalová okres Brezno.

III.

Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je dočasné užívanie pozemku par. KN – C č. 1501 o výmere 647 m^2,druh pozemku orná pôda vedený na liste vlastníctva č. 500, katastrálne územie Michalová, obec Michalová okres Brezno.

IV.

Účel dočasného užívania

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na poľnohospodárske účely.

V.

Nájomné

1) Za užívanie predmetu nájmu nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 12,94 € za celkovú prenajatú plochu ročne /0,02€/ m^2/.

2) Nájomné vo výške 12,94 € sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi ročne k 1. júlu kalendárneho roka do pokladne prenajímateľa alebo na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy na základe vystavenej faktúry.

3) Za meškanie s úhradou nájomného zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VI.

Podmienky dočasného užívania

1) Prenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

2) Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatého pozemku spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca. Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.

3) Nájomca sa zaväzuje starať o predmet nájmu ako riadny hospodár a spôsobom, ktorý neznehodnotí a nepoškodí predmet nájmu a životné prostredie.

VII.

Doba nájmu a výpovedná lehota

1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú .

2) Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí:

a) písomnou dohodou zmluvných strán o zrušení nájomnej zmluvy,

b) odstúpením od zmluvy prenajímateľom kedykoľvek, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu v rozpore s podmienkami tejto zmluvy, alebo ak nájomca nezaplatí splatné nájomné ani do jedného mesiaca jeho splatnosti,

c) odstúpením od zmluvy nájomcom,

d) výpoveďou nájomnej zmluvy nájomcu alebo prenajímateľa. Výpoveď možno podať k 1. novembru kalendárneho roka. Výpovedná lehota je trojmesačná. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,

3) Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť predmet nájomnej zmluvy prenajímateľovi v pôvodnom stave.

Čl. VIII.
Oznamovanie a doručovanie

1. V prípade, že podľa tejto Zmluvy má byť jednou zmluvnou stranou oznámená určitá skutočnosť, alebo doručená určitá písomnosť druhej zmluvnej strane, zmluvné strany sa dohodli, že uvedené doručenie alebo oznámenie sa bude považovať za vykonané vtedy, ak sa uvedené oznámenie alebo písomnosť zašle doporučene poštou na kontaktnú adresu dotknutej zmluvnej strany, uvedenú nižšie, alebo, ak bude uvedené oznámenie alebo písomnosť doručené osobne alebo kuriérom, kontaktným osobám druhej zmluvnej strany tak, ako sú označené nižšie.

Prenajímateľ:

adresa na doručovanie písomností: 976 57 Michalová, Trosky č. 1
kontaktná osoba Prenajímateľa:
Meno a priezvisko Ing. Terézia Tisovčíková

Nájom

adresa na doručovanie písomností: 976 57 Michalová, Hrádza 101
kontaktná osoba Nájomcu:
Meno a priezvisko Dušan Purgat a Ing. Iveta Purgatová

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy na doručovanie zmluvných strán v zmysle ods. 1 tohto článku Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu sídla alebo trvalého bydliska, prípadne inú novú adresu, určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy, určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou, sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne informovať druhú zmluvnú stranu. Dotknutá strana musí, v prípade zmeny, písomným oznámením, uskutočneným bez zbytočného odkladu, najneskôr však do siedmich (7) dní od uskutočnenia zmeny, druhej zmluvnej strane oznámiť zmenu adresy na doručovanie

písomností a kontaktnej osoby. V takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

3. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý:
   a) zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať,
   b) márne uplynie poštovým poriadkom stanovená úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte,
   c) je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval", „adresát je neznámy" alebo iná poznámka podobného významu.

IX.

Záverečné ustanovenia

1) Ak nie je v tejto nájomnej zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2) Nájomný vzťah k predmetu nájmu bude zapísaný na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor.

3) Obecné zastupiteľstvo obce Michalová uznesením č. 29/2018 zo dňa 17.5.2017 schválilo túto nájomnú zmluvu trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že uvedený pozemok obec Michalová nevyužíva pre plnenie samosprávnych funkcií a tento pozemok vzhľadom k svojej polohe a duhu neslúži ani ako verejné priestranstvo. Žiadateľ je vlastníkom pozemku, ktorý bezprostredne susedí s predmetným pozemkom a chce predmetný pozemok užívať na poľnohospodárske účely, čo je v súlade s evidovaným druhom pozemku.

4) Nájomná zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor.

5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Michalovej dňa 25.5.2018

OBEC MICHALOVÁ

.....

pre