

## Nájomná zmluva

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/64 Zb.  
v znení noviel, zákona č. 18/96 Z.z. v znení noviel

medzi

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

liteľ

1 v Banskej  
5/S

na strane jednej ako prenajímateľom  
a

### Obec Michalová

IČO: 00313599

Sídlo: 976 57 Michalová, Trosky 1

Štatutárny orgán: Ing. Terézia Tisovčíková, 976 57 Michalová, Ulička 11/9

Č.ú.: IBAN: SK68 5600 0000 0020 0162 5001, Prima banka Slovensko, pobočka Brezno

Zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Brezno, číslo živnostenského registra: 603-3153

na strane druhej ako nájomcom

za nasledovných podmienok :

### I.

#### Predmet zmluvy

SR je vlastníkom a LESY SR, š.p. Banská Bystrica sú správcom pozemkových nehnuteľností:

- parcela č. KN-C 1729/3, druh pozemku lesné pozemky o výmere 132 m<sup>2</sup>, odčlenená od pôvodnej parcely č. KN-C 1729 - lesné pozemky, zapísanej na LV č. 253 v k. ú. Michalová, na základe geometrického plánu č. 36639729-537/2016, ktorá bola rozhodnutím OÚ v Brezne č. OU-BR-PLO-2017/001205-007/Psa právoplatným dňa 11.04.2017 – dočasne vyňatá z plnenia funkcií lesov na dobu 5 rokov odo dňa právoplatnosti hore uvedeného rozhodnutia t. j. do 10.04.2022
- parcela č. KN-C 1729/4, druh pozemku lesné pozemky o výmere 1 326 m<sup>2</sup>, odčlenená od pôvodnej parcely č. KN-C 1729 - lesné pozemky, zapísanej na LV č. 253 v k. ú. Michalová, na základe geometrického plánu č. 36639729-537/2016,

ktorá bola rozhodnutím OÚ v Brezne č. OU-BR-PLO-2017/001205-007/Psa právoplatným dňa 11.04.2017 – dočasne vyňatá z plnenia funkcií lesov na dobu 5 rokov odo dňa právoplatnosti hore uvedeného rozhodnutia t. j. do 10.04.2022

- parcela č. KN-C 1732/2, druh pozemku lesné pozemky o výmere 109 m<sup>2</sup>, odčlenená od pôvodnej parcely č. KN-C 1732 - lesné pozemky, zapísanej na LV č. 253 v k. ú. Michalová, na základe geometrického plánu č. 36639729-537/2016, ktorá bola rozhodnutím OÚ v Brezne č. OU-BR-PLO-2017/001205-007/Psa právoplatným dňa 11.04.2017 – dočasne vyňatá z plnenia funkcií lesov na dobu 5 rokov odo dňa právoplatnosti hore uvedeného rozhodnutia t. j. do 10.04.2022
- parcela č. KN-C 1732/3, druh pozemku lesné pozemky o výmere 144 m<sup>2</sup>, odčlenená od pôvodnej parcely č. KN-C 1732 - lesné pozemky, zapísanej na LV č. 253 v k. ú. Michalová, na základe geometrického plánu č. 36639729-537/2016, ktorá bola rozhodnutím OÚ v Brezne č. OU-BR-PLO-2017/001205-007/Psa právoplatným dňa 11.04.2017 – dočasne vyňatá z plnenia funkcií lesov na dobu 5 rokov odo dňa právoplatnosti hore uvedeného rozhodnutia t. j. do 10.04.2022

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené pozemkové nehnuteľnosti o výmere 1 711 m<sup>2</sup>, tak ako je to zobrazené na prílohe geometrického plánu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

## II. Účel nájmu

Prenajaté novo vytvorené parcely CKN č. 1729/3, 1729/4, 1732/2, 1732/3 budú využité ako manipulačné pruhy pri výstavbe prívodného, odpadového, zásobného potrubia a na vybudovanie stavebného dvora pre stavbu „ Michalová – rekonštrukcia a rozšírenie verejného vodovodu“. Pripravovaná stavba bude riešiť v k. ú. Michalová, Brezno, Pohronská Polhora zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a výstavbu nového vodojemu s dostatočným akumuláčnym priestorom.

## III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 10.4.2022 , v súlade s rozhodnutím Okresného úradu v Brezne, pozemkového a lesného odboru č OU-BR-PLO-2017/001205-007/Psa , ktorého právoplatnosť nastala dňom 11.04.2017 a to odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

## IV. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č.18/1996 Z. z. na sumu 289,- € bez DPH , slovom dvestoosemdesiatdeväť EUR / rok bez DPH.
2. Nájomné bude hradené nájomcom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, v rovnakých polročných splátkach, vždy najneskôr do 31.1. a do 31.5. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť nájomného bude podľa faktúry na účet prenajímateľa č. IBAN: SK60 0200 0000 0000 0510 9312, príjemca OZ Čierny Balog. Prvé nájomné ako alikvótna časť za kalendárny polrok, v ktorom táto Nájomná zmluva nadobudla účinnosť je splatné do 14 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: IBAN: SK60 0200 0000 0000 0510 9312, príjemca OZ Čierny Balog.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

## V.

### Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny sa bude primerane postupovať podľa ustanovení Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
3. Uplynutím doby nájmu, na ktorú sa nájomný vzťah dojednal.
4. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu sídla v dobe odoslania odstúpenia. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej zásielky nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

## VI.

### Zmluvná pokuta

V prípade omeškania s úhradou nájomného v zmluve dohodnutej výške a termíne je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,024 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## VII.

### Ostatné dojednania

1. Prenajaté pozemky nájomca môže využívať na len účel uvedený v čl. II tejto zmluvy.
2. Predmet zmluvy, ako je špecifikovaný v bode I. zmluvy nesmie nájomca v žiadnom prípade ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť vzťah nájomný za vzťah podnájomný.
3. Nájomca svojou činnosťou v žiadnom prípade nesmie poškodzovať okolité porasty a obmedzovať prenajímateľa pri výkonoch smerujúcich k výkonu činností vyplývajúcich zo zakladacej listiny.
4. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť, ktorá nie je v súlade s čl. II. tejto nájomnej zmluvy. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
5. Prenajímateľ má právo fyzickej obhliadky predmetu nájmu a kontroly plnenia zmluvne dohodnutých podmienok.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že prípadné zmeny vlastníckeho práva k užívaným nehnuteľnostiam oznámi nájomcovi.
7. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, použijú sa pre tento zmluvný vzťah primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu správcovi dane respektíve inej zákonom určenej osobe hradí daňovník alebo

osoba, ktorej túto povinnosť zákon ukladá. V prípade ak by daňovníkom alebo touto osobou bol prenajímateľ, tak sa zmluvné strany dohodli, že tieto finančné plnenia ( dane, poplatky) vzťahujúce sa na predmet nájmu alebo niektorú jeho časť znáša nájomca, ktorý sa ich zaväzuje prenajímateľovi uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry, prílohou ktorej bude vyčíslenie dane resp. poplatku v tom ktorom roku. V prípade neuhradenia tejto faktúry ani v dodatočne poskytnutej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 dní od odoslania výzvy, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

9. Prenajímateľ prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne právne ani faktické vady nájmu, vady zjavné či skryté, ktoré by bránili jeho riadnemu využívaniu.
10. Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto nájomnej zmluvy v prípade, že by príčinou nepnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany. Nájomca je povinný podľa zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci podľa zák. č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
11. **Druhá zmluvná strana** Obec Michalová, IČO:00313599, Sídlo:97657 Michalová, Trosky 1 **je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy č.j.ZML 734/2017 voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.**

#### VIII. Záverečné dojednania

1. Zmluva bola napísaná v 5 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
  - 3 rovnopisy prenajímateľ
  - 2 rovnopisy nájomca.
2. Obsah zmluvy je možné meniť len písomným dodatkom k zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
4. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona 40/1964 Zb. v znení noviel.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto nájomnej zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR. Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

15. 06. 2017

V Banskej Bystrici dňa .....

Prenajímateľ :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica,  
v zastúpení  
Ing. Marian Staník **LESY Slovenskej republiky**

Nájomca :

Obec Michalová  
v zastúpení  
Ing. Terézia Tisovčíková  
starostka obce

podpis GR