

63-2017

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Michalová**

Sídlo : 976 57 Michalová Trosky č. 1

IČO: 313599

zastúpená: Ing. Teréziou Tisovčíkovou, starostkou obce

bankové spojenie :Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Brezno

Číslo účtu : 2001625001/5600

(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: Daniel Vlček, rodený Vlček

(ďalej len nájomca)

uzatvorili túto nájomnú zmluvu:

II.

Úvodné ustanovenie

Obec Michalová je výlučným vlastníkom pozemku par. KN – C č. 1116 o výmere 243 m², druh pozemku záhrady vedený na liste vlastníctva č. 500, katastrálne územie Michalová, obec Michalová okres Brezno

III.

Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je dočasné užívanie pozemku par. KN – C č. 1116 o výmere 243 m², druh pozemku záhrady vedený na liste vlastníctva č. 500, katastrálne územie Michalová, obec Michalová okres Brezno

IV.

Účel dočasného užívania

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín.

V.

Nájomné

1) Za užívanie predmetu nájmu nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 4,86 € za celkovú prenajatú plochu ročne.

2) Nájomné vo výške 4,86 € sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi ročne k 1. aprílu kalendárneho roka do pokladne prenajímateľa alebo na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.

3) Za meškanie s úhradou nájomného zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VI.

Podmienky dočasného užívania

1) Prenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

2) Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatého pozemku spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca. Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.

3) Nájomca sa zaväzuje starať o predmet nájmu ako riadny hospodár a spôsobom, ktorý neznehodnotí a nepoškodí predmet nájmu a životné prostredie.

VII.

Doba nájmu a výpovedná lehota

1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.7.2017

2) Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán o zrušení nájomnej zmluvy,
- b) odstúpením od zmluvy prenajímateľom kedykoľvek, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu v rozpore s podmienkami tejto zmluvy, alebo ak nájomca nezaplatí splatné nájomné ani do jedného mesiaca jeho splatnosti,
- c) odstúpením od zmluvy nájomcom,

d) výpoveďou nájomnej zmluvy nájomcu alebo prenajímateľa. Výpoveď možno podať k 1. novembru kalendárneho roka. Výpovedná lehota je trojmesačná. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,

3) Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť predmet nájomnej zmluvy prenajímateľovi v pôvodnom stave.

Čl. VIII.

Oznamovanie a doručovanie

1. V prípade, že podľa tejto Zmluvy má byť jednou zmluvnou stranou oznámená určitá skutočnosť, alebo doručená určitá písomnosť druhej zmluvnej strane, zmluvné strany sa dohodli, že uvedené doručenie alebo oznámenie sa bude považovať za vykonané vtedy, ak sa uvedené oznámenie alebo písomnosť zašle doporučené poštou na kontaktnú adresu dotknutej zmluvnej strany, uvedenú nižšie, alebo, ak bude uvedené oznámenie alebo písomnosť doručené osobne alebo kuriérom, kontaktným osobám druhej zmluvnej strany tak, ako sú označené nižšie.

Prenajímateľ:

adresa na doručovanie písomností: 976 57 Michalová, Trosky č. 1

kontaktná osoba Prenajímateľa:

Meno a priezvisko Ing. Terézia Tisovčíková

email: oumichalova@michalova.sk

tel. č.: 0486199157

Nájomca:

adresa na doručovanie písomností: 976 57 Michalová, Hrádza 96

kontaktná osoba Nájomcu:

Meno a priezvisko Daniel Vlček

Adresa trvalého pobytu: 976 57 Michalová, Hrádza 96

email:

tel. č.:

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy na doručovanie zmluvných strán v zmysle ods. 1 tohto článku Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu sídla alebo trvalého bydliska, prípadne inú novú adresu, určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkolvek zmeny adresy, určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou, sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne informovať druhú zmluvnú stranu. Dotknutá strana musí, v prípade zmeny, písomným oznámením, uskutočneným bez zbytočného odkladu, najneskôr však do siedmich (7) dní od uskutočnenia zmeny, druhej zmluvnej strane oznámiť zmenu adresy na doručovanie písomností a kontaktnej osoby. V takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.
3. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý:
 - a) zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať,
 - b) márne uplynie poštovým poriadkom stanovená úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte,

- c) je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

IX.

Záverečné ustanovenia

1) Ak nie je v tejto nájomnej zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2) Nájomný vzťah k predmetu nájmu bude zapísaný na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor.

3) Obecné zastupiteľstvo obce Michalová uznesením č. 56/2017 zo dňa 22.5.2017 schválilo túto nájomnú zmluvu trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je, že predmet nájmu bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve nájomcu, ktorý sa o pozemok už dlhšiu dobu stará ako riadny hospodár.

4) Nájomná zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor.

5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Michalovej dňa 9.6.2017

.....
prenajímateľ



.....
nájomca