

K Ú P N A Z M L U V A

Predávajúci: Obec Michalová, Trosky č. 1, 976 57 Michalová
zastúpená Ing. Teréziou Tisovčíkovou, starostkou obce
IČO: 00313599
DIČ: 2020458770

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Blaschke Štefan,
občan SR, bytom

(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par.KN – E č. 773/2 o výmere 140 m² druh pozemku trvalý trávny porast, ktorý je zapísaný na LV č. 724 v katastrálnom území Michalová, obec Michalová, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru.

čl. II.

Predávajúci predáva pozemok par. KN – E č. 773/2 o výmere 140 m² druh pozemku trvalý trávny porast, ktorý je zapísaný na LV č. 724 v katastrálnom území Michalová, obec Michalová, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru a kupujúci do výlučného vlastníctva tento pozemok par. KN – E č. 773/2 o výmere 140 m² trvalý trávny porast, ktorý je v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru kupuje.

čl. III.

1. Cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bola určená Uznesením č. 40/2019 vo výške 2€ za 1m² a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je malá výmera pozemku a skutočnosť, že predávaný pozemok bezprostredne susedí a hraničí s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s užívanými pozemkami vo vlastníctve Štefana Blaschkeho, bytom 976 57 Michalová, Trosky 468/35.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu 2€ za 1m² do výlučného vlastníctva.

3. Kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy vo výške 280,- Eur, slovom Dvestoosemdesiat eur zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy, a to v hotovosti do pokladne obce.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu do 10 dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcemu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová, uznesením č. 31/2019 zo dňa 27.6.2019 schválilo podľa § 9, ds.2 písm. a/ v spojení s §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predat' nehnuteľnosť - pozemok parcela KN – E č. 773/2 o výmere 140 m² druh pozemku trvalý trávny porast, vedený na liste vlastníctva č. 724, k. ú. Michalová kupujúcemu Štefan Blaschke, rodenému Blaschke, bytom 976 57 Michalová, Trosky 468/35 za kúpnu cenu 2,- € za 1m², a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je malá výmera pozemku a skutočnosť, že predávaný pozemok bezprostredne susedí a hraničí s pozemkami vo vlastníctve menovaného a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s užívanými pozemkami vo vlastníctve Štefana Blaschkeho, bytom 976 57 Michalová, Trosky 468/35.

Zámer predat' nehnuteľnosť, pozemok par. KN – C č. 773/2 o výmere 140 m² druh pozemku trvalý trávny porast, vedený na liste vlastníctva č. 724, k. ú. Michalová kupujúcemu, Štefanovi Blaschkemu, rodenému Blaschkemu, bytom 976 57 Michalová, Trosky 468/35, z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 4.7.2019, na internetovej stránke obce dňa 4.7.2019 a zvesený z úradnej tabule dňa 12.8.2019 a z internetovej stránky dňa 12.8.2019.

2. Obecné zastupiteľstvo Uznesením 40/2019 zo dňa 12.8.2019 rozhodlo podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva predat' nehnuteľnosť, pozemok par. KN – E č. 773/2 o výmere 140 m², druh pozemku trvalý trávny porast, vedený na liste vlastníctva č. 724, k. ú. Michalová kupujúcemu Štefan Blaschke, rodený Blaschke bytom 976 57 Michalová, Trosky 468/35, za kúpnu cenu 2,-€ za 1 m², a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že predávaný pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s užívanými pozemkami vo vlastníctve Štefana Blaschkeho, rodeného Blaschke bytom, 976 57 Michalová, Trosky 468/35.

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykoná pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predloží Okresnému úradu Brezno, katastrálnemu odboru návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru.

4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Michalovej 11.9.2019



Predáva

Kupujúci