

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 28/2025

Prenajímateľ: **Obec Michalová, Trosky č. 1, 976 57 Michalová,**
zastúpená :
Ing. Teréziou Tisovčíkovou , starostkou obce

a

Nájomca: **Milan Krupa**

uzatvárajú v zmysle ustanovení zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov

I.

Prenajímateľ ako výlučný vlastník budovy na ihrisku orientačné číslo 18, v kat. území Michalová, prenecháva nájomcovi do nájmu priestory budovy na ihrisku na poschodí / chodbu, kuchyňu, sálu a WC/.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na kar.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave, v akom sa dnes nachádza.

II.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú : od dňa 19.8.2025 od 14:00 do 19.8.2025 do 19:00 hod.

III.

Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoj náklad.

Do podnájmu inému môže dať prenajatý priestor, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje počas nájmu a po jeho skončení dodržiavať čistotu a poriadok v budove a pred budovou, v ktorej sa nachádza predmet nájmu.

IV.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zálohu nájomného za predmet nájmu v sume 100,- € na deň, a to pri podpise tejto nájomnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu obce Michalová.

Po odovzdaní priestorov prenajímateľ vystaví faktúru nájomcovi za prenájom nebytových priestorov podľa Cenníka poplatkov vyberaných na území obce Michalová VZN č. 6/2024.

V.

V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Ak nájomca odovzdá predmet nájmu po dobe dohodnutej v zmluve, je povinný platiť nájomné, až do odovzdania predmetu nájmu. Ak je nájomca s odovzdaním predmetu nájmu a so zaplatením nájomného v omeškaní, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 35,- € za každý aj začatý deň omeškania.

VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Michalovej, dňa 18.8.2025

Prenajímateľ:



Nájomca: