

Zmluva o spoločnom investovaní a o vzájomných právach a povinnostiach pri výstavbe a prevádzkovaní kanalizácie a čističky odpadových vôd

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

1. **Obec Pohronská Polhora**
sídlo: Hlavná 62, 976 56 Pohronská Polhora
IČO: 00 313 700
zastúpená: Ing. Dušan Nepšínský, starosta obce
IBAN: SK84 5600 0000 0020 0188 7001
(ďalej len „obec Pohronská Polhora“)

a

2. **Obec Michalová**
sídlo: Trosky 1, 976 57 Michalová
IČO: 00 313 599
zastúpená: Ing. Terézia Tisovčíková, starostka obce
IBAN: SK68 5600 0000 0020 0162 5001
(ďalej ako „obec Michalová“)

obec Pohronská Polhora a obec Michalová spolu ďalej len „zmluvné strany“

Článok I. Vyhlásenie zmluvných strán

Zmluvné strany vyhlasujú, že si sú vedomé svojich zákonných povinností vyplývajúcich z § 4 ods. 3 písm. g) a h) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa ktorých obec utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, chráni životné prostredie a zabezpečuje verejnoprospešné služby, najmä zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je účasť zmluvných strán na realizácii projektu „Vybudovanie verejnej kanalizácie a spoločnej ČOV pre obce Michalová a Pohronská Polhora (stavebné objekty: SO 10 Prevádzková budova ČOV, SO 11 Havarijný obtokový a odtokový potrubie ČOV, SO 12 Vodovodná prípojka, SO 13 Dažďová kanalizácia a prevádzkové súbory: PS 10.1 Technológia ČOV a PS 10.1.1 až PS 10.1.7)“ a na vysporiadaní vzájomných majetkovo-právnych vzťahov vyplývajúcich z realizácie tohto projektu.
2. Obec Pohronská Polhora ako prijímateľ uzatvorila s Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky ako poskytovateľom zastúpeným Slovenskou agentúrou životného prostredia (ďalej len „poskytovateľ“) Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č.: OPKZP-PO1-SC121/122-2015/16 (ďalej len „zmluva o poskytnutí NFP“), predmetom ktorej je projekt:
Názov projektu: Kanalizácia obcí Pohronská Polhora a Michalová
Kód ITMS2014+: 310011A002
Miesto realizácie projektu: Pohronská Polhora, Michalová (ďalej len „projekt“).
3. Účelom zmluvy o poskytnutí NFP je spolufinancovanie schváleného projektu obce Pohronská Polhora ako prijímateľa, a to poskytnutím nenávratného finančného príspevku v rámci:
Operačný program: Kvalita životného prostredia
Spolufinancovaný fondom: Kohézny fond
Prioritná os: 1
Investičná priorita: 1.2

- Špecifický cieľ: 1.2.1 - Zlepšenie odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd v aglomeráciách nad 2 000 EO v zmysle záväzkov SR voči EÚ
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o poskytnutí NFP sú prílohy: 1. Všeobecné zmluvné podmienky, 2. Predmet podpory NFP, 3. Hlásenie o začatí realizácie hlavných aktivít Projektu, 4. Finančné opravy za porušenie pravidiel a postupov obstarávania, 5. Podrobný rozpočet Projektu.
 5. Zmluvné strany sa v zmluve o poskytnutí NFP dohodli, že
 - 5.1 maximálna výška celkových oprávnených výdavkov pre projekt generujúci príjem na realizáciu aktivít projektu predstavuje 16 182 134,66 EUR (slovom šesťdesiatštyri celých šesťdesiatšesť stotín eur),
 - 5.2 poskytovateľ poskytne obci Pohronská Polhora nenávratný finančný príspevok maximálne do výšky 15 374 027,93 EUR (slovom: pätnásť miliónov tristosedemdesiatštyritisíc dvadsaťsedem celých deväťdesiattri stotín eur), čo predstavuje 95 % z celkových oprávnených výdavkov pre projekt generujúci príjem na realizáciu aktivít projektu,
 - 5.3 obec Pohronská Polhora má zabezpečené zdroje financovania projektu vo výške 5 % (slovom: päť percent), čo predstavuje sumu 809 106,73 EUR (slovom: osemstodevätstisíc stošesť celých sedemdesiattri stotín eur) z celkových oprávnených výdavkov pre projekty generujúce príjem na realizáciu aktivít projektu po zohľadnení finančnej medzery,
 - 5.4 obec Pohronská Polhora použije nenávratné finančné prostriedky výlučne na úhradu oprávnených výdavkov na realizáciu aktivít projektu a za splnenia podmienok stanovených zmluvou o poskytnutí NFP a v právnych predpisoch, aktoch alebo dokumentoch uvedených v príslušných ustanoveniach zmluvy o poskytnutí NFP,
 - 5.5 obdobie udržateľnosti projektu sa začína v kalendárny deň, ktorý bezprostredne nasleduje po kalendárnom dni, v ktorom došlo k finančnému ukončeniu projektu; obdobie udržateľnosti projektu trvá pre účely zmluvy o poskytnutí NFP 5 rokov.
 6. Na zhotovenie projektu zabezpečila obec Pohronská Polhora vypracovanie projektovej dokumentácie na vlastné náklady vo výške 231.402,- eur s DPH, ktoré nebudú hradené z prostriedkov poskytnutých na základe zmluvy o poskytnutí NFP.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na úhrade nákladov vynaložených na vypracovanie projektovej dokumentácie podľa článku II. ods. 6 tejto zmluvy a na realizácii projektu sa budú podieľať vlastnými nenávratnými majetkovými vkladmi, a to každá vo výške 50 %, ktoré predstavujú spoluúčasť zmluvných strán vyplývajúcu zo zmluvy o poskytnutí NFP (tzv. vlastné zdroje financovania) a budú použité výlučne na úhradu celkových oprávnených výdavkov pre projekt.
2. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že režim výberu dodávateľa – a teda režim verejného obstarávateľa je viazaný na zmluvu o poskytnutí NFP, a teda na obec Pohronská Polhora.

Článok IV.

1. Obec Pohronská Polhora sa zaväzuje, že pred akýmkoľvek právnym úkonom, ktorý sa dotýka plnenia z tejto zmluvy, si vyžiada stanovisko obce Michalová a v prípade rozporov, budú tieto riešené vzájomnou dohodou zástupcov zmluvných strán. O výsledku odstránenia rozporov bude vyhotovená písomná zápisnica.
2. Obec Michalová na požiadanie obce Pohronská Polhora predloží stanovisko k podávaniu žiadostí o platby týkajúce sa projektu k tým častiam kanalizácie a čistiarne odpadových vôd, ktoré sa nachádzajú na území obce Michalová.
3. Obec Michalová na požiadanie obce Pohronská Polhora predloží stanovisko obci Pohronská Polhora na podpis všetkých dokumentov súvisiacich s implementáciou projektu.
4. Prípadné naviac práce a práce nad rozsah diela vymedzeného v Zmluve o dielo č. 316/217 zo dňa 18.09.2017 uzatvorenej medzi obcou Pohronská Polhora a spoločnosťou VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s., sídlo Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 31 322 301 (ďalej len „dodávateľ“), predmetom ktorej je zhotovenie diela „Kanalizácia obcí Pohronská Polhora a Michalová“, budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán podľa nasledovných pravidiel:

- 4.1 naviac práce a práce nad rozsah diela uhradí v plnom rozsahu zmluvná strana tejto zmluvy, ktorá si práce objednala u dodávateľa a na území ktorej boli práce podľa tohto odseku zrealizované,
- 4.2 naviac práce a práce nad rozsah diela zrealizované z dôvodu nepredvídateľných okolností alebo naviac práce a práce nad rozsah diela zrealizované v objekte čistiarnie odpadových vôd, ktoré nebudú hradené z prostriedkov poskytnutých na základe zmluvy o poskytnutí NFP, budú hradené obidvoma zmluvnými stranami v prepočte podľa percentuálneho kľúča uvedeného v článku III. ods. 1 tejto zmluvy.

Článok V.

1. Financovanie na území jednotlivých zmluvných strán sa bude realizovať tak, že vykonané práce budú fakturované obci Pohronská Polhora. Na základe faktúry obec Pohronská Polhora fakturuje obci Michalová sumu predstavujúcu spoluúčasť za vykonané práce na stavebných objektoch v súlade s článkom III. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry vystavenej obcou Pohronská Polhora bude prepočet zohľadňujúci vklad obce Michalová po započítaní fondov EÚ a zo štátneho rozpočtu.
3. V prípade zvýšenia rozpočtových nákladov na dokončenie stavby – jednotlivých stavebných objektov v dôsledku zmeny cien, zmeny materiálu a zmeny právnych predpisov, sa zvýši spolufinancovanie každej zmluvnej strany v prepočte podľa percentuálneho kľúča uvedeného v článku III. ods. 1 tejto zmluvy.
4. Spolufinancovanie každej zmluvnej strany v prepočte podľa percentuálneho kľúča uvedeného v článku III. ods. 1 tejto zmluvy sa zvýši aj na uhradenie nákladov prípadných úverov vzniknutých odo dňa začatia financovania až do ukončenia projektu.
5. Obec Michalová sa zaväzuje zabezpečiť ďalšie vlastné zdroje financovania projektu na úhradu všetkých neoprávnených výdavkov projektu, vrátane výdavkov neoprávnených na financovanie zo zdrojov EÚ a štátneho rozpočtu na spolufinancovanie v dôsledku výpočtu finančnej medzery podľa percentuálneho kľúča uvedeného v článku III. ods. 1 tejto zmluvy.
6. Obec Michalová sa zaväzuje uhradiť obci Pohronská Polhora finančné prostriedky podľa tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry, a to do 3 dní od jej doručenia obci Michalová.

Článok VI.

1. Poistenie majetku vytvoreného v rámci projektu bude zabezpečené uzatvorením poisťnej zmluvy vlastníkom stavby (obcou Pohronská Polhora), pričom rozsah financovania je a bude daný podielom zmluvných strán vo vzťahu k percentuálnemu vyjadreniu výšky ich majetkových vkladov. Poistné podmienky a spôsob platby musí byť písomne odsúhlasený oboma zmluvnými stranami.
2. Odpisovanie majetku bude vykonávané vlastníkom stavby (obcou Pohronská Polhora) v súlade s platnou právnou úpravou a bude podložené inventarizáciou majetku v súlade s osobitnými právnymi predpismi.

Článok VII.

1. Zmluvné strany podľa tejto zmluvy berú na vedomie, že majetok nadobudnutý prostredníctvom realizácie projektu bude vo vlastníctve obce Pohronská Polhora, pričom po uplynutí 5 ročného obdobia udržateľnosti projektu podľa zmluvy o poskytnutí NFP bude po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa v súlade so zmluvou o poskytnutí NFP obec Pohronská Polhora do 90 dní založí spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom v obci Pohronská Polhora (ďalej len „spoločnosť“), ktorej bude jediným zakladateľom a zabezpečí jej zápis do príslušného obchodného registra. Do 90 dní po vzniku spoločnosti obec Pohronská Polhora prevedie na spoločnosť do jej výlučného vlastníctva v celom rozsahu majetok nadobudnutý prostredníctvom realizácie projektu.
2. Obec Pohronská Polhora sa zaväzuje, že do 90 dní po prevode majetku nadobudnutého prostredníctvom realizácie projektu na spoločnosť prevedie na obec Michalová 50 % podiel v spoločnosti, a to za kúpnu cenu vo výške rovnajúcej sa peňažným prostriedkom, ktoré obec Michalová vynaložila podľa tejto zmluvy. Peňažné prostriedky poskytnuté obcou Michalová podľa

tejto zmluvy na majetok nadobudnutý prostredníctvom realizácie projektu budú v celej výške započítané na kúpnu cenu za obchodný podiel spoločnosti.

3. Obec Michalová je oprávnená požadovať od obce Pohronská Polhora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške svojho majetkového vkladu určeného v prepočte podľa percentuálneho kľúča uvedeného v článku III. ods. 1 tejto zmluvy v prípade, ak obec Pohronská Polhora nesplní riadne a včas svoje povinnosti podľa ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy. Právo obce Michalová na úplnú náhradu škody spôsobenej porušením zmluvného záväzku, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, zostáva nedotknuté.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky podľa tohto článku zmluvy zaniknú v prípade, ak poskytovateľ po uplynutí 5 ročného obdobia udržateľnosti projektu podľa zmluvy o poskytnutí NFP neudelí predchádzajúci písomný súhlas s prevodom majetku nadobudnutého prostredníctvom realizácie projektu.

Článok VIII.

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli na užívaní kanalizácie a čističky odpadových vôd, na rozsahu práv a povinností súvisiacich s užívaním, údržbou a prevádzkovaním kanalizácie a čističky odpadových vôd a zdieľaní a úhrade nákladov súvisiacich s užívaním, údržbou a prevádzkovaním kanalizácie a čistiareň odpadových vôd.
2. Zmluvné strany sú oprávnené napojiť sa na kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd, využívať ich na účel, na ktorý boli postavené a sú povinné podieľať sa na úhrade nákladov súvisiacich s užívaním, údržbou a prevádzkovaním kanalizácie a čistiareň odpadových vôd.
3. Zmluvné strany sú povinné navzájom si riadne a včas poskytovať všetku nevyhnutnú súčinnosť pri plnení povinností podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sú povinné koordinovať práce súvisiace s prevádzkovaním a údržbou kanalizácie a čistiareň odpadových vôd a zaobstaráť materiál potrebný na údržbu a prevádzku kanalizácie a čistiareň odpadových vôd a tretiu osobu, ktorá vykoná činnosť súvisiacu s údržbou a prevádzkou kanalizácie a čističky odpadových vôd.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za užívanie, prevádzku a údržbu kanalizácie a čistiareň odpadových vôd znášajú rovným dielom.

Článok IX.

O nakladaní s finančnými prostriedkami v súvislosti s realizáciou projektu rozhodujú príslušné orgány zmluvných strán.

Článok X.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Túto zmluvu možno zrušiť výlučne len jednomyseľným súhlasom zmluvných strán.

Článok XI.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú snažiť riešiť zmiernou cestou.
2. Ak nebude vyriešenie sporu zmiernou cestou možné, môže ktorákoľvek strana tejto zmluvy podať návrh (žalobu) na vyriešenie sporu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky na vecne a miestne príslušnom súde Slovenskej republiky.

Článok XII.

1. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, či neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné.

2. Namiesto neplatného či neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojim výsledkom najlepšie zodpovedá zámeru ustanovenia neplatného, resp. neúčinného.

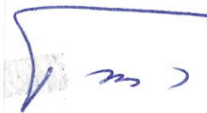
Článok XIII.

1. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme, pričom všetky jej zmeny možno vykonať iba v písomnej forme na základe úplného a vzájomného konsenzu oboch zmluvných strán v podobe očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na potvrdenie toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.

V Pohronskej Polhore dňa 9.9.2019


Ing. Dušan Nep
starosta obce
obec Pohronská

 V Michalovej dňa 26.9.2019


isovčíková
a
rá