

Zmluva číslo 1/2017 o prenájme miesta na pohrebisku Michalová - Michalová

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

Prenajímateľ: Obec Michalová

Sídlo: Obec Michalová, ul. Trosky č. 1, 976 57, Michalová

V zastúpení: Ing. Terézia Tisovčíková

IČO: 00 313 599

DIČ: 2020458770

Bankové spojenie: 2001625001/5600

Nájomca: Zuzana Kokavcová,

Bydlisko: Trosky 57, 97657 Michalová

č.OP: EB 408174

Článok I.

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom vecí: hrobové miesto **[501/jednohrob (Kokavec Juraj)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Predmetom nájmu je užívanie vecí: hrobového miesta.

Článok II.

Služby spojené s nájomom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

-- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb

-- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenájatých hrobových miest

-- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska

-- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok III.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.

2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.

3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.

4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať pri výstavbe, pomníka zaplatiť poplatok podľa platného VZN.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy a končí dňom **14.02.2027** (bez posledného dňa).

2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Článok V.

Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sú splatné do dňa **01.03.2017** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **2001625001/5600** prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **1.0000 EUR** za 1 rok užívania. Spolu za celé obdobie **10.00 EUR**. Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **14.02.2017** do **14.02.2027**.

Článok VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131 /2010 Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.

2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely hrobovej evidencie od podpisu tejto zmluvy do doby jej trvania.

V Michalová, dňa **14.02.2017**

