

NÁJOMNÁ ZMLUVA

I.

Zmluvné strany uzavreli podľa Občianskeho zákonníka túto dohodu o nájme :

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Michalová**

Sídlo : 976 57 Michalová, Trosky č. 1

štatutárny zástupca Ing. Terézia Tisovčíková, starostka obce

Sídlo : 976 57 Michalová, Trosky č. 1

IČO: 313599

DIČ: 2020458770

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Brezno

IBAN: SK6856000000002001625001

Nájomca:

Článok 2

Predmet nájmu

2.1. Prenajímateľ obec Michalová je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Michalová, parcely KN – C č. 1368 o výmere 1165 m², druh pozemku záhrady a skladových priestorov nachádzajúcich sa na parcele KN – C č. 1369/1 o výmere 30 m², vedených na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 500.

Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by boli prekážkou v užívaní predmetu nájmu nájomcom podľa tejto zmluvy.

2.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 v súvislosti s realizáciou stavby " Pokládka optického kábla pre Slovak Telekom, a.s. v Michalovej ".

2.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom zriadenia stanovišťa techniky a skladovania stavebného materiálu.

2.4. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnutý účel.

Článok 3

Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu tejto zmluvy od 8.10.2018 do 8.12.2018.

Nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá začne plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená prenajímateľovi. V takom prípade sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť nájomcovi pomernú časť zaplateného nájomného.

Článok 4

Výška nájomného

Nájomné je stanovené dohodou vo výške 1000 €, slovom: Jedentisíceur
Nájomca zaplatí nájomné vo výške 1000 € bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa do troch dní odo dňa účinnosti predmetnej zmluvy. V cene nájomného sú zahrnuté všetky povinnosti, vrátane akýchkoľvek prípadných daňových a poplatkových povinností.

Článok 5

Záväzky zmluvných strán

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude využívať tak, aby nespôsobil škody na predmete nájmu. Zároveň sa zaväzuje, že po skončení nájmu odovzdá nájomcovi predmet nájmu s písomným odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi a to v pôvodnom stave s prihliadnutím na primerané opotrebenie súvisiace s užívaním predmetu nájmu na dohodnutý účel.
- 5.2. V prípade vzniku akýchkoľvek škôd na predmete nájmu prenajímateľ uhradí škody spôsobené prenájmom. Zmena určeného prenájmu je vylúčená.
- 5.3. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by obmedzovalo nájomcu v riadnom užívaní nehnuteľnosti a zároveň udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie.
- 5.4. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu výlučne svojim zmluvným partnerom, ktorí sa podieľajú na realizácii diela uvedeného v článku II tejto zmluvy, a to len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.


Článok 6 Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnou sa stáva nasledujúci deň po dni zverejnenia.
- 6.2. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých po podpise sú dve určené pre prenajímateľa a jedna pre nájomcu.
- 6.3. Túto zmluvu je možné meniť výlučne písomnými a očíslovanými dodatkami.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky prípadné spory, ktoré v priebehu nájomného vzťahu vzniknú, budú riešiť zmluvné strany v prvom rade rokovaním. Ak sa nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, môžu sa obrátiť na príslušný všeobecný súd so sídlom v Slovenskej republike.
- 6.5 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú.

V Michalovej 5.10.2018


Obec Michalová

MKM Communications



prenajímateľ

Ing. Terézia Tisovčíková
starostka obce

126-0054-09/18


nájomca

Petko Zekanovic, B.Sc.EE
generalni direktor

