

Regidat zmlúv 14/2017

22 6/2017
ZML č. 144/2017

CRŽC.1940/2017/LSA

D o h o d a

o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv
uzatvorená v zmysle ust. § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a ustanovení
Občianskeho zákonníka

Článok I. Účastníci dohody

Účastník č. 1

Lesy Slovenskej republiky, š. p. Banská Bystrica
Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Marianom Staníkom , generálnym riaditeľom

ho súdu v Banskej Bystrici

riaditeľom OZ Čierny Balog

ďalej len účastník č. 1

a

Žiadateľ o vyňatie lesných pozemkov vo vlastníctve SR:

Obec Michalová
Obecný úrad
Trosky 1
976 57 Michalová
Zastúpená Ing. Teréziou Tisovčíkovou, starostkou obce
IČO: 00313599

ďalej len účastník č. 2

Článok II. Účel dohody

Dohoda sa uzatvára za účelom poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv na
vynímaných pozemkoch, ak dočasným vyňatím dôjde k obmedzeniu vlastníckych práv.
Poskytnutie náhrady vlastníkovi resp. správcovi vynímaného pozemku je v zmysle ustanovení §
7 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch zákonným predpokladom pre vydanie rozhodnutia
o dočasnom vyňatí orgánom štátnej správy lesného hospodárstva.

Článok III. Predmet dohody

Predmetom dohody je poskytnutie náhrady za obmedzenie vlastníckych práv na lesných pozemkoch vynímaných z plnenia funkcií lesa podľa údajov katastra nehnuteľností nasledovne:

Vyňatie	LV	KN-C	plochová tabuľka	druh pozemku	vynímaná výmera v m2
Dočasné	253	1729/3	lesné sklady	lesný pozemok	35
Dočasné	253	1729/3	lesné cesty	lesný pozemok	97
Dočasné	253	1729/4	lesné sklady	lesný pozemok	344
Dočasné	253	1729/4	porast 248 1.p.s.	lesný pozemok	528
Dočasné	253	1729/4	porast 278b	lesný pozemok	65
Dočasné	253	1729/4	porast 276a 2.p.s.	lesný pozemok	75
Dočasné	253	1729/4	lesné cesty	lesný pozemok	314
Dočasné	253	1732/2	lesné cesty	lesný pozemok	4
Dočasné	253	1732/2	porast 246 1.p.s.	lesný pozemok	105
Dočasné	253	1732/3	lesné cesty	lesný pozemok	144
					1 711 m2

Spolu:

Uvedené novovytvorené parcely CKN č. 1729/3, 1729/4, 1732/2, 1732/3 o výmere **1 711 m2** sú zobrazené na GP č. 36639729-537/2016, ktorého fotokópia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.

Článok IV. Spôsob a výška určenia náhrady

Účastníci dohody stanovili výšku náhrady na základe:
a/ znaleckého posudku č. 4/2017 zo dňa 19.1.2017, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Barbierikom, Horná Lehota 218, 976 81 Podbrezová

za dočasné vyňatie lesných pozemkov vo výške: **247,91 €**, slovom dvestoštyridsaťsedem EUR a 91 centov, ako cenu stanovenú dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Fotokópia 1. a 47. strany ZP tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.

Článok V. Splatnosť náhrady

1. Výška náhrady bude účastníkom č. 2 uhradená na základe osobitne vystavenej faktúry:

do 15 dní od obdržania faktúry

na účet č. IBAN: SK60 0200 0000 0000 0510 9312, príjemca OZ Čierny Balog

2. V prípade omeškania platby si správca pozemku uplatní od žiadateľa pokutu vo výške 0,024 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3. Pokiaľ nedôjde k úhrade výšky náhrady uvedenej v článku IV. tejto dohody do 3 mesiacov od lehoty splatnosti, tak účastník č. 1 je oprávnený od tejto dohody odstúpiť.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

Túto dohodu je možné meniť len formou písomných dodatkov k tejto dohode, ktoré musia byť podpísané obidvomi zmluvnými stranami.

Pokiaľ účastník č. 2 nepožiadá Okresný úrad – pozemkový a lesný odbor Brezno o vydanie rozhodnutia najneskôr do 2 mesiacov od obdržania súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, tak účastník č. 1 je oprávnený odstúpiť od tejto dohody.

V prípade neudelenia súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR alebo v prípade, že Okresný úrad – pozemkový a lesný odbor Brezno zamietne žiadosť účastníka č. 2 o vyňatie, táto dohoda zaniká.

Ostatné vzťahy neuvedené v jednotlivých článkoch tejto dohody sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2x OZ Čierny Balog, 1x OÚ Brezno, 1x Obec Michalová.

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.

Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z. z.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto dohody v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je vyhotovený v zákonom predpísanej forme.

Článok VII.

Podpisy zmluvných strán

V Č. Balogu, dňa 20-02-2017

V Michalovej, dňa 20-02-2017

Ing. Miroslav Pepich
riaditeľ OZ Čierny Balog

Ing. Terézia Tisovčíková
starostka obce



Znalec: Ing. Ivan Barbierik, Horná Lehota 218, 976 81 Podbrezová
Znalec v odbore lesníctvo, v odvetviach poľovníctvo, hospodárska úprava lesov, pestovanie
lesov, spracovanie dreva, odhad hodnoty lesov
Tel.: 0910 932220, mail: barles.ivan@gmail.com, ev. číslo znalca: 910138

Zadávatel': StVS - servicing, s.r.o.
Partizánska cesta 5
Banská Bystrica

Číslo spisu: č.351/2016

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 4/2017

Vo veci: Stanovenia výšky náhrad za predčasnú likvidáciu lesných porastov,
za stratu produkcie a oneskorenie produkcie pre dočasné vyňatie lesných
pozemkov z plnenia funkcie lesov na obdobie 20 rokov katastrálnom území
Michalová, za účelom rekonštrukcie a rozšírenia verejného vodovodu

Počet strán (z toho príloh) : 49 (0)
Počet odovzdaných vyhotovení : 3

III. ZÁVER

1. Odpovede na zadanú úlohu:

Náhrada za predčasnú likvidáciu lesných porastov, stratu produkcie a oneskorenie produkcie pre dočasné vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcie lesov na obdobie 20 rokov v katastrálnom území Michalová v súvislosti s rekonštrukciou a rozšírenom verejného vodovodu predstavuje

- za predčasnú likvidáciu lesných porastov	:	67,51 EUR
- za stratu produkcie	:	142,93 EUR
- za oneskorenie produkcie	:	37,47 EUR

Náhrada spolu predstavuje 247,91 EUR

2. Miesto a dátum: v Hornej Lehote, 19.1.2017

3. Odtlačok úradnej pečiatky znalca:



4. Podpis znalca: