

K Ú P N A Z M L U V A

Predávajúci: Obec Michalová, Trosky č. 1, 976 57 Michalová
zastúpená Ing. Teréziou Tisovčíkovou , starostkou obce
IČO: 00313599
DIČ: 2020458770

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Marek Svetlík,

(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par.KN – C č. 1108 o výmere 707 m² druh trvalý trávny porast a par.KN – C č. 1111 o výmere 699 m² druh trvalý trávny porast , ktoré sú zapísané na LV č. 500 v katastrálnom území Michalová, obec Michalová, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru.

čl. II.

Predávajúci predáva pozemky par.KN – C č. 1108 o výmere 707 m² druh trvalý trávny porast a par.KN – C č. 1111 o výmere 699 m² druh trvalý trávny porast , ktoré sú zapísané na LV č. 500 v katastrálnom území Michalová, obec Michalová, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru a kupujúci nadobúdajú predmet prevodu – pozemky par.KN – C č. 1108 o výmere 707 m² druh trvalý trávny porast a par.KN – C č. 1111 o výmere 699 m² druh trvalý trávny porast , ktoré sú zapísané na LV č. 500 v katastrálnom území Michalová, obec Michalová, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru v 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

čl. III.

1. Cena nehnuteľností uvedených v čl. II. bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Michalová Uznesením č. 8/2021 zo dňa 18.3.2021 vo výške 8€ za 1m² na základe cenovej ponuky Mareka Svetlíka a manželky Juliany Svetlíkovej zo dňa 23.12.2020

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy za kúpnu cenu 11 248 Eur do výlučného vlastníctva.

3. Kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy vo výške 11 248 Eur, slovom Jedenásťtisícdivestoštyridsaťosemeur uhradí kupujúci predávajúcemu do 7 dní od účinnosti zmluvy a to na účet obce Michalová.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu do 10 dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcemu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová, uznesením č. 62/2020 zo dňa 14.12.2020 schválilo podľa § 9, ods.2 písm. a) a c) a §9 ods.1 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predat' majetok obce - pozemky par.KN – C č. 1108 o výmere 707 m² druh trvalý trávny porast a par.KN – C č. 1111 o výmere 699 m² druh trvalý trávny porast vedené na LV č. 500 v katastrálnom území Michalová obec Michalová, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru kupujúcim Marekovi Svetlíkovi a manželke Juliane Svetlíkovej.

2. Zámer predat' majetok obce Michalová priamym predajom pozemky par.KN – C č. 1108 o výmere 707 m² druh trvalý trávny porast a par.KN – C č. 1111 o výmere 699 m² druh trvalý trávny porast vedené na LV č. 500 v katastrálnom území Michalová obec Michalová, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru kupujúcim Marekovi Svetlíkovi a manželke Juliane Svetlíkovej obec Michalová v súlade s ustanovením § 9a,ods.5,zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 18.12.2020, na internetovej stránke obce dňa 18.12.2020 a zvesený z úradnej tabule dňa 2020 a z internetovej stránky dňa 4.1.2021.

3. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová, uznesením č. 8/2021 zo dňa 18.3.2021 schválilo prijatú cenovú ponuku Mareka Svetlíka a manželky Juliany Svetlíkovej na odkúpenie pozemkov par.KN – C č. 1108 o výmere 707 m² druh trvalý trávny porast a par.KN – C č. 1111 o výmere 699 m² druh trvalý trávny porast .

4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predloží Okresnému úradu Brezno, katastrálnemu odboru návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru.

4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy

súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.