

K Ú P N A Z M L U V A

Predávajúci: Obec Michalová, Trosky č. 1, 976 57 Michalová
zastúpená Ing. Teréziou Tisovčíkovou, starostkou obce
IČO: 00313599
DIČ: 2020458770

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ing. Miloš Dekrét,
a manželka Mária Dekrétová,

(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku KN – C par. č. 963/2 o výmere 225 m² druh pozemku záhrada, vedený na LV č. 500 v katastrálnom území Michalová, obec Michalová, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru.

čl. II.

Predávajúci predáva pozemok KN – C par. č. 963/2 o výmere 225 m² druh pozemku záhrada vedený na LV č. 500 v katastrálnom území Michalová v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru a kupujúci do výlučného vlastníctva pozemok KN – C par. č. 963/2 o výmere 225 m² druh pozemku záhrada v 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú.

čl. III.

1. Cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bola určená Uznesením 30/2022 zo dňa 28.6.2022 na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka a podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo výške 10,25€ za 1m², čo predstavuje sumu 2 306,25€.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu 2 306,25€ do výlučného vlastníctva.

3. Kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy vo výške 2 306,25€, slovom Dvetisícristošesťeur,25/100 uhradí kupujúci predávajúcemu do 7 dní od účinnosti zmluvy, a to v hotovosti do pokladne obce alebo na účet obce.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu do 10 dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcemu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová, Uznesením č. 8/2022 zo dňa 14.3.2022
 - a) vyhlásilo majetok obce Michalová za prebytočný a to pozemok KN-C parc. č. 963/2 o výmere 225m², druh pozemku záhrada, vedený na LV č. 500 obec Michalová, k.ú. Michalová.,
 - b) schválilo a zverejnilo zámer predat' daný pozemok na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9, ods.1 písm. a/ a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.,
 - c) schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.,
 - d) stanovilo minimálnu kúpnu cenu pozemku 10,23€/ m²
2. Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 30/2022 zo dňa 28.6.2022 na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods.1 písm.a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo predaj pozemku KN-C par. č. 963/2 o výmere 225 m² druh pozemku záhrada vedenom na LV č. 500 v katastrálnom území Michalová kupujúcim :

10,25 € za m², čo predstavuje sumu 2 306,25 €, správne poplatky prevodu majetku hradia kupujúci, kúpna cena bude uhradená do 7 dní od účinnosti zmluvy.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predloží Okresnému úradu Brezno, katastrálnemu odboru návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Michalovej 9.8.2022

.....
Ing. T
s

.....
Ir

Podľa osved
Podpis na l
Meno a pr
Rodné čís
Trvalý pr
Totožno
Hodina

