

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTELNOSTI

Článok I. Zmluvné strany

1. Obec Michalová

Sídlo : 976 57 Michalová, Trosky č. 1

IČO : 313599

DIČ : 2020458770

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Brezno

Číslo účtu : 2001625001/5600

Zastúpená starostkou obce Ing. Teréziou Tisovčíkovu

d'alej len prenajímateľ

a

z druhej strany

2. Spojená škola

Sídlo : 976 56 Pohronská Polhora , Hlavná č. 1

čka Brezno

írou Tereňovou

nájomca

uzavreli v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 229/1991 Zb., v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z.z. túto **n á j o m n ú z m l u v u** :

Článok II. Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je pozemok par. KN-C č. 1535 vedený ako záhrady o výmere 2 581 m² v katastrálnom území obce Michalová, vedené na liste vlastníctva č. 500. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová, uznesením č. 29/2017 zo dňa 29.3.2017 vyhlásilo majetok obce - pozemok parc KN-C č. 1535 o výmere 2.581 m² záhrady za prebytočný a podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo zámer prenechať majetok obce do nájmu – pozemok parc. KN-C č. 1535 o výmere 2.581 m² záhrady vedené na liste vlastníctva č. 500, k. ú. Michalová, na dobu určitú a to: od 15.4.2017 do 30.11.2019 nájomcovi Spojená škola Pohronská Polhora, Hlavná 1, 976 56 Pohronská Polhora, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože prenajímaný pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s príľahlými pozemkami

využívanými Spojenou školou a škola má zámer ho využívať na výchovno-vzdelávaciu činnosť v oblasti sveta práce a ochrany životného prostredia za cenu 1 € ročne.

Zámer prenechať majetok obce do nájmu – pozemok parc. KN-C č. 1535 o výmere 2.581 m² záhrady vedené na liste vlastníctva č. 500, k. ú. Michalová, na dobu určitú a to: od 15.4.2017 do 30.11.2019 nájomcovi Spojená škola Pohronská Polhora, Hlavná 1, 976 56 Pohronská Polhora a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 27.4.2017, na internetovej stránke obce dňa 28.4.2017 a zvesený z úradnej tabule dňa 14.5.2017 a z internetovej stránky dňa: 14.5.2017

Obecné zastupiteľstvo uznesením 40/2017 zo dňa 22.5.2017 rozhodlo podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva prenechať majetok obce do nájmu – pozemok parc. KN-C č. 1535 o výmere 2.581 m² záhrady vedené na liste vlastníctva č. 500, k. ú. Michalová, na dobu neurčitú, nájomcovi Spojená škola Pohronská Polhora, Hlavná 1, 976 56 Pohronská Polhora a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože prenajímaný pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s príslušnými pozemkami využívanými Spojenou školou a škola má zámer ho využívať na výchovno-vzdelávaciu činnosť v oblasti sveta práce a ochrany životného prostredia za cenu 1,20 € ročne.

Článok III. Účel nájmu

Účelom nájmu je využitie prenajímaného pozemku na výchovno-vzdelávaciu činnosť v oblasti sveta práce a ochrany životného prostredia.

Článok IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú s účinnosťou 15.6.2017.

Článok V. Výška nájomného a spôsobe platenia

1. Cena za prenájom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. je schválená Uznesením obecného zastupiteľstva v Michalovej č. 40/2017 zo dňa 22.5.2017 vo výške 1,20 €/rok. Splatnosť ročného nájomného je jednorázovo do 31. januára príslušného roka do pokladne obce alebo prevodným príkazom na č. účtu : 2001625001/5600 vedeného v pobočke Prima banky Slovensko a.s., Brezno, IBAN : SK6856000000002001625001 .
Splatnosť nájomného za rok 2017 vo výške 0,65 € je 31.7.2017.

Článok VI. Podmienky prenájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať pre účel uvedený v Čl. III. tejto zmluvy

- a užívať ho v riadnom stave.
2. Nájomca pri využívaní pozemku je povinný dodržiavať základné podmienky ochrany prírody, životného prostredia.
 3. Nájomca nemôže dať prenajatý pozemok do podnájmu inému.
 4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, súvisiacu s nájomnou zmluvou.
 5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ môže nájomný vzťah vypovedať z dôvodu ak nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného alebo porušil podmienky uvedené v Čl. VI. tejto nájomnej zmluvy .
2. Ak dôjde k zmene vlastníctva k prenajatej veci.
3. Ak prenajímateľ vypovedal nájom z dôvodu uvedeného v odseku 1, je výpovedná lehota trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po doručení výpovede.
4. Prenajímateľ môže nájom k nehnuteľnosti vypovedať, ak :
 - a/ nedošlo k dohode o zmene nájomného
 - b/ nájomca užíva pozemok v rozpore s osobitnými predpismi
5. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť
 - a/ z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch
 - b/ ak nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa
6. Nájomca môže nájom nehnuteľnosti vypovedať, ak dôjde ku zmene vlastníctva prenajatého pozemku .
7. Ak dôjde ku zrušeniu nájomnej zmluvy dohodou , výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy, je nájomca povinný dňom ,ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ich prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonávajú písomnou formou dodatku so súhlasom zmluvných strán.
2. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch , 1 vyhotovenie pre nájomcu, 1 vyhotovenie pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor.

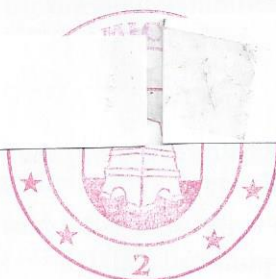
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.

4. Táto nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Michalovej : 8.6.2017

.....
za prenajímateľa

Ing. Terézia Tisovčíková
starostka obce



.....
za nájomcu

PaedDr. Drahomíra Tereňová
riaditeľka školy