

K Ú P N A Z M L U V A

Predávajúci: Obec Michalová, Trosky č. 1, 976 57 Michalová
zastúpená Ing. Teréziou Tisovčíkovou, starostkou obce
IČO: 00313599
DIČ: 2020458770
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK68 5600 0000 00200162 5001

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Rožičová Anna, rodená
Rožič Martin,

(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcela KN – C č. 1487 o výmere 490 m² druh pozemku záhrada, zapísaného na LV č. 500 v katastrálnom území Michalová, obec Michalová, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru.

čl. II.

Predávajúci predáva pozemok par.KN – C č. 1487 o výmere 490 m² druh záhrada, zapísaný na LV č. 500 v katastrálnom území Michalová, obec Michalová, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru a kupujúci nadobúdajú predmet prevodu – pozemok parcelu KN – C č. 1487 o výmere 490 m² druh záhrada, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru v 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

čl. III.

1. Cena nehnuteľností uvedenej v čl. II. bola určená Uznesením č. 36/2021 zo dňa 27.9.2021

vo výške 7,89 Eur za 1m² / t.j. za cenu vo výške všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom / a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že predávaný pozemok bezprostredne susedí a hraničí s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s užívanými pozemkami vo vlastníctve Rožičovej Anny rodenej Krajčovičovej a manžela Rožiča Martina obidvaja bytom

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu 3 866,10 Eur do výlučného vlastníctva.

3. Kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy vo výške 3 866,10 Eur, slovom Tritisícosemstošesťdesiatšesťeur 10/100 uhradí kupujúci predávajúcemu do 7 dní od účinnosti zmluvy a to na účet obce Michalová.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu do 10 dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcemu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová, uznesením č. 24/2021 zo dňa 21.6.2021 schválilo podľa § 9, ods.2 písm. a/ v spojení s §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predat' majetok obce Michalová, a to pozemok parcelu KN – C č. 1487 o výmere 490 m² druh pozemku záhrada zapísaný na LV č. 500 v katastrálnom území Michalová, obec Michalová, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru kupujúcim Rožičovej Anne rodenej Krajčovičovej a manželovi Rožičovi Martinovi obidvaja bytom za kúpnu cenu 7,89Eur za m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ktorým je skutočnosť, že predávaný pozemok bezprostredne susedí a hraničí s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s užívanými pozemkami vo vlastníctve Rožičovej Anny rodenej Krajčovičovej a manžela Rožiča Martina obidvaja bytom

2. Zámer predat' nehnuteľnosť, pozemok parcelu KN – C č. 1487 o výmere 490 m² druh záhrada, zapísaný na LV č. 500 v katastrálnom území Michalová, obec Michalová, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru kupujúcim Rožičovej Anne rodenej Krajčovičovej a manželovi Rožičovi Martinovi obidvaja bytom za kúpnu cenu 7,89 Eur za m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

bol podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 31.8.2021, na internetovej stránke obce dňa 31.8.2021 a zvesený z úradnej tabule dňa 28.9.2021 a z internetovej stránky dňa 28.9.2021.

3. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová, uznesením č. 36/2021 zo dňa 27.9.2021 schválilo podľa § 9, ods.2 písm. a/ v spojení s §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva predat' nehnuteľnosť :

parcelu KN – C č. 1487 o výmere 490 m² druh záhrada zapísanú na LV č. 500 v katastrálnom území Michalová, obec Michalová, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru kupujúcim Rožičovej Anne rodenej Krajčovičovej a manželovi Rožičovi Martinovi obidvaja bytom :a kúpnu cenu 7,89Eur za m² čo činí spolu 3 866,10 Eur a to z dôvodu nodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že predávaný pozemok bezprostredne susedí a hraničí s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s užívanými pozemkami vo vlastníctve Rožičovej Anny rodenej Krajčovičovej a manžela Rožiča Martina obidvaja bytom

4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonával pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámi jej ohliadkou na mieste samom.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predloží Okresnému úradu Brezno, katastrálnemu odboru návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru.

4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Michalovej 9.12.2021

