

K Ú P N A Z M L U V A

Predávajúci: Murínová Marcela, rodená [redacted]
občan SR, bytom 976 56 [redacted]
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu : 0302419720/0900
IBAN : SK8609000000000302419720
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Michalová, Trosky č. 1, 976 57 Michalová
zastúpená Ing. Teréziou Tisovčíkovou, starostkou obce
IČO: 00313599
DIČ: 2020458770
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 2001625001/5600
IBAN : SK6856000000001625001
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par. KN – C č. 1521/1 o výmere 138 m² zastavané plochy a nádvoria a pozemku par. KN – C č. 1521/2 o výmere 533 m² trvalé trávne porasty, ktoré sú zapísané na LV č. 344 v katastrálnom území Michalová, obec Michalová, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru.

čl. II.

Predávajúci predáva pozemok par. KN – C č. 1521/1 o výmere 138 m² zastavané plochy a nádvoria a pozemok par. KN – C č. 1521/2 o výmere 533 m² trvalé trávne porasty, ktoré sú zapísané na LV č. 344 v katastrálnom území Michalová, obec Michalová, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru a kupujúci do výlučného vlastníctva tieto pozemky kupuje.

čl. III.

1. Cena nehnuteľností uvedených v čl. II. bola stanovená Uznesením č. 83/2017 za kúpnu cenu 5 Eur /m² čo je celkom 3 355 Eur.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu 3 355 Eur do výlučného vlastníctva.

3. Kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy vo výške 3 355 Eur, slovom Tritisícristopäťdesiatpäťeur zaplatí kupujúci z účtu obce Michalová 2001625001/5600 do 3 dní od dátumu podpisu tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho 0302419720/0900

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu do 10 dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcemu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámi jej ohliadkou na mieste samom.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predloží Okresnému úradu Brezno, katastrálnemu odboru návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru.

4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Michalovej 25.9.2017



Marela Muriková

Predávajúci

V. M.
Kupujúci

Podľa overenej knihy č. 245/2017
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko MARELA MURIKOVÁ
Podpis č.
Tlačítko

Hodina 19:25 predloženia listiny
V Michalovej dňa 25.9.2017

