

K Ú P N A Z M L U V A

Predávajúci: Obec Michalová, Trosky č. 1, 976 57 Michalová
zastúpená Ing. Teréziou Tisovčíkovou, starostkou obce
IČO: 00313599
DIČ: 2020458770

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Becková Anna, ro
občan SR, bytom

(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par.KN – C č. 1476 o výmere 95 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemok par.KN –C 1477 o výmere 477 m² druh pozemku záhrady vedené na LV č. 500 v katastrálnom území Michalová, obec Michalová, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru.

čl. II.

Predávajúci predáva pozemok par.KN – C č. 1476 o výmere 95 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemok par.KN –C 1477 o výmere 477 m² druh pozemku záhrady vedené na LV č. 500 v katastrálnom území Michalová v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru a kupujúci do výlučného vlastníctva pozemok par.KN – C č. 1476 o výmere 95 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemok par.KN –C č. 1477 o výmere 477 m² druh pozemku záhrady kupuje.

čl. III.

1. Cena nehnuteľností uvedených v čl. II. bola určená Uznesením 68/2019 zo dňa 16.12.2019 vo výške 6,31€ za 1m² na základe ponuky kupujúcej a ceny určenej Znaleckým posudkom č. 46/2019 zo dňa 27.11.2019 .

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu 6,31€ za 1m² do výlučného vlastníctva.

3. Kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy vo výške 3 609,32 Eur, slovom Tritisícšesťstodeväť 32/100 Eur. zaplatí kupujúci predávajúcemu v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, a to bankovým prevodom na účet obce.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu do 10 dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcemu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová, uznesením č. 51/2019 zo dňa 4.11.2019 schválilo podľa § 9, ods.2 písm. a/ a §9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. priamym predajom za minimálnu cenu stanovenú znaleckým posudkom / najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom/ zámer predat' nehnuteľnosť – pozemok par.KN – C č. 1476 o výmere 95 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemok par.KN –C 1477 o výmere 477 m² druh pozemku záhrady vedené na LV č. 500 kupujúcej Beckovej Anne, rodenej Šimonovičovej, nar. 15.8.1968, r. č. 685815/6272, bytom 058 01 Poprad, Podjavorinskej 3384/5 za kúpnu cenu za kúpnu cenu 6,31 € za 1m².

Zámer predat' nehnuteľnosti pozemok par.KN – C č. 1476 o výmere 95 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemok par.KN –C 1477 o výmere 477 m² druh pozemku záhrady vedené na LV č. 500 kupujúcej Beckovej Anne, rodenej Šimonovičovej, nar. 15.8.1968, r. č. 685815/6272, bytom 058 01 Poprad, Podjavorinskej 3384/5 bol podľa § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 27.11.2019, na internetovej stránke obce dňa 27.11.2019 a zároveň bola zverejnená lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov.

2.Obecné zastupiteľstvo Uznesením 68/2019 zo dňa 16.12.2019 schválilo podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj pozemku par.KN – C č. 1476 o výmere 95 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku par.KN –C 1477 o výmere 477 m² druh pozemku záhrady vedené na LV č. 500 , obec Michalová, k.ú. Michalová kupujúcej Beckovej Anne, rodenej Šimonovičovej, nar. 15.8.1968, r. č. 685815/6272, bytom 058 01 Poprad, Podjavorinskej 3384/5 za kúpnu cenu 6,31 € za 1m², ktorú kupujúca ponúkla a ktorá bola určená Znaleckým posudkom č. 46/2019 zo dňa 27.11.2019 .

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená

žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonával pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predloží Okresnému úradu Brezno, katastrálnemu odboru návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru.

4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Michalovej 17.1.2020

Pred

Totožnosť preukázaná OP, PAS číslo: 07 117611

Hodina predloženia listiny: 11:05

V Michalovej, dňa: 17.1.2020

podpis osvedčujúceho