

Zmluva číslo 3/2012 o prenájme miesta na pohrebisku Michalová - Michalová

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

Prenajímateľ: Obec Michalová

Sídlo: Obec Michalová, ul. Troskyč. 1, 976 57, Michalová

V zastúpení: Ing. Terézia Tisovčíková

IČO: 00 313 599

DIČ: 2020458770

Bankové spojenie: 2001625001/5600 Dexia banka

Nájomca: Lucia Ťažká

Bydlisko: Potočná č. 56, 97657 Michalová

č.OP: EA575178

Článok I.

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom vecí: hrobové miesto **[492/jednohrob (Ťažký Jaroslav)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie vecí: hrobového miesta.

Článok II.

Služby spojené s nájomom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

-- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb

-- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenájatých hrobových miest

-- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska

-- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok III.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať a pri výstavbe, pomníka zaplatiť poplatok podľa platného VZN.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu určitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy a končí dňom **16.04.2022**.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Článok V.

Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sú splatné do dňa **02.05.2012** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **2001625001/5600 Dexia banka** prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **1.0000 EUR** za 1 rok užívania. Spolu za celé obdobie

Článok VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Michalová dňa **17.04.2012**

prenajímateľ:

..ájomca: *Lucia*

OBEC MICHALOVÁ

DIČ: 2020458770