

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Obec Michalová

Sídlo: Michalová, Trosky č. 1
Zastúpená : Ing. Tisovčíkovou Teréziou - starostkou obce
IČO: 00313599
DIČ : 2020458770
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu : 2001625001/5600
/ďalej len prenájomca/

a

Nájomca :

Obchodné meno: hudobná skupina STOP-ka

Zastúpená : Marian Kováčik
Narodený :
Rodné číslo :
Adresa trvalého pobytu : 976 57 Michalová, Trosky č. 37

/ ďalej len nájomca/

Čl. II

Predmet nájmu

- 2.1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory , nachádzajúce sa v objekte Kultúrneho domu , ktorý je vo vlastníctve obce Michalová , umiestnenom na pozemku KN-C č.1369/1 v katastrálnom území obce Michalová, zapísanom na LV č. 500
- 2.2. Nájomca je hudobnou skupinou.
- 2.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor situovaný v nehnuteľnosti definovanej v čl .2.1 tejto nájomnej zmluvy, ktorý pozostáva zo sály .

Čl.III.

Účel nájmu

- 3.1. Nebytový priestor sa nájomcovi prenecháva na účel skúšok hudobnej skupiny za prítomnosti dospeléj osoby na každej skúške.

Čl.IV **Doba nájmu**

- 4.1. Nájom sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** do 31.12.2012 odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Čl.V. **Výška nájmu**

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 12 € za rok.
5.2. Nájomné bude nájomca platiť 1-x mesačne do 10-eho dňa v mesiaci v hotovosti do pokladne obce.
5.3. Pri meškaní s platením nájomného po dobu dlhšiu ako dva mesiace môže prenajímateľ odstúpiť od tejto zmluvy o nájme. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy nájom zaniká.

Čl.VI **Zodpovednosť za škodu**

- 6.1 Nájomca zodpovedá objektívne za škodu spôsobenú v prenajatom priestore stratou, zničením alebo poškodením v dôsledku prevádzkovania vlastnej činnosti bez ohľadu na zavinenie.
6.2 Všetky náklady spojené s odstránením škôd idú na ťarchu nájomcu. Škodová udalosť nezbavuje nájomcu povinnosti uhradiť nájomné.
6.3 Nájomca je povinný zabezpečiť ochranu majetku, ktorý mu bol odovzdaný do nájmu a umožniť povereným osobám prenajímateľa kedykoľvek kontrolu riadneho zabezpečenia majetku daného do nájmu
6.4. Každé prípadné poškodenie majetku i poistnú udalosť je nájomca do 5 dní povinný nahlásiť prenajímateľovi.

Čl.VII **Ostatné ustanovenia**

- 7.1. Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy technický stav nehnuteľnosti definovanej v čl.2.1 tejto zmluvy (budovy, priestorov a zariadenia) a zároveň potvrdzuje, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené riadne pracovné a prevádzkové podmienky pre výkon združenia.
7.2. Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb.
7.3. Zmluvné strany sa dohodli , že nájomca :
-nebude prevádzať žiadne úpravy bez súhlasu prenajímateľa a po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v pôvodnom stave,
7.4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie do jednotlivých miestností predmetu nájmu za účelom kontroly predmetu nájmu ako aj v prípade havárie alebo poruchy na technickom zariadení domu, na čas nevyhnutný na jej odstránenie.

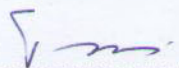
- 7.5. Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 7.6. Ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ustanovení §663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Čl.VIII Záverečné ustanovenia

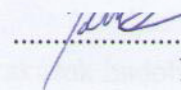
- 8.1.Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia . Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť nájomcovi deň zverejnenia tejto Zmluvy písomne. Túto zmluvu je možné meniť a doplniť len formou písomných dodatkov uzatvorených obidvomi zmluvnými stranami.
- 8.2.Prenajímateľ sa zaväzuje túto zmluvu zverejniť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka novelizovaného z.č. 546/2010 Z.z. Zmluva bude zverejnená na webovej stránke Prenajímateľa .
- 8.3.Zmluva môže byť ukončená :
- písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa
 - písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa, ak nájomca bude v omeškanií s platbami podľa Čl. III tejto Zmluvy napriek predchádzajúcej písomnej výzve doručenej Nájomcovi viac ako 30 dní, výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane,
 - písomnou výpoveďou zo strany Nájomcu aj bez uvedenia dôvodu
 - uplynutím doby nájmu
- 8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto Zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo Zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
- 8.5 .Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jej obsahom, túto vlastnoručne podpísali.

V Michalovej , dňa 24.7.2012





Prenajímateľ:



Nájomca: