

## B.1 OBCHODNÉ PODMIENKY DODANIA PREDMETU OBSTARÁVNIA

Obchodné podmienky uchádzača sú premietnuté v podmienkach zmluvy o dielo:

### ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie stavby uzavretá podľa §§ 631 – 656 Občianskeho zákonníka

#### I. Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Obec Michalová  
Trosky 1, 976 57 Michalová  
**Zastúpený:** Ing. Terézia Tisovčíková -  
starostka obce  
Tel.: 048/6189911

a

**Zhotoviteľ:** Area Medica Slovaca s.r.o.  
Partizánske  
Jesenského ul. 231/5  
**Zastúpený:** PhDr. Michal Valach ml. -  
konateľ  
IČO: 35 701 412  
IČ DPH: SK2020349111  
Č.ú. 0261060415/0900 SLSP  
Partizánske  
Tel: 038/7494398

#### II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo, „**Materská škola – stavebné úpravy pre zníženie energetickej náročnosti**“ podľa zhotoviteľom predloženého rozpočtu, ktorý tvorí prílohu zmluvy, k.ú. Michalová a za podmienok tejto zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť dohodnutú cenu diela.

#### III. Podklady pre vykonanie diela

3.1 Objednávateľ odovzdal pri uzatvorení tejto zmluvy zhotoviteľovi na vykonanie diela projektovú dokumentáciu stavby.

#### IV.

##### Cena za zhotovenie diela

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

4.2 Cena za dielo sa dojednáva vo výške: 19.579,35 EUR, cena s DPH: 23.495,22 EUR  
slovom: Dvadsaťtritisícštyristodevät'desiatpäť EUR 22/100 centov

4.3 V cene sú zahrnuté všetky náklady na mechanizmy, materiály, zariadenie staveniska, dopravu, ochranné opatrenia v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok. V tejto cene sú započítané náklady, ktoré súvisia s umiestnením stavby a ďalšími okolnosťami.

4.4 Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené financovanie stavby.

## **V. Podmienky vykonania diela**

5.1 Objednávateľ odovzdal stavenisko na realizáciu predmetu diela najneskôr 9.9.2011 s tým, že od odovzdania bude pokračovať v realizácii diela po celú dobu výstavby až do ukončenia zmluvného diela.

5.2 Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade so zákonmi, predpismi a normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky, ako aj v súlade so stavebným povolením a touto zmluvou o dielo.

5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na stavenisku poriadok a ochranu životného prostredia, pravidelne odstraňovať odpad a nečistoty vzniknuté jeho pracovnou alebo inou činnosťou. Zhotoviteľ zodpovedá za údržbu komunikácií, po ktorých pri zhotovovaní diela dováža materiál a prepravuje mechanizmy počas realizácie zmluvne dohodnutého diela. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.

5.4 Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň odovzdania a prevzatí dokončeného diela podľa tejto zmluvy stavenisko vypratať.

5.5 Objednávateľ je vlastníkom zhotovovanej stavby. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie alebo zničenie stavby až do odovzdania zhotovenej stavby podľa tejto zmluvy.

## **VI. Lehoty plnenia záväzkov**

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zmluvné dielo dokončiť do 30.9.2011 od odovzdania staveniska za predpokladu, že počas výstavby nepríde k pozastaveniu prác z dôvodov na strane objednávateľa.

## **VII. Splatnosť ceny za dielo**

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo až po odovzdaní a prevzatí diela v zmysle zmluvne dohodnutej ceny.

7.4 V prípade, že odovzdanie a prevzatie diela bude vyžadovať odstránenie nedostatkov (špecifikovaných v preberacom protokole) objednávateľ zadrží 10% z ceny poslednej platby. Zadržaná čiastka bude uhradená zhotoviteľovi po odstránení nedostatkov špecifikovaných v preberacom konaní.

## **VIII. Zmluvné pokuty**

8.1 V prípade nedodržania kvality podľa čl. V bod 5.3 má objednávateľ právo v priebehu výstavby zápisom v stavebnom denníku alebo najneskôr do protokolu o prevzatí a odovzdaní predmetu diela, požadovať od zhotoviteľa opravu zadarmo s termínom odstránenia 14 dní, prípadne v inom dohodnutom termíne. Vady musí objednávateľ písomne špecifikovať.

8.2 V prípade porušenia finančného záväzku objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať a objednávateľ povinný zaplatiť úroky z omeškania v zákonom stanovenej výške z dlžnej sumy.

8.3 V prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením diela je objednávateľ oprávnený žiadať a zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela podľa článku IV. tejto zmluvy, za každý aj začatý týždeň omeškania s dokončením stavby.

8.4 Nárokom na úroky z omeškania podľa 8.2 alebo zmluvnú pokutu podľa ods. 8.3 nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

8.5 V prípade, že zhotoviteľ práce na stavbe neoprávnene pozastaví, objednávateľ je oprávnený vyúčtovať a zhotoviteľ povinný zaplatiť všetky preukázane vzniknuté škody.

8.6 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ bude postupovať aj napriek upozorneniam a výzvam zo strany objednávateľa pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že termín dokončenia diela, pre okolnosti na strane zhotoviteľa nebude dodržaný. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak zhotoviteľ bude preukázane vykonávať stavebné práce vadne t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi, platnými STN, alebo projektom. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ v priebehu zhotovovania diela upozornený.

## **IX. Vykonávanie diela a jeho kontrola**

9.1 Zhotoviteľ vykoná dielo v súlade so zmluvou, stavebným povolením a overenou odovzdanou projektovou dokumentáciou, požiadavkami objednávateľa a v súlade so zákonmi, predpismi a normami, ktoré sú platné na území SR.

9.2 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými a to tri dni pred ich zakrytím. Termín prevzatia týchto prác oznámi zhotoviteľ objednávateľovi (forma oznámenia – telefón a zápis do stavebného denníka).

9.3 Objednávateľ sa pri preberaní a kontrole prác môže dať zastúpiť osobou vykonávajúcou stavebný dozor.

9.4 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb.

9.5 Akékoľvek zmeny oproti projektu zo strany zhotoviteľa musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom, ak tieto zmeny neboli dohodnuté pri podpise tejto zmluvy.

## **X.**

### **Odobzdanie diela**

10.1 Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi pripravenosť diela na odovzdanie 10 dní pred ukončením.

10.2 O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorú podpíšu v deň ukončenia odovzdávacieho konania.

## **XI. Záruka**

11.1 Zmluvné strany sa dohodli na zákonnej záručnej dobe na zmluvne dojednané dielo plynúcej od odovzdania diela a odstránenia väd na ktorých sa zmluvné strany dohodli v zápisnici o odovzdaní diela. Zákonná záruka sa vzťahuje na všetky stavebné práce vrátane technických rozvodov.

11.2 Vady, ktoré objednávatel' nemohol zistiť pri prevzatí diela (skryté vady) a ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, je objednávatel' povinný bezodkladne reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu vybaviť do 7 dní po jej obdržaní a dohodnúť sa s objednávatel'om na odstránení vady.

11.3 V prípade, že zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal, má objednávatel' právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

## **XII. Ostatné ustanovenia**

12.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že za potrebné skúšky a obhliadky stavebných prác a materiálové skúšky, ktoré majú charakter bežných prác a materiálov vyplývajúcich z predmetu stavby, sú zahrnuté v cene a znáša ich zhotoviteľ.

12.2 Zmluvné strany súhlasia, že ak príde k nepredvídaným okolnostiam, ktoré v čase podpisu tejto zmluvy neboli zmluvným stranám známe, alebo budú vyvolané vyššou mocou a tieto okolnosti budú mať vplyv na termíny plnenia tejto zmluvy, bude vzájomne dohodnutý nový termín plnenia bez možnosti uplatňovania sankcií druhou stranou.

## **XIII. Závěrečné ustanovenia**

13.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy pri realizácii stavby budú vzájomne spolupracovať.

13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.

13.3 Zmeny ustanovení a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať písomnou dohodou zmluvných strán, tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

13.4 V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia účinnosť, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú platné a namiesto neúčinných budú písomnou formou dohodnuté nové, alebo sa použijú ustanovenia príslušnej právnej úpravy, ktoré sú svojim obsahom a účelom vhodné.

13.5 Pre všetky práva a povinnosti neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

13.6 Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

13.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

13.8 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Michalovej, dňa: 02.09.2011

.....  
Objednávateľ



V Michalovej, dňa: 02.09.2011

AREA MEDICA SLOVACA  
s.r.o.  
Jesenského 231/5  
958 01 Partizánske

.....  
Zhotoviteľ