

KÚPNA ZMLUVA

1/2012

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Obec Michalová
Sídlo: 976 57 Michalová, Trosky č. 1
IČO: 00 313 599
DIČ : 2020458770
Zastúpená: Ing. Teréziou Tisovčíkovou, starostkou obce

Kupujúci:

Meno: Milan Purgat
Narodená:
Rodné číslo:
Trvale bytom: 976 57 Michalová, Hrable č. 14
Štátny občan: SR

t a k t o :

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Michalová, zapísanú na liste vlastníctva č. 500 Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správy katastra Brezno v registri „C“ parciel ako C-KN č. 1332- záhradu o výmere 43 m² a C-KN č. 1333 – záhradu o výmere 420m² v podiele 1/1

2. Predmetom prevodu medzi zmluvnými stranami je nehnuteľnosť v celosti parcela registra „C“, a to parcely C-KN č. 1332 a 1333 v katastrálnom území obce Michalová, ktoré sa nachádzajú pri rodinnom dome súp. čísla 353, ktorého je kupujúci vlastníkom. Pozemok sa predáva bez akýchkoľvek stavieb, porastov či oplotení.

3. Predávajúci prehlasuje, že na odpredaj nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená, prípadne záložné práva a túto odpredáva čistú bez ťarch. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy, nevyhradzuje si jej osobitné vlastnosti pretože nehnuteľnosti dlhodobo užíva.

4. Kúpna cena za nehnuteľnosti bola stanovená vo výške 694,5 € slovom : Šesťstodeväťdesiatštyrie eur, 5 centov bola vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy do pokladne obce, čo predávajúci potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

5. Odpredaj nehnuteľného majetku obce Michalová schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Michalová na svojom zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 pozemok C-KN č. 1332- záhradu o výmere 43 m² a C-KN č. 1333 – záhradu o výmere 420m² v k.ú.obce Michalová evidovaného na LV č. 500 v podiele 1/1 do vlastníctva p. Milana Purgata .

Uznesením č. 85/2011 rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov , že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha vkladovému konaniu na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Brezno, ktorý svojim rozhodnutím povolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, čím nastanú jej právne účinky.

7. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

8. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správu katastra Brezno a dve vyhotovenia sú určené pre zmluvné strany.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, túto uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok a táto je v súlade s ich slobodnou vôľou.

V Michalovej, dňa 17.1.2012

Predávajúci

Kupujúci



Obec Michalová
Ing. Terézia Tisovčíková

Milan Purgat

