

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE	Číslo: 5/2011
	OBEC MICHALOVÁ	Výtlačok číslo: 1 Počet strán: 4

V súlade s § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie obce Michalová o dani z nehnuteľností

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia /ďalej „VZN“/ na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	15.11.2011
Zvesený z úradnej tabule dňa :	29.11.2011

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní OcZ obce dňa :	29.11.2011
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa :	30.11.2011
Zvesené z úradnej tabule obce dňa :	14.12.2011
VZN nadobúda účinnosť dňom :	1.1.2012

Obec Michalová v súlade s ustanovením § 6 ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, 5 a 6, § 8 ods.2 a 3, §12 ods.2 a 3, § 16 ods.2 a 3, § 17 ods.2,3,4 a 7, § 98, § 98a ods.1, § 98b ods.5, § 103 a §104e zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e **Všeobecne záväzné nariadenie obce Michalová o dani z nehnuteľností.**

§ 1

Základné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Michalovej podľa § 11 ods.4 písm.d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od **1. januára 2012** d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Michalová v zdaňovacom období roku 2012.

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Michalová hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m² za

a/ ornú pôdu vo výške **0,0780 €/m²**,

b/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **0,1282 €/m²**.

§ 3

Sadzba dane

Správca dane pre všetky pozemky na území celej obce Michalová určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške :

a/ ornú pôdu , chmeľnice , vinice a ovocné sady 0,50 %

b/ trvalé trávne porasty 0,50 % ,

c/ záhrady 0,50 % ,

d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 2,5 % ,

e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 2,5 % ,

f/ zastavané plochy a nádvorcia 0,50 % ,

g/ stavebné pozemky 0,50 % ,

h/ ostatné plochy 0,50 %

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

Správca dane na území celej obce Michalová určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške :

- a/ **0,066 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu ,
- b/ **0,066 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c/ **0,165 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu ,
- d/ **0,232 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e/ **0,497 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu , stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f/ **0,995 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g/ **0,165 €** za ostatné stavby .

Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

Správca dane na území obce Michalová určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome :

- a/ **0,132 €** za byty,
- b/ **0,165 €** za nebytové priestory , ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c/ **0,995 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- d/ **0,232 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž .

§ 6

Oslobodenie od dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov /§17 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady / na :

- pozemky vo vlastníctve právnických osôb , ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie

2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov /§ 17 ods.3 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady / na :
 - stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb , ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie

§ 7

Označenie platby dane daňovníkom

Daňovník označí platbu dane z nehnuteľností nasledovne :

- a/ pri platení ročnej daňovej povinnosti prevodným príkazom uvádza
 - variabilný symbol: číslo platobného výmeru, konštantný symbol: 3118,
 - č. účtu v banke : 2001625001/5600,
- b/ pri platení ročnej daňovej povinnosti poštovou poukážkou uvádza
 - variabilný symbol: číslo platobného výmeru, konštantný symbol: 3119,
 - č. účtu v banke : 2001625001/5600,

§ 8

Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2011 č. 4/2010 zo dňa 14.12.2010.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 29.11.2011 uznesením č.74/2011.

§ 9

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1.januára 2012.

Ing. Terézia Tisovčíková
starostka obce

