

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Michalová**  
**konaného dňa 10. septembra 2020**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny:

starostka obce: Ing. Terézia Tisovčíková

poslanci OcZ: 7, Ing. Erika Goceliaková, Pavol Golian, Ing. Ivan Kokavec, Milan Krupa, Dušan Purgat, František Vojtas, Mgr. Ján Dianiš

hlavná kontrolórka obce: Ing. Iveta Purgatová

prednostka obecného úradu: Jana Herichová

zamestnanci obce:

občania obce podľa prezenčnej listiny

Neprítomní - ospravedlnení: Ivan Boháčik, Ing. Miloš Dekrét,

**K bodu 1:**

**Otvorenie**

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová otvorila a viedla Ing. Terézia Tisovčíková, starostka obce. Skonštatovala, že na zasadnutí je prítomných 7 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Michalová, takže obecné zastupiteľstvo obce Michalová je uznášaniaschopné.

**K bodu 2:**

**Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a uznesení**

Za zapisovateľku zápisnice zo zasadnutia OcZ určila starostka obce Janu Herichovú, prednostku obecného úradu.

Za overovateľov správnosti zápisnice a uznesení určila starostka obce poslancov: Mgr. Jána Dianiša a Dušana Purgata.

**K bodu 3:**

**Návrh na schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Michalová**

Starostka obce Michalová, Ing. Terézia Tisovčíková predložila návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Michalová.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Návrh na schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Michalová
4. Voľba návrhovej komisie
5. Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OcZ
6. Prejednanie upozornenia prokurátora
7. Správa o plnení rozpočtu obce Michalová k 30.06.2020
8. Návrh na zmenu rozpočtu obce Michalová na rok 2020
9. Majetkové záležitosti - žiadosti došlé na obecný úrad
10. Informácie starostky obce
11. Diskusia
12. Záver

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová program zasadnutia obecného zastupiteľstva schválilo bez pripomienok.

Hlasovanie: 7 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

#### **K bodu 4:**

##### **Voľba návrhovej komisie**

Starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková navrhla do návrhovej komisie poslancov: Ing. Eriku Goceliakovú a Ing. Ivana Kokavca

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová zvolilo návrhovú komisiu v zložení: Ing. Erika Goceliaková a Ing. Ivan Kokavec.

Hlasovanie: 7 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

#### **K bodu 5:**

##### **Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia**

Vyhodnotenie plnenia uznesení predložila prednostka obecného úradu Jana Herichová. Konštatovala, že uznesenia OcZ Obce Michalová zo zasadnutia konaného dňa 8.7.2020 sú splnené. Z predchádzajúcich zasadnutí OcZ zostáva v plnení Uznesenie č. 74/2017 zo dňa 13. júla 2017 – odpredaj pozemkov pre pani Kláru Zajakovú a Uznesenie č. 69/2019 – prenájom nebytových priestorov v budove na ulici Hrádza súp. č. 19 v k. ú. Michalová, za účelom prevádzkovania obchodnej činnosti.

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová vzalo vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OcZ na vedomie.

Hlasovanie: 7 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

#### **K bodu 6:**

##### **Prejednanie upozornenia prokurátora**

Ing. Terézia Tisovčíková, starostka obce informovala prítomných, že dňa 27.7.2020 bolo Obci Michalová doručené upozornenie prokurátora za účelom odstránenia porušovania Zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti. Okresná prokuratúra navrhla obci prijať opatrenia, ktorými si obec zabezpečí zriadenie alebo prevádzku karanténnej stanice a útulku pre zvieratá, alebo ktorým sa bude podieľať na prevádzke karanténnej stanice alebo útulku pre zvieratá. Ďalej uzavrieť zmluvu o odchyte túlavých zvierat s osobou schválenou na odchyt túlavých zvierat, a prijať opatrenie na základe ktorého bude zabezpečené prevzatie túlavého zvieratá nájdeného na území obce od nálezcu a jeho dočasné (krátkodobé) umiestnenie v náhradnej voliére a následné umiestnenie v karanténnej stanici alebo útulku pre zvieratá.

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová vzalo na vedomie upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Brezno číslo Pd 67/20/6603-2 zo dňa 24.07.2020 a požiadalo starostku obce Michalová, Ing. Teréziu Tisovčíkovú vypracovať a prijať opatrenia v súlade s upozornením prokurátora.

Hlasovanie: 7 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

#### **K bodu 7:**

##### **Správa o čerpaní rozpočtu k 30.06.2020**

Správu o prijatých rozpočtových opareníach a správu o čerpaní rozpočtu k 30.06.2020 predložila prednostka obecného úradu Jana Herichová.

Plnenie rozpočtu k 30.06.2020 v príjmovej časti je v celkovej výške 438.839,37 EUR, čo je celkové plnenie na 37 %.

Z toho sú:

bežné príjmy	336.839,08 €	plnenie na 53 %.
kapitálové príjmy	37.326,19 €	plnenie na 82 %.
finančné operácie	64.674,10 €	plnenie na 13 %.

Plnenie rozpočtu k 30.06.2020 vo výdavkovej časti je v celkovej výške 214.228,00 EUR, čo je celkové plnenie na 21 %.

Z toho sú:

bežné výdavky vo výške	165.330,20 €	sú čerpané na 26 %
kapitálové výdavky vo výške	75.897,80 €	sú čerpané na 15 %,

z toho:

- |                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| a) Rekonštrukcia obecného úradu  | v sume: 1.677,67 €  |
| b) Kanalizácia a ČOV             | v sume: 62.996,43 € |
| c) Rekonštrukcia vodovodu        | v sume: 7.200,00 €  |
| d) Rekonštrukcia materskej školy | v sume: 4.023,70 €  |

finančné operácie – splátka úveru vo výške 0 € sú čerpané na 0 %

Rozdiel medzi príjmami a výdavkami činí: 197.611,37 EUR

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová vzalo zmeny rozpočtu prijatými rozpočtovými opatreniami a Správu o čerpaní rozpočtu k 30.06.2020 na vedomie.

Hlasovanie: 7 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

#### **K bodu č. 8:**

##### **Návrh na zmenu rozpočtu obce Michalová**

Z dôvodu zvýšených neoprávnených výdavkov na Rekonštrukciu obecného úradu pri realizácii projektu: Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu je potrebné navýšiť rozpočet o 13.300,- Eur, ktoré navrhujeme presunúť z finančných operácií – splácanie dlhodobých úverov.

V rozpočte finančné operácie – splácanie dlhodobých úverov je rozpočtovaných 25.000,- Eur, ktoré sa v roku 2020 nebudú čerpať, preto zvyšných 11.700,- Eur navrhla presunúť na Rekonštrukciu miestnych komunikácií.

Ing Erika Goceliaková, zástupkyňa starostky obce navrhla splatiť úver na konci roka.

Ing. Terézia Tisovčíková, starostka obce, informovala, že v zmysle zmluvy o úvere máme začiatok splácania úveru až v roku 2021 a komunikovala s pani Nátherovou zo Slovenskej sporiteľne, ktorá neodporúča začať splácať úver skôr. Starostka obce vysvetlila, že financie budeme potrebovať na iné projekty.

Poslanci Obecného zastupiteľstva schválili zmenu rozpočtu Obce Michalová na rok 2020 rozpočtovým opatrením č. 10/2020- OcZ.

Hlasovanie: 7 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

#### **K bodu 9:**

##### **Majetkové záležitosti - žiadosti došlé na obecný úrad**

Žiadosti došlé na obecný úrad predložila Ing. Erika Goceliaková, predsedníčka komisie finančnej a hospodárenia s majetkom obce.

##### **9.1. Žiadosť Ing. Miloša Dekréta, ul. Hrádza 134, Michalová o odkúpenie pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová uznesením č. 32/2018 zo dňa 17.5.2018 **schválilo zámer predat' majetok obce Michalová, pozemok par. KN – C č. 1108 o výmere 707 m<sup>2</sup> druh**

pozemku TTP a pozemok par. KN – C č. 1111 o výmere 699 m<sup>2</sup> druh pozemku TTP, vedený na liste vlastníctva č. 500, k. ú. Michalová na základe obchodnej verejnej súťaže a uznesením č. 45/2018 zo dňa 26.7.2018 vyhlásilo uvedené pozemky za prebytočný majetok obce Michalová. Uznesením č. 26/2020 zo dňa 8.7.2020 schválilo vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže, kúpnu cenu pozemku najmenej: 7,89 €/m<sup>2</sup> stanovenú znaleckým posudkom a zriadilo Komisiu pre vyhodnotenie návrhov Obchodnej verejnej súťaže. Obec Michalová v zmysle § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnila zámer predat' svoj majetok vyššie uvedené pozemky na základe obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce dňa 10.07.2020, na internetovej stránke obce dňa 10.7.2020 a v regionálnej tlači - Regionálne noviny MY číslo 29, dňa 21.7.2020. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli uverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke obce 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže. Obchodná verejná súťaž prebehla, do súťaže sa prihlásil 1 uchádzač Ing. Miloš Dekrét, ul. Hrádza 151/134, 976 57 Michalová.

Nakoľko Ing. Miloš Dekrét, ul. Hrádza 151/134, 976 57 Michalová odstúpil od žiadosti o odkúpenie pozemkov. Obecné zastupiteľstvo Obce Michalová vzalo jeho rozhodnutie na vedomie.

Hlasovanie: 7 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

## **9.2. Prenájom nebytových priestorov v kultúrnom dome**

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová uznesením č. 49/2019 zo dňa 4.11.2019 vyhlásilo za prebytočný majetok obce Michalová a to nebytové priestory o celkovej výmere úžitkového priestoru 187 m<sup>2</sup> (pohostinstvo) nachádzajúce sa na prízemí v budove Kultúrneho domu v Michalovej, súpisné číslo 19, vedené na liste vlastníctva 500 Obec Michalová, k.ú. Michalová a schválilo zámer prenajať tieto nebytové priestory obchodnou verejnou súťažou.

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová uznesením č. 27/2020 zo dňa 8.7.2020 schválilo vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže a minimálnu výšku ročného nájmu 15- €/m<sup>2</sup>+ režijné náklady.

Obec Michalová zverejnila zámer prenechať vyššie uvedený majetok do nájmu obchodnou verejnou súťažou na úradnej tabuli obce dňa 10.07.2020 na internetovej stránke obce dňa 10.07.2020 a v regionálnej tlači - Regionálne noviny MY číslo 29, dňa 21.7.2020.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli uverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke obce 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

Obchodná verejná súťaž prebehla, do súťaže sa prihlásil 1 uchádzač SK CATERING s.r.o., Kolkáreň 14/11, 976 81 Podbrezová.

Komisia finančná a hospodárenia s majetkom obce odporučila a obecné zastupiteľstvo Obce Michalová schválilo prenechať majetok obce do prenájmu na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nebytové priestory o výmere 187 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v budove na ulici Hrádza súp. č. 19 v k. ú. Michalová, za účelom: Maloobchodná predajňa potravín a príslušné zázemie (kancelária, sklad) za vysúťážené nájomné vo výške ročného nájmu 15,60 € za m<sup>2</sup> + 7,40 € za m<sup>2</sup> režijné náklady spojené s nájmom s účinnosťou od 1.1.2021

na dobu určitú: 5 rokov

navrhovateľovi: SK CATERING s.r.o., Kolkáreň 14/11, 976 81 Podbrezová.

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová predložený návrh schválilo.

Hlasovanie: 7 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

## **K bodu 10:**

### **Informácie starostky obce.**

Starostka obce Michalová, Ing. Terézia Tisovčíková informovala prítomných o požiari rodinného domu na ulici Hrádza. Rodinný dom je značne zničený, zasadal krízový štáb obce, na ktorom sa dohodlo, že obec zriadi transparentný účet pre rodinu Gaálovú. Účet je otvorený, je aktívny a veľa ľudí prispieva, momentálne je na účte cca 41.300,- Eur. Spôsob ako sa odovzdajú peniaze, dohodne s rodinou. Okrem toho im bola poskytnutá aj iná pomoc, pristavilo sa a odviezlo 6 kontajnerov, jeden kontajner zabezpečila iná firma. Všetci veríme, že sa mladej rodine podarí postaviť opäť na nohy.

Ďalej starostka obce informovala prítomných o prebiehajúcich investičných akciách. Intenzívne sa rieši výstavba kanalizácie, čistiarne odpadových vôd a vodovodu.

Dnes prebiehalo tlakovanie vodovodu, robí sa všetko preto, aby sa čím skôr potrubie odkontrolovalo a aby sa mohla asfaltovať cesta.

Miestna komunikácia Potočná je zaasfaltovaná, ulica Hrable by sa mala robiť budúci týždeň, a aj hlavná cesta sa bude asfaltovať.

Predpokladaný termín ukončenia vodovodu je apríl 2021 a Kanalizácie august.2021.

Spolu so zamestnancami obce začala riešiť vodovodné prípojky. Prešli vytypované vodovodné prípojky, vybrali rôzne varianty a zistili, že niekde sú už prípojky aj zakopané. Občanov vyzvala, aby potrubie nanovo vykopali a umožnili skontrolovať.

Zamestnanci obce budú robiť miestne zisťovanie, ku každej ohlásenej drobnej stavbe, vodomernej šachte, každú jednu domácnosť prejdu, posúdia a starostka vydá rozhodnutie.

Obec pripravila veľkú stavbu, hlavné potrubie, prípojky si bude musieť zrealizovať každý sám. Na kanalizáciu sa obyvatelia musia pripojiť, v obci, kde je vybudovaná.

Na vodovod sa obyvatelia môžu, ale nemusia pripojiť. Obec pripravila možnosť pripojenia na vodovod pre všetky domácnosti. Kto požiadava o pripojenie, toho pripojíme, kto nie, ak má vlastný zdroj vody a uvedie to v prihláške, toho obec ako prevádzkovateľ verejného vodovodu nenúti sa pripojiť.

Tí, ktorí dali žiadosť o vodovodnú prípojku s pripomienkami, budú vyzvaní na podanie nových žiadostí a dostanú prihlášku na odber vody z verejného vodovodu. Budú sa môcť pripojiť na verejný vodovod za podmienok stanovených obcou.

Niektorí občania sa pýtajú, prečo musia dávať ohlásenie drobnej stavby. Vysvetlila, že musí to tak byť podľa stavebného zákona č. 50/1976.

Obec mala kontrolu z metrologického ústavu, boli nám uložené opatrenia. Vodohospodársku činnosť vykonáva oprávnená osoba, a aj vodomery bude montovať oprávnená osoba, tak ako to má byť. Bude to určite náročné. Pri posudzovaní vodovodných prípojok sa bude zároveň posudzovať aj kanalizácia.

Dušan Purgat, poslanec sa pýtal, či sa staré zmluvy vypovedajú.

Ing. Terézia Tisovčíková, starostka obce informovala, že buď sa bude robiť nová zmluva ,alebo dodatkom, to ešte prejedná s právnikom.

Ďalej starostka obce informovala že dnes boli v obci namontované 3 merače rýchlosti. Na vstupe do obce na ulici Trosky, pred Spojenou školou a pri kultúrnom dome. Fungujú, sú informatívne, snímajú a upozorňujú na vyššiu rýchlosť ako 50. Čaká nás už len vyúčtovanie a verí že budú prínosom pre obec.

Ďalej starostka obce informovala poslancov, že obec podporuje rôzne športy, a doteraz podporovala aj TJ Slovan Michalová tým spôsobom, že obec mala podpísanú trojdohodu, to znamená Obec – TJ Slovan Michalová a Slovenský futbalový zväz, a faktúry za služby

rozhodcov, za prestupy a pod chodili rovno na obec. Tento rok to bolo zrušené. Faktúry zo Slovenského futbalového zväzu chodia na futbalový oddiel, ktorý na to nemá peniaze a treba túto situáciu riešiť.

Ing. Erika Goceliaková, zástupkyňa starostky obce a predsedníčka komisie finančnej a hospodárenia s majetkom obce vysvetlila, že TJ musí požiadať o dotáciu z rozpočtu obce a obec má postupovať podľa VZN o poskytovaní dotácií. Okrem toho pripomenula že TJ je právnická osoba a môže požiadať o 2% dane, aby mali peniaze na svoju činnosť.

František Vojtas poslanec, upozornil, že miestna komunikácia na ulici Potočná medzi domami číslo 10-11 nie je zaasfaltovaná. Upozornil aj na mostík na ulici Hrable pri pánovi Kubušovi sa rozpadáva, aby sa nedal nový asfalt na rozpadajúci mostík. Ďalej požiadal o vyčistenie garádov, ktoré sú zanesené, niektoré sú vymyté, treba urobiť odrážky, aby voda mala kade odtekať.

Starostka informovala, že miestna komunikácia na ulici Potočná nie je zaasfaltovaná z dôvodu, že v tom úseku sa bude ešte zokruhovávať vodovod. Mostík na Hrabľoch bude riešiť.

### **K bodu 11:**

#### **Diskusia:**

Dušan Tisovčík, občan pripomenul, že minulý rok upozorňoval na zlý stav mosta na ulici Hrable, ktorý spája ulicu Hraškuľu, pýta sa čo sa v tejto veci stalo.

Starostka obce Michalová, Ing. Terézia Tisovčíková informovala prítomných, že na túto tému komunikovala so starostom obce Pohronská Polhora, nakoľko to nie je pozemok obce Michalová, ale je to komunikácia v katastri obce Pohronská Polhora. Aj most je súčasťou tejto komunikácie, je to na hranici katastrov. A zničil sa pri výstavbe rodinných domov v lokalite Hraškuľa a Bány.

Dušan Tisovčík, občan sa dotazoval ako sa bude riešiť pripojenie na kanalizáciu tých obyvateľov, ktorí majú súkromné vodovody.

Starostka obce Michalová, Ing. Terézia Tisovčíková informovala že Obec Michalová má 90% občanov napojených na verejný vodovod, kde sa bude účtovať vodné – stočné.

Tí ktorí sa nebudú chcieť pripojiť na verejný vodovod, ale majú svoj zdroj vody, obec ich vyzve, aby preukázali kde a ako sú pripojení. Ak budú mať legálny vodovod, bude sa môcť namontovať meradlo, alebo sa bude vyrubovať paušál. Obec Michalová trvá na tom, aby sa všetci pripojili na obecný vodovod, od súkromných vodovodov budeme žiadať legalizáciu vodovodov.

Dušan Tisovčík, občan upozornil ešte na nebezpečie pod železničným mostom na ulici Hrable. Je tam zrkadlo, ale šoféri sa spoliehajú na svetlá áut. Chodci, najmä deti sú v tomto úseku cesty ohrození. Navrhuje osadiť tam retardéry.

Starostka obce vysvetlila, že retardéry by museli byť montovateľné, ktoré sa cez zimu, z dôvodu pluhovania skladajú. Odporúča do budúca zaoberať sa celkovým dopravným značením v obci.

Lubomír Janech, občan žiadal o polievanie cesty, informoval sa prečo firma, ktorá robí výkopové práce nemá kropiaci voz. Cestu by mala firma pravidelne kropiť, aby nebola taká prašnosť. Je to katastrofa, nedá sa mu dýchať, nemôže otvoriť okno, prachu je všade. Upozorňoval na to stavbyvedúceho a ten ho poslal za starostkou.

Starostka obce Michalová, Ing. Terézia Tisovčíková prisľúbila, že zajtra zabezpečí kropenie cesty. Upozornila na skutočnosť, že cez obec je obmedzená rýchlosť 30-tka, je to toho času

stavenisko, vodiči áut by mali rýchlosť dodržiavať, je to o ľudskej zodpovednosti. Od budúceho týždňa sa bude asfaltovať aj hlavná cesta.

Ďalej Ľubomír Janech poukazoval na neporiadok v záhadách, ktorá zostala po výkopoch a že šachty sú osadené nakrivo. Pýtal sa prečo sa nemôže napojiť do existujúcej vodomernej šachty?

Starostka obce vysvetlila, že šachta musí byť vyhovujúca, spĺňajúca predpísané parametre. Zamestnanci obce prídu pozrieť a vyjadria sa.

Zatiaľ nikto nemá vydané povolenie na zriadenie vodovodnej prípojky. Zatiaľ nikto by nemal mať hotové pripojenie od vývodu, nikto si nemôže začať robiť niečo bez povolenia.

### **K bodu 12:**

#### **Záver**

Po vyčerpaní programu starostka obce poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Michalová ukončila.

V Michalovej, 10.9 2020  
Zapísala: Jana Herichová

---

Ing. Terézia Tisovčíková  
starostka obce

---

Jana Herichová  
prednostka obecného úradu

---

Mgr. Ján Dianiš  
overovateľ I.

---

Dušan Purgat  
overovateľ II.