

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Michalová
konaného dňa 25.9.2024

Starostka obce: Ing. Terézia Tisovčíková

Poslanci OcZ celkom: 9: Mgr. Iveta Belková, Ivan Boháčik, Ing. Miloš Dekrét, Vladimír Gaál, Ing. Erika Goceliaková, Ing. Ivan Kokavec, Mgr. Martina Muchová, František Vojtas, Jaroslav Vojtas

Prítomní poslanci: Iveta Belková, Ivan Boháčik, Ing. Erika Goceliaková, František Vojtas, Jaroslav Vojtas

Ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny.

K bodu 1: otvorenie

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová otvorila a viedla starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková. Starostka obce privítala prítomných a poslancov OcZ a zároveň skonštatovala, že je na zasadnutí prítomných 5 poslancov. Obecné zastupiteľstvo je tým uznášaniaschopné.

K bodu 2: určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a uznesení

Za zapisovateľku zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Michalová určila starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková zamestnankyňu obecného úradu Mgr. Martinu Kupcovú. Za overovateľov správnosti zápisnice určila starostka obce poslancov obecného zastupiteľstva Ivana Boháčika a Jaroslava Vojtasa.

K bodu 3: návrh na schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Michalová

Starostka obce Michalová Ing. Terézia Tisovčíková predložila návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Michalová. K návrhu programu neboli žiadne doplnenia, ani pripomienky. Pani starostka dala za návrh programu hlasovať.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Návrh na schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Michalová
4. Voľba návrhovej komisie

5. Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OcZ
6. Správy z kontrol hlavnej kontrolórky obce Michalová
7. Žiadosti došlé na obecný úrad - Majetkové záležitosti
8. Informácie starostky obce
9. Diskusia
10. Záver

Hlasovanie:

Za: 5: Iveta Belková, Ivan Boháčik, Ing. Erika Goceliaková, František Vojtas, Jaroslav Vojtas

Proti: 0

Zdržal: 0

K bodu 4: voľba návrhovej komisie

Starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková navrhla do návrhovej komisie Ing. Eriku Goceliakovú a Jaroslava Vojtasa. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová zvolilo návrhovú komisiu v zložení: Ing. Erika Goceliaková a Jaroslav Vojtas.

Hlasovanie:

Za: 5: Iveta Belková, Ivan Boháčik, Ing. Erika Goceliaková, František Vojtas, Jaroslav Vojtas

Proti: 0

Zdržal: 0

K bodu 5: vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ prečítala zamestnankyňa obce pani Mgr. Martina Kupcová. Skonštatovala, že uznesenia OcZ obce Michalová zo zasadnutia konaného 20.6.2024 sú splnené. z toho dňa zostávajú v plnení uznesenia číslo 31 – 32/2024 o vecnom bremene a uznesenia číslo 33 – 35/2024 o predaji pozemkov obce.

V plnení zostáva aj uznesenie č. 74/2017 z 13. júla 2017 odpredaj pozemkov pre Kláru Zajakovú.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia. Obecné zastupiteľstvo zobralo vyhodnotenie plnenia uznesení na vedomie a jednohlasne uznesenie prijalo.

Hlasovanie:

Za: 5: Iveta Belková, Ivan Boháčik, Ing. Erika Goceliaková, František Vojtas, Jaroslav Vojtas

Proti: 0

Zdržal: 0

K bodu 6.1: Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce

Hlavná kontrolórka obce pani Ing. Iveta Purtgatová v súlade s plánom kontrolnej činnosti na 1.polrok 2024 predložila správu o kontrole vybavovania a prešetrovania sťažností a petícií v podmienkach miestnej samosprávy za rok 2023.

K bodu neboli žiadne otázky. Návrhová komisia predložila návrh uznesenia. Obecné zastupiteľstvo predložený návrh uznesenia schválilo.

Hlasovanie:

Za: 5: Iveta Belková, Ivan Boháčik, Ing. Erika Goceliaková, František Vojtas, Jaroslav Vojtas

Proti: 0

Zdržal: 0

K bodu 6.2: Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce

Hlavná kontrolórka obce pani Ing. Iveta Purtgatová v súlade s plánom kontrolnej činnosti na 1.polrok 2024 predložila správu o kontrole dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem subjektu územnej samosprávy pri hospodárení s majetkom obce.

K bodu neboli žiadne otázky. Návrhová komisia predložila návrh uznesenia. Obecné zastupiteľstvo predložený návrh uznesenia schválilo.

Hlasovanie:

Za: 5: Iveta Belková, Ivan Boháčik, Ing. Erika Goceliaková, František Vojtas, Jaroslav Vojtas

Proti: 0

Zdržal: 0

K bodu 7: majetkové záležitosti – WeldSteel s. r. o. prenájom pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová na predošlom zastupiteľstve schválilo zámer prenajať časť obecného pozemku spoločnosti WeldSteel s. r. o., aby je bol umožnení vstup k budove. Z menovaného dôvodu návrhová komisia predložila návrh uznesenia na schválenie prenájmu časti parcely KN – C č. 27, k. ú Michalová.

Obecné zastupiteľstvo návrh uznesenia jednohlasne prijalo a poverilo starostku obce Michalová podpísaním nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 5: Iveta Belková, Ivan Boháčik, Ing. Erika Goceliaková, František Vojtas, Jaroslav Vojtas

Proti: 0

Zdržal: 0

K bodu 7.2: Majetkové záležitosti – predaj pozemku rodine Svtelíkovej

Návrhová komisia predložila návrh na zrušenie uznesenia č. 35/2024 zo dňa 20.6.2024 o predaji obchodnou verejnou súťažou pozemku KN-C parc. č. 1116 o výmere 243 m², a pozemku KN-C parc. č. 1117 o výmere 299 m² nakoľko v procese schvaľovania predaja pozemkov obce obecným zastupiteľstvom došlo k zmene zápisu parciel v k. u. Michalová vo vlastníctve obce Michalová. Parcela KN – C č. 1117 bola zrušená a vznikla parcela č. 1117/2 o výmere 288 m². Z tohto dôvodu nemôže dôjsť k splneniu uznesenia č. 35/2024 v tomto znení a k zápisu predaja pozemku do katastra nehnuteľností.

K danému bodu neboli žiadne otázky a obecné zastupiteľstvo návrh uznesenia prijalo.

Hlasovanie:

Za: 5: Iveta Belková, Ivan Boháčik, Ing. Erika Goceliaková, František Vojtas, Jaroslav Vojtas

Proti: 0

Zdržal: 0

K bodu 7.3: Majetkové záležitosti – predaj pozemku Svetlíkovci

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia na schválenie zámeru predat' pozemok KN - C parc. č. 1116 a pozemok KN – C parc. č. 1117/2 priamym predajom.

Poslanci nemali žiadne pripomienky ani doplňujúce návrhy. Pani starostka dala za návrh uznesenia hlasovať. Obecné zastupiteľstvo návrh uznesenia prijalo.

Hlasovanie:

Za: 5: Iveta Belková, Ivan Boháčik, Ing. Erika Goceliaková, František Vojtas, Jaroslav Vojtas

Proti: 0

Zdržal: 0

K bodu 8: Informácie starostky obce

Pani starostka Ing. Terézia Tisovčíková informovala poslancov a prítomných o stretnutí s obecným právnikom, ktoré sa konalo na tému prevádzkovania kanalizácie z obcou Pohronská polhora. Právnik sa stretne s obcou Pohronská Polhora budúci týždeň. Následne by sa malo uskutočniť spoločné stretnutie. Kde dúfame dôjde k dohode a definitívnemu určenie pravidiel spoločného prevádzkovania kanalizácie. Aby bolo financovanie kanalizácie korektné, aby obec neinvestovala do kanalizácie na jej prevádzkovanie. Obce by si mali následne investované peniaze vrátiť do rozpočtu obce. Obec verí, že dôjde k dohode medzi oboma obcami. Do konca roka je potrebné vynaložiť čo najväčšie úsilie na pripojenie ešte nepripojených domácností, aby boli vyššie príjmy do prevádzky kanalizácie.

Ďalej pani starostka hovorila o výmene katastra medzi obcami. Nie je to záležitosť len našej obce. Na Slovensku je veľa obcí, ktorý nemajú totožné územie s katastrom obce. Občania dostali nepríjemný list od P. Polhory. Naši občania môžu byť pokojní nie je možné nikoho prehlásiť bez jeho súhlasu keď má bydlisko vo svojom majetku. Systémov to nie je možné. Bude to platiť tak ako do teraz. Občania budú platiť dane v tom katastri, v ktorom sú. Obec Michalová je ochotná a vždy bola prístupná na výmenu katastrov. Obec Michalová dala taký návrh na výmenu katastrov P. Polhore, aby to bolo prínosné pre našu obec, aby sa kataster obce zjednotil s územím obce. Záleží či nájdeme kompromis. Dúfame v spoločnú cestu. Bez dohody nie je možné občanov prehlásiť. Obec Michalová čakala protinávrh nie výhražný list našim občanom. Ak by sme sa nedohodli a išli súdnou cestou, bolo by to na roky.

O slovo sa prihlásil prítomný občan D. T. Opýtal sa kedy sa bude riešiť výmena katastrov, že to trvá už roky a je to stále nevyriešené. Kto vymyslel takýto návrh, kto o ňom rozhodol?

Pani starostka mu odpovedala, že návrh urobila obec Michalová spoločne s poslancami na obecnom zastupiteľstve. Návrh bol postavený na základe hraníc obce, aby sa zjednotili kataster s hranicou obce. Katastrálne územia nie sú totožné.

Pani poslankyňa Belková dodala, že obec Michalová poslala návrh, ale P. Polhora žiadny protinávrh neposlala.

Pán poslanec J. Vojtas vysvetľoval prítomným, že treba pozerať aj na dane. Keď vymeníme katastre prideme o školu a tým aj o dane do nášho rozpočtu. Preto treba pri výmene pozerať na všetky aspekty nie len na metre štvorcové. Dal rečnícku otázku, či by občania nevyhodne predali svoj majetok? Zdôraznil, že úlohou poslancov je zveľaďovať majetok obce.

Pani starostka prešla na ďalšiu tému a tou sú nastávajúce kultúrne podujatia. Pri príležitosti mesiaca úcty k starším každoročne obec organizuje v kultúrnom dome posedenie a obdarúva jubilantov pri príležitosti ich okrúhleho výročia Tento rok sa podujatie uskutoční 16. októbra. V tom mesiaci sa uskutočniť aj uvítanie detí do života a to 20. októbra a posedenie pri príležitosti 90. výročia založenia futbalového klubu v Michalovej. V zime nás čaká advent a všetky podujatia s tým spojené Mikuláš, zapalovanie sviečok, betlehemske svetlo, rozsvietenie vianočného stromčeka a posledné tohtoročné podujatie silvestrovský beh.

Pani starostka následne informovala poslancov, že sú momentálne otvorené viaceré výzvy cez MAsku MP – ČH na predkladanie projektov. Obec aktuálne pracuje na projekte Adaptácie domu smútku a Adaptácie kultúrneho domu, ktoré zabezpečia dokončenie opráv týchto budov. Financie sú ako vždy pri tejto spolupráci formou refundácie. Na dome smútku

došlo k prehnitiu a spadnutiu drevených podhl'adov a dažďových žľabov. Ďalej sú otvorené výzvy na stavbu a rekonštrukciu športovísk. Cez Environmentálny fond sú výzvy na revitalizovanie vodných prameňov, čo je pre nás veľmi lákavé. Máme dostatok vody bez strát. Sú výzvy aj na skrásľovanie verejných priestranstiev. Niektoré obce sú v ťažkých finančných problémoch. Naša obec je a v dobrej finančnej kondícii. Máme pripravené financie na projekty. Rozbehnuté projekty je potrebné dokončiť.

Pani starostka vyzvala, aby občania dbali na platenie poplatkov za vodu a kanalizáciu. Ak nedôjde k úhradám faktúr, bude musieť obec pristúpiť k tvrďším opatreniam. Občan musí predložiť potvrdenie o vývoze kanalizačného odpadu. Obec pristúpi k sankciám. Pani starostka požiadala poslancov a schválenie uznesenia, že vzali informácie na vedomie.

Hlasovanie:

Za: 5: Iveta Belková, Ivan Boháčik, Ing. Erika Goceliaková, František Vojtas, Jaroslav Vojtas

Proti: 0

Zdržal: 0

K bodu 9: Diskusia

Diskusiu otvoril pán poslanec I. Boháčik upozornením na rozbitý kanalizačný poklop na pracovisku pred obecným úradom. Pani starostka dá poklop vymeniť za betónový.

Pani poslankyňa Belková sa opýtala na výmenu zábradlia na moste na Hrabloch. Pani starostka potvrdila, že o tom obec vie a je to v pláne opraviť, aj ostatné, ktoré sú v havarijnom stave.

Pani poslankyňa Belková sa ešte opýtala v akom štádiu je konanie ohľadom vybudovania cesty na Hrable. Pani starostka odpovedala, že projektant pracuje na zmene projektu na základe nového výškopisu, potom sa bude ďalej pokračovať v projekte.

Pani poslankyňa Belková chcela vedieť, kedy sa reálne bude realizovať výstavba prístupovej cesty. Pani starostka vysvetlila, že na tej ulici nikto ešte oficiálne nebýva, nikto neprešiel kolaudáciou. Obec má snahu vybudovať cestu, ale musí nájsť zdroje podľa platnej projektovej dokumentácie. Do zimy to bude upravené, aby tadiaľ autá vyšli.

Pani poslankyňa sa opýtala na spoluprácu s Breznom pri realizácii cyklotrasy? Pani starostka je odpovedala, že mesto a kraj na tom pracujú. Obec chce byť súčasťou. Projekt si bude musieť asi zabezpečiť obec sama. Ako náhle nám Brezno poskytne nové skutočnosti k tomuto projektu, bude o tom obec informovať. Väčšina pozemkov patrí mestu. U nás má ísť cyklotrasa cez Potočnú.

Pani poslankyňa Goceliaková upozornila, že treba pripraviť do návrhu rozpočtu na rok 2025 financie na opravu mostov a chodníkov, lebo sú v havarijnom stave.

Pani starostka súhlasila, že sú v zlom stave. Chodníky sú majetkom Slovenskej správy ciest, ale v správe obce. Všetko musí byť v súlade s ich pravidlami. Finančné prostriedky by sme mohli čerpať cez nejakú výzvu.

Pani starostka navrhla dať v krátkej budúcnosti urobiť územný plán, tak či tak, bude o chvíľu povinnosťou.

Pán poslanec Boháčik oponoval, že zmeny v územnom pláne nie sú možné a sú finančne nákladné. Pani starostka vysvetlila, že zmeny sú možné, stačí aby boli schválené zastupiteľstvom. Treba byť pripravený na výzvy.

Občan pán T. A. sa opýtal na vlek, či sa ním obecné zastupiteľstvo niekedy zaoberá, či obec rozmýšľa čo sa s tým vlekom bude robiť do budúcnosti. Ak sa chce ešte niekedy použiť, spojzdrniť, treba ho aspoň natrieť, aby nezhrdzavel. Ak sa nenatrie o pár rokov, môže byť už neskoro.

Pani starostka by bola rada, ak by sa podarilo v budúcnosti znova vlek spojzdrniť, ale je to finančne náročné a momentálne na to nie sú financie nazvyš. Treba hľadať iné cesty, turistické, rekreačné využitie areálu, tobogány, kvôli počasiu. Čierny Balog vypožičal kotvy, ale žiaľ už nie sú použiteľné. Obec dá vyhotoviť cenovú ponuku na revíziu a natretie konštrukcie vleku.

Pani starostka dala hlasovať za návrh uznesenia o vzatí na vedomie diskusných príspevkov, ktoré zazneli na obecnom zastupiteľstve.

Hlasovanie:

Za: 5: Iveta Belková, Ivan Boháčik, Ing. Erika Goceliaková, František Vojtas, Jaroslav Vojtas

Proti: 0

Zdržal: 0

K bodu 10: záver

Starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva, poďakovala za účasť poslancom, hlavnej kontrolórke obce a občanom.

V Michalovej, 25.9.2024

Ing. Terézia Tisovčíková
starostka obce

overovateľ I.
Jaroslav Vojtas

overovateľ II.
Ivan Boháčik