

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Michalová
konaného dňa 24.10.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny:

Starostka obce: Ing. Terézia Tisovčíková

Poslanci OcZ: 9: Ivan Boháčik, Ing. Miloš Dekrét, Mgr. Ján Dianiš, Ing. Erika Goceliaková,
Pavol Golian, Ing. Ivan Kokavec, Milan Krupa, Renáta Rusová, František
Vojtas,

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Iveta Purgatová

Zamestnanci obce: Mgr. Martina Kupcová

Nepřítomní - ospravedlnení: Pavol Golian

K bodu 1:

Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová otvorila a viedla starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková. Na zasadnutí je prítomných 7 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Michalová, obecné zastupiteľstvo je tým uznášania schopné.

K bodu 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a uznesení

Za zapisovateľku zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Michalová určila starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková zamestnankyňu obecného úradu Mgr. Martinu Kupcovú. Za overovateľov správnosti zápisnice určila starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková poslancov obecného zastupiteľstva Renátu Rusovú a Milana Krúpu.

K bodu 3:

Návrh na schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Michalová

Starostka obce Michalová Ing. Terézia Tisovčíková predložila návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva obce.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Návrh na schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Michalová
4. Voľba návrhovej komisie
5. Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OcZ
6. Majetkové záležitosti
7. Zmena rozpočtu
8. Návrh na vysporiadanie nevyčerpanej dovolenky starostky obce v súvislosti s ukončením funkčného obdobia 2018 – 2022
9. Diskusia
10. Záver

Pán Vojtas žiada vypustiť bod programu č. 8

Hlasovanie za zrušenie bodu číslo 8: Za vypustenie: F. Vojtas, Zdržal sa: I. Boháčik, proti vypusteniu: 5

Vypustenie bodu programu č. 8 nebolo schválené a preto sa pristúpilo k hlasovaniu za pôvodné znenie programu. Nové hlasovanie za zachovanie programu rokovania:

Hlasovanie: 7 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: F. Vojtas

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová schválilo program zasadnutia OcZ.

K bodu 4:**Voľba návrhovej komisie**

Starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková navrhla do návrhovej komisie poslancov Ing. Eriku Goceliakovú a Ing. Ivana Kokavca. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová zvolilo návrhovú komisiu v zložení: Ing. Erika Goceliaková a Ing. Ivan Kokavec.

Hlasovanie: 7 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu 5:**Vyhodnotenie plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia**

Vyhodnotenie plnenia uznesení OcZ predložila starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková. Uznesenia číslo 43 – 45/2022 sú oficiálneho charakteru. Uznesením číslo 46/2022 Obecné zastupiteľstvo obce Michalová schválilo zmenu rozpočtu č. 2/2022 OcZ vo výške 1700 € na nákup kombinovanej rúry do zariadenia školského stravovania. Uzneseniami číslo 47/2022 Obecné zastupiteľstvo obce Michalová schválilo prenájom verejného priestranstva 2 m² spoločnosti Packeta Slovakia s. r. o.. Uznesením číslo 48/2022 Obecné zastupiteľstvo obce Michalová schválilo udelenie ocenení Cena obce Michalová. Uznesením číslo 49/2022 Obecné zastupiteľstvo obce Michalová vzalo na vedomie informácie starostky obce. Obecné zastupiteľstvo zobralo vyhodnotenie plnení na vedomie a návrh uznesenia schválilo.

Hlasovanie: 7 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu 6.1**Majetkové záležitosti:**

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia na predaj pozemku. Uznesením číslo 9/2022 Obecné zastupiteľstvo obce Michalová vyhlásilo pozemky KN-C parc. č. 673, 675, 678, za prebytočné a schválilo zámer predat' pozemky priamym predajom Márii Kurtíkovej. V uznesení nebol presne špecifikovaný druh a výmera pozemku, je potrebné uznesenie zrušiť a odsúhlasiť nové s presnými údajmi o pozemkoch, aby bol možný vklad na kataster. Na zasadnutie prišiel o 17:19 h pán poslanec Dekrét. Pani starostka Ing. Terézia Tisovčíková dala za predložený návrh hlasovať. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová schválilo návrh uznesenia.

Hlasovanie: 8 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu 6.2:**Majetkové záležitosti**

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia na predaj pozemku par. KN-C č. 327 o výmere 768 m², druh pozemku záhrada, vedenom na liste vlastníctva č. 500, k. ú. Michalová. Pán Peter Vondrák splnil podmienky verejnej obchodnej súťaže. Nakoľko do stanoveného termínu iný uchádzač cenovú ponuku nepredložil, komisia zriadená pre vyhodnotenie návrhov verejnej obchodnej súťaže určila víťaza súťaže Petra Vondráka, Jána Švermu 100/4, 976 97 Nemecká. Pani starostka Ing. Terézia Tisovčíková dala za predložený návrh hlasovať. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová schválilo návrh uznesenia.

Hlasovanie: 8 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0.

K bodu č. 6.3:**Majetkové záležitosti**

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia na predaj pozemku. Uznesením č. 29/2022 zo dňa 28.06.2022 schválilo obecné zastupiteľstvo na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku par. KN-C č. 935 o výmere 696 m², druh pozemku TTP, vedenom na liste vlastníctva č. 500, k. ú. Michalová, kupujúcej Karine Bobákovej, Hrable 425/47, 976 57 Michalová.

Dňa 19.10.2022 bolo na obecný úrad doručené zrušenie návrhu žiadosti na predaj pozemku pani Bobákovou.

V podmienkach predkladania návrhov do obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku vo vlastníctve obce Michalová v bode V. Práva vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže je vyhradené právo vyhlasovateľa ponúknuť uzavretie kúpnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie kúpnej zmluvy. Druhý v poradí sú Ing. Erika Zajaková a Pavol Zajak, Hrádza 125, Michalová. Preto navrhujeme pozemok parc. č. KN-C 935 predať rodine Zajakovej za nimi navrhovanú cenovú ponuku 10,23 €/m².

Pani starostka Ing. Terézia Tisovčíková dala za predložený návrh hlasovať. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová jednohlasne schválilo návrh uznesenia.

Hlasovanie: 8 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0.

K bodu 7:

Zmena rozpočtu:

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia na zmenu rozpočtu. Plánované príjmy z predaja pozemkov, ktorými chcela obec financovať rekonštrukcie a úpravy budov nad rámec predpokladaných výdavkov, boli zmarené príp. oddialené preto žiadame obecné zastupiteľstvo o zmenu a presun financií z bežného rozpočtu do kapitálového.

Pani starostka Ing. Terézia Tisovčíková dala hlasovať za návrh uznesenia. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová schválilo návrh uznesenia.

Hlasovanie: 8 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0.

K bodu 8:

Návrh na vysporiadanie nečerpanej dovolenky starostky obce v súvislosti s ukončením funkčného obdobia 2018 – 2022

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie na vysporiadanie nečerpanej dovolenky starostky obce v súvislosti s ukončením funkčného obdobia 2018 – 2022. Starostka obce nevyčerpala dovolenku za rok 2021 a 2022 z dôvodu pracovnej vyťaženia. Výkon verejnej funkcie bol v danom období časovo náročný a spojený so zabezpečovaním dôležitých a časovo rozsiahlych úloh týkajúcich sa výkonu samosprávy obce.

P. Vojtas: Aké boli dôvody, že nebola vyčerpaná dovolenka? Prečítal zákonník práce.

P. starostka: Vysvetlila pánovi poslancovi Vojtasovi, že nebolo možné čerpať toľko dní dovolenky, nakoľko bola pracovne vyťažená. Konzultovala túto tému s právnikom. Nie je to len o čerpaní dovolenky, víkendy, nočné, výjazdy to nečerpá nadčasy ani príplatky. V pozícii starostu sa to nedá takto oddeliť.

P. Dekrét: Obec bola veľmi zapojená do investičných akcií a projektov. Rozumie vyťaženia pani starostky. Manažérske funkcie sú na časy veľmi náročné.

P. Goceliaková: Posledné štyri roky boli veľmi hektické, pri chorobe si pani starostka čerpala dovolenku nie PN, práve aby vyčerpala aspoň nejakú dovolenku.

Pani kontrolórka: Viac času vyžaduje práca na obecnom úrade, nakoľko nie je prednostka obecného úradu, sú noví zamestnanci, ktorých treba zaučať a dohliadať nad nimi. Takže pani starostka momentálne vykonáva funkciu a prácu aj starostky, aj prednostky obecného úradu.

P. Dianiš: Nešlo len o riadenie úradu, bolo treba dozerať na stavbách a projektoch, ktorých bolo dosť. Keby pani starostka nerobí dozor, projekty by tak hladko neprebíhali. Robotníkmi treba robiť dozor.

Pani starostka Ing. Terézia Tisovčíková dala hlasovať za návrh uznesenia. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová schválilo návrh uznesenia.

Hlasovanie: 6 za, Proti: 2 F. Vojtas, I. Boháčik, Zdržal sa hlasovania: 0.

K bodu 9:

Diskusia

Pani starostka poďakovala poslancom, pani kontrolórke, zamestnancom a občanom za celoročnú spoluprácu. Spomenula projekty kanalizácie, vodovodu, ktoré boli viacročné projekty. Získavali sa finančné prostriedky. Projekty treba sledovať, každoročné monitorovacie správy, aby sme o financie, ktoré dostala obec neprišli. Podarilo sa veľa dobrej a osožnej práce. Je to dosť, ale vždy sa dá aj viac, aby bola obec na finančnej a technickej úrovni. Aby mala krajší vzhľad pre občanov, aby mohli využívať vymoženosti tejto doby, ale treba mať na to finančné prostriedky. Podielové dane sa zvýšili, ale aj investície. Obec je v dobrej finančnej vitalite. Len jeden úver, žiadne dlhy. Energie sú zabezpečené za výhodné ceny, na dnešnú dobu. Palety sa tiež kúpili ešte za dobrú cenu. Obec nemusela vypínať verejné osvetlenie. Prebytok z hospodárenia obce sa vždy použil na financovanie projektov. Pani starostka drží poslancom palce do volieb.

P. Dekrét: Za 12 rokov vidno veľmi veľa, obec sa pohla dopredu, projekty ale aj akcie... Spoločenský život sa rozvíja. Verí, že aj ďalšie 4 roky bude môcť pani starostka pokračovať. Poďakoval.

P. Goceliaková: Poďakovala všetkým poslancom, zamestnancom, pani starostke. Hlavne pánovi Dianišovi, ktorý bol poctivým účastníkom a aktívnym poslancom obecného zastupiteľstva.

P. Dianiš: Ako občan bude naďalej aktívny. Praje kandidátom, aby volebné sľuby boli naplnené. Aby poslanci počúvali občanov. Prosil o odpustenie ak niekoho urazil počas svojho pôsobenia. Dôchodcovia budú naďalej aktívny a budú pripomienkovať čo bude treba.

Pani Zajaková: Žiada o zverejnenie námietky na webovej stránke. Nebola jej doručená odpoveď na námietku.

P. starostka: Poslanci nepochybili, postupovali v rámci zákona. Vysvetlila pani Zajakovej ako prebiehala obchodná verejná súťaž. Poslanci rozhodli tak ako ustanovujú podmienky obchodnej verejnej súťaže. Vysvetlila zákon o majetku obec. Nebol to úmysel ich poškodiť. Poslanci rozhodujú o majetku obce. Právnik uviedol, že nie je dôvod na pozastavenie uznesenia. Sumy pozemkov na Michalovej sú stále nízke oproti cenám na trhu s nehnuteľnosťami.

P. Goceliaková: Všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže boli dodržané.

P. Vojtas: Upozornil, že krajnica pri Freshi je poškodená a drevená tabuľa cloní pri výhlade, bol by rád keby sa tam umiestni zrkadlo.

P. Starostka: Bude vyhlásená výzva na doplnenie značiek. Určite sa obec zapojí.

P. Kokavec: Nie je to také jednoduché. Bez pasportu dopravného značenia to nepôjde.

P. Zajaková: Sa vyjadrila k hlavnej ceste a prechodu pre chodcov pri ZŠ, aby bol lepšie zvýraznený, osvetlený. Je to tam nebezpečné.

P. Starostka: Áno, bude sa to riešiť. Radi by sme oslovili P. Polhoru, aby tam dali hliadku. Merače rýchlosti žiaľ nezabrali. Cesta prvej triedy musí byť schválená správou ciest, musí byť projekt.

K bodu 15: Záver

Starostka obce Michalová Ing. Terézia Tisovčíková poďakovala poslancom, zamestnancom za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Michalová a ukončila obecné zastupiteľstvo. Poďakovala za diskusné príspevky. Aby sa do budúca darilo.

V Michalovej, 24.10.2022
Zapísala: Mgr. Martina Kupcová

Mgr. Martina Kupcová
referentka obecného úradu

Ing. Terézia Tisovčíková
starostka obce

Renáta Rusová
overovateľ I.

Milan Krupa
overovateľ II.