

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Michalová**  
**konaného dňa 22. októbra 2018**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny:

starostka obce: Ing. Terézia Tisovčíková

poslanci OcZ: 6, Ivan Boháčik, Mgr. Ján Dianiš, Ing. Ivan Kokavec, Dušan Purgat, František Vojtas, Zuzana Vojasová

hlavná kontrolórka obce: Ing. Iveta Purgatová

prednostka obecného úradu: Jana Herichová

občania obce podľa prezenčnej listiny

Nepřítomní - ospravedlnení: Ing. Miloš Dekrét, Ing. Erika Goceliaková, Ladislav Luštiak

**K bodu 1:**

**Otvorenie**

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová otvorila a viedla Ing. Terézia Tisovčíková, starostka obce. Skonštatovala, že na zasadnutí je prítomných 6 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Michalová, takže obecné zastupiteľstvo obce Michalová je uznášaniaschopné.

**K bodu 2:**

**Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a uznesení**

Za zapisovateľku zápisnice zo zasadnutia OcZ určila starostka obce Janu Herichovú, prednostku obecného úradu.

Za overovateľov správnosti zápisnice a uznesení určila starostka obce poslancov: Ivana Boháčika a Zuzanu Vojtasovú

**K bodu 3:**

**Návrh na schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Michalová**

Starostka obce Michalová, Ing. Terézia Tisovčíková predložila návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Michalová:

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Návrh na schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Michalová
4. Voľba návrhovej komisie
5. Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
6. Žiadosti došlé na obecný úrad – majetkové záležitosti
7. Správa o čerpaní rozpočtu k 30.9.2018
8. Návrh na schválenie predčasného splatenia úveru
9. Návrh na zmenu rozpočtu obce
10. Informácie starostky obce
11. Záver

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová program zasadnutia obecného zastupiteľstva schválilo bez pripomienok.

Hlasovanie: 6 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

#### **K bodu 4:**

##### **Voľba návrhovej komisie**

Starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková navrhla do návrhovej komisie poslancov: Františka Vojtasa a Dušana Purgata

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová zvolilo návrhovú komisiu.

Hlasovanie: 6 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

#### **K bodu 5:**

##### **Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia**

Vyhodnotenie plnenia uznesení predložila prednostka obecného úradu Jana Herichová. Skonštatovala, že prijaté uznesenia zo zasadnutia OcZ obce Michalová, konaného dňa 30. augusta 2018 sú splnené

Splnené sú aj uznesenia číslo 43,44, a 46-49/2018 zo dňa 26.7.2018. Uznesenie číslo 45/2018 – odpredaj pozemkov KN 1108 a KN 1111 pre Ladislava Goceliaka a manž. odporučila zrušiť, nakoľko menovaní o pozemky nemajú záujem.

Zostávajú v plnení Uznesenia z minulých zasadnutí číslo: 42/2017, 48/2017, 49/2017 zo dňa 22.5.2017 ktoré sa týkajú prenájmu obecných pozemkov, ktoré sú rozpracované a sú v štádiu plnenia.

Uznesenie č. 74/2017 zo dňa 13. júla 2017 - odpredaj pozemkov pre Kláru Zajakovú je rozpracované a je v štádiu plnenia.

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová vzalo na vedomie vyhodnotenie plnenia uznesení.

Hlasovanie: 6 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

#### **K bodu 6:**

##### **Žiadosti došlé na obecný úrad – majetkové záležitosti**

##### **6.1. Žiadosť p. Damiána Benedika, Michalová, Potočná 170/17 o odkúpenie pozemku**

Komisia finančná a hospodárenia s majetkom obce žiadosť o odkúpenie pozemku par. KN-C č. 1073 o výmere 183 m<sup>2</sup> trvale trávny porast prerokovala na svojom zasadnutí dňa 8.10.2018 a predložila Obecnému zastupiteľstvu v Michalovej stanovisko: Menovaný podal žiadosť o odkúpenie pozemku za účelom rozšírenia záhrady. Komisia odporučila vyhlásiť majetok za prebytočný a požiadať žiadateľa o predloženie cenovej ponuky na odkúpenie uvedeného pozemku. Menovaný predložil cenovú ponuku 1,- Eur za m<sup>2</sup>, s čím poslanci obecného zastupiteľstva nesúhlasili.

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová, vyhlásilo uvedený majetok za prebytočný schválilo zámer odpredať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: malá výmera pozemku a skutočnosť, že predávaný pozemok bezprostredne susedí a hraničí s pozemkami vo vlastníctve menovaného a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s užívanými pozemkami vo vlastníctve Damiána Benedika, Michalová, Potočná 170/17 a stanovila minimálnu cenu pozemku 2,- Eur za m<sup>2</sup>

Hlasovanie: 6 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

##### **6.2. Žiadosť p. Filipa Bobáka, Hrable 47, Michalová o predaj pozemkov parcela č. 1108 o výmere 707 m<sup>2</sup> a parc. č. 1111 o výmere 699 m<sup>2</sup>**

V júni 2018 na uvedené pozemky prebehla obchodná verejná súťaž. Keďže sa odpredaj uvedených pozemkov neuskutočnil, predchádzajúci žiadateľ a víťaz obchodnej verejnej súťaže

Ladislav Goceliak s manželkou o uvedené pozemky nemajú záujem, je potrebné nanovo vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž.

Komisia finančná a hospodárenia s majetkom obce odporučila schváliť zámer odpredať majetok obce, pozemky, parcelu KN-C č.1108 o výmere 707 m<sup>2</sup> a parcelu č.1111 o výmere 699 m<sup>2</sup> obchodnou verejnou súťažou a vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Obecné zastupiteľstvo zrušilo uznesenie č. 45/2018 zo dňa 26.7.2018 bod I. a bod III. a schválilo zámer prediť pozemky obchodnou verejnou súťažou, vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž, podmienky obchodnej verejnej súťaže a kúpnu cenu pozemkov minimálne 7,89 EUR/m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku a zriadilo komisiu pre vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie: 6 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

### **6.3 Janka Piliarová, Rázusova 976/55, Brezno Žiadosť o prenájom nebytových priestorov**

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová uznesením č. 47/2018 zo dňa 26.7.2018 vyhlásilo za prebytočný majetok obce Michalová, a to nebytové priestory o výmere 34 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na prízemí v budove Domu služieb v Michalovej, súpisné číslo 218, vedené na liste vlastníctva 500 Obec Michalová, k.ú. Michalová. Schválilo zámer prenajať nebytové priestory obchodnou verejnou súťažou, vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže a minimálnu výšku ročného nájmu 720,- €

Obec Michalová zverejnila zámer prenechať majetok obce do nájmu ako aj podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obchodná verejná súťaž prebehla a komisia zriadená pre vyhodnotenie návrhov do súťaže posúdila a skonštatovala, že Janka Piliarová podmienky verejnej obchodnej súťaže, ako jediný uchádzač splnila a určila ju ako víťazku súťaže.

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová schválilo na základe obchodnej verejnej súťaže prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere úžitkového priestoru 34 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na prízemí v budove Domu služieb v Michalovej, súpisné číslo 218, vedené na liste vlastníctva 500 Obec Michalová, k.ú. Michalová nájomcovi: Janka Piliarová, Rázusova 976/55, 977 01 Brezno, za cenu: 1.200,- Eur ročne na dobu: neurčitú.

Hlasovanie: 6 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

### **K bodu 7:**

#### **Správa o čerpaní rozpočtu obce Michalová k 30.09.2018**

Prednostka obecného úradu Jana Herichová predložila Informáciu o zmene rozpočtu obce Rozpočtovým opatrením č. 9/2018, 10/2018 a 11/2018 v kompetencii starostky obce a informáciu o plnení príjmov a čerpaní výdavkov rozpočtu obce Michalová k 30.09.2018.

Plnenie rozpočtu k 30.9.2018 v príjmovej časti je v celkovej výške 452.270,14 EUR, čo je 58 %.. Z toho sú:

bežné príjmy vo výške: 423.895,74 €

kapitálové príjmy vo výške: 550,00 €

finančné operácie 27.824,40 €

Plnenie rozpočtu k 30.9.2018 vo výdavkovej časti je v celkovej výške 397.159,07 EUR, čo je 51 %. Z toho sú:

bežné výdavky vo výške 361.666,67 € sú čerpané na 64 %

kapitálové výdavky vo výške 27.824,40 € sú čerpané na 14 %,

finančné operácie –splátka úveru vo výške 7.668,00 € sú čerpané na 75 %,

Rozdiel medzi príjmami a výdavkami činí: 55.111,07 EUR

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová vzalo informáciu o zmenách rozpočtu obce a Informáciu o plnení rozpočtu k 30.09.2018 na vedomie.

Hlasovanie: 6 za, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

#### **K bodu 8:**

##### **Návrh na schválenie predčasného splatenia úveru**

Obec Michalová uzavrela s bankou Slovenská sporiteľňa, a.s. dňa 10.11.2014 úverovú zmluvu č. 408/AU/14 za účelom financovania rekonštrukcie verejného osvetlenia v obci za účelom energetických úspor. Nakoľko je obec Michalová schopná splatiť svoje existujúce záväzky, má možnosť úverový vzťah ukončiť a to predčasným splatením úveru. Týmto krokom obec ušetrí nepatrné množstvo finančných prostriedkov, ktoré by inak prostredníctvom úrokovej sadzby a poplatkov s úverom spojených zaplatila banke.

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová udelilo súhlas na predčasné splatenie zostávajúcej výšky úveru a poverilo starostku obce, aby ako štatutárny zástupca obce uzatvorila s bankou príslušné zmluvy o splatení zostávajúcej výšky úveru a ďalšiu zmluvnú dokumentáciu potrebnú pre ukončenie úverového vzťahu.

Hlasovanie: 6 za, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

#### **K bodu 9:**

##### **Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2018**

Prednostka obecného úradu Jana Herichová predložila návrh na zmenu rozpočtu z dôvodu zvýšených nákladov:

- na údržbu budov – údržbu kultúrneho domu je potrebné zvýšiť rozpočtované výdavky na kapitolu bývanie a občianska vybavenosť vo výške 3.500,- Eur,
- na kultúrne služby – výdavky súvisiace s kultúrnou činnosťou je potrebné zvýšiť rozpočet o 2.500,- Eur a
- na rozvoj obcí – spoluúčasť na mzdy a odvody aktívnych zamestnancov je potrebné zvýšiť rozpočet o 2.400,- Eur

Z dôvodu schválenia predčasného splatenia úveru je potrebné presunúť rozpočtované výdavky z kapitálových výdavkov, ktoré sa do konca roka 2018 nebudú čerpať na finančné operácie a to splatenie úveru vo výške 40.000,- Eur

Starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková informovala prítomných že je vyhlásená dražba rodinného domu na ulici Trosky č.15, a predložila poslancom návrh na prihlásenie sa do dražby.

Jana Herichová, prednostka obecného úradu informovala, že o túto nehnuteľnosť má záujem aj pán Miloš Prukner.

Poslanci Ivan Boháčik a Ing. Ivan Kokavec vyslovili názor, či by mala ísť obec proti svojmu občanovi, a že chápu, že Miloš Prukner chce ísť s obchodom, ktorý prevádzkuje v prenajatých priestoroch na ulici Hrádza do svojho.

Starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková vyslovila názor, že toto miesto nie je dobré riešenie na zriadenie stavebnín, je to pri dome smútku, nie je to vhodné miesto na takúto predajňu.

Poslanci obecného zastupiteľstva s jej názorom súhlasili a súhlasili s doplnením do zmien rozpočtu aj vyčlenenie finančných prostriedkov na prípadnú kúpu nehnuteľnosti.

Prednostka obce Jana Herichová do predkladaného rozpočtového opatrenia na zmenu rozpočtu zapracovala presun finančných prostriedkov v kapitálových výdavkoch z obstarávania kapitálových aktív na kapitolách, ktoré sa do konca roka nebudú čerpať na kúpu uvedenej nehnuteľnosti vo výške 25.000,- Eur.

Navrhované zmeny rozpočtu sú rozpísané v rozpočtovom opatrení č. 12/2018, ktoré je prílohou návrhu na uznesenie.

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová schválilo zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 12/2018 v zmysle vnútorného predpisu č.9/2011 Zásad nakladania s finančnými prostriedkami Obce Michalová

Hlasovanie: 6 za, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

## **K bodu 10:**

### **Informácie starostky obce:**

Starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková predložila prítomným nasledovné informácie:

- Od 8.10.2018 je obec plátcou DPH na činnosť vodného hospodárstva. To znamená, že budeme odvádzať DPH z vodného a započítavať DPH z prijatých faktúr ako aj pri prenesení povinnosti DPH, budeme DPH len vykazovať – nebudeme DPH platiť, ani žiadať vratku. Je otázka, čo bude s cenou vodného, či necháme 0,50 Eur s DPH, alebo navýšime 0,50 Eur o DPH. Regulačným úradom máme stanovenú maximálnu cenu vody 0,85 Eur za odobratý m<sup>3</sup> vody.

Obecné zastupiteľstvo súhlasilo, aby dokonca roka 2018 zostala cena vody 0,50 Eur za m<sup>3</sup> na rok 2019 navrhujú zvýšenie o DPH.

- Na rekonštrukciu a rozšírenie vodovodu je potrebné vykonať nové verejné obstarávanie, teda s prácami sa ešte nemôže začať. Ale robia sa zatiaľ práce na vodojeme, na ktoré sme získali finančné prostriedky z Environmentálneho fondu, čo do konca roka ukončíme a zúčtujeme.

Na verejné obstarávanie na túto investičnú akciu prišla námietka, ktorú starostka obce rieši s obstarávateľom.

- V obci prebieha investičná akcia firmy Slovak Telekom, a to pokládka optických káblov, občania sa postupne prihlasujú na pripojky týchto sietí, každý chce mať dostupné telekomunikačné služby.

- Začali sa práce na Rekonštrukcii materskej školy, koncom októbra bude fungovanie materskej školy presťahované do budovy na ihrisku, predpokladá že na dobu asi 1 mesiac. Momentálne firma pracuje na príprave priestorov na kotolňu, búrali sa komíny, otvára sa strecha pre okná.

- Čo sa týka kompostérov, firma ktorá vyhrala v elektronickom kontraktacom systéme dodávku kompostérov pre našu obec, je firma, ktorá nemá v tejto oblasti skúsenosti a ponúkli nám nevyhovujúce kompostéry, teda bude vylúčená a bude vyhlásené nové výberové konanie na dodávku kompostérov. 1 kompostér by mal byť v cene 96,- Eur bez DPH.

- Do konca roka 2018 by ešte chcela zakúpiť ozvučenie do domu smútku

- Dostali sme požiadavku na odpredaj hasičskej techniky Tatra 138. Pavol Švantner dal ponuku 2.200,- Eur, starostka obce zistovala cenu za tento pre obec nepotrebný majetok, zistila, že cena je pre obec výhodná.

Nakoľko sa jedná o majetok, ktorý obec trvale nevyužíva na plnenie svojich úloh a jeho zostatková hodnota je nižšia ako 3.500,- Eur, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce starostka obce rozhodla o prebytočnosti tohto majetku. Poslanci obecného zastupiteľstva súhlasia s predajom hasičského auta Tatra 138 a poverujú starostku obce aby spísala zmluvu o predaji.

Ďalej starostka obce informovala prítomných, že po zasadnutí komisie finančnej a hospodárenia s majetkom obce a po prípravnom zasadnutí obecného zastupiteľstva bola doručená na obecný úrad žiadosť Aleny Švidraňovej o odpredaj pozemku parcely C – KN č. 864 vedenej ako trvalý trávny porast na LV 500 o výmere 1.400 m<sup>2</sup>

Nakoľko sa jedná o pozemok o celkovej výmere 3223 m<sup>2</sup> bude potrebné dať vypracovať geometrický plán, je to veľký pozemok, poslanci obecného zastupiteľstva odporúčajú vyhlásiť

obchodnú verejnú súťaž a vyzvať žiadateľku o návrh ceny. Či bude ochotná zaplatiť za pozemok cca 7,- Eur/ m<sup>2</sup> a či obec má dať vypracovať na uvedený pozemok znalecký posudok. Taktiež Pavol Černák doručil na obecný úrad žiadosť o odkúpenie pozemkov KN-C č- 1470 o výmere 477 m<sup>2</sup> a KN-C č. 1471 o výmere 65 m<sup>2</sup>, druh pozemkov záhrady. Poslanci obecného zastupiteľstva odporúčajú vyzvať menovaného na návrh ceny pozemku. Poslanci obecného zastupiteľstva vzali uvedené informácie starostky obce na vedomie.

Hlasovanie: 6 za, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

### **10. Záver**

Po vyčerpaní programu starostka obce poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Michalová ukončila.

V Michalovej, 22.10.2018

Zapísala: Jana Herichová

---

Ing. Terézia Tisovčíková  
starostka obce

---

Jana Herichová  
prednostka obecného úradu

---

Ivan Boháčik  
overovateľ I.

---

Zuzana Vojtasová  
overovateľ II.