

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Michalová**  
**konaného dňa 4. novembra 2019**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny:

starostka obce: Ing. Terézia Tisovčíková

poslanci OcZ: 8, Ivan Boháčik, Ing. Erika Goceliaková, Pavol Golian, Ing. Ivan Kokavec, Milan Krupa, Ladislav Luštiak, Dušan Purgat, František Vojtas

hlavná kontrolórka obce: Ing. Iveta Purgatová

prednostka obecného úradu: Jana Herichová

občania obce podľa prezenčnej listiny

Nepřítomný - ospravedlnený: Ing. Miloš Dekrét,

**K bodu 1:**

**Otvorenie**

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová otvorila a viedla Ing. Terézia Tisovčíková, starostka obce. Skonštatovala, že na zasadnutí je prítomných 8 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Michalová, takže obecné zastupiteľstvo obce Michalová je uznášaniaschopné.

**K bodu 2:**

**Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a uznesení**

Za zapisovateľku zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Michalová určila starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková prednostku obecného úradu Janu Herichovú.

Za overovateľov správnosti zápisnice určila starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková poslancov obecného zastupiteľstva: Ladislava Luštiaka, a Ivana Boháčika.

**K bodu 3:**

**Návrh na schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Michalová**

Starostka obce Michalová, Ing. Terézia Tisovčíková predložila návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Michalová:

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Návrh na schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Michalová
4. Voľba návrhovej komisie
5. Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
6. Vyhlásenie majetku obce za prebytočný a vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v Kultúrnom dome
7. Žiadosti došlé na obecný úrad – majetkové záležitosti
8. Informácia o zmenách rozpočtu a plnení rozpočtu obce k 30.9.2019
9. Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2019
10. Informácie starostky obce
11. Diskusia
12. Záver

Starostka obce Michalová, Ing. Terézia Tisovčíková dala za predložený návrh hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová schválilo program zasadnutia OcZ bez pripomienok.

Hlasovanie: 8 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

#### **K bodu 4:**

##### **Voľba návrhovej komisie**

Starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková navrhla do návrhovej komisie poslancov: Ing. Eriku Goceliakovú a Ing. Ivana Kokavca.

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová zvolilo návrhovú komisiu v zložení: Ing. Erika Goceliaková a Ing. Ivan Kokavec

Hlasovanie: 8 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

#### **K bodu 5:**

##### **Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia**

Vyhodnotenie plnenia uznesení OcZ predložila prednostka obecného úradu Jana Herichová. Skonštatovala, že prijaté uznesenia zo zasadnutia OcZ obce Michalová, konaného dňa 12.8.2019 sú všetky splnené.

Uznesenia z minulých zasadnutí: 48/2017 zo dňa 22.5.2017 ktoré sa týka prenájmu obecných pozemkov a Uznesenie č. 74/2017 zo dňa 13. júla 2017 - odpredaj pozemkov sú rozpracované a sú v štádiu plnenia.

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová vzalo vyhodnotenie plnenia uznesení na vedomie.

Hlasovanie: 8 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

#### **K bodu 6:**

##### **Vyhlásenie majetku obce za prebytočný a vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v Kultúrnom dome**

###### **6.1. nebytové priestory o výmere 128 m<sup>2</sup> (obchodné priestory)**

Ing. Erika Goceliaková, predsedníčka komisie finančnej a hospodárenia s majetkom obce preložila prítomným dôvodovú správu, znenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová vyhlásilo za prebytočný majetok obce Michalová, a to nebytové priestory o výmere 128 m<sup>2</sup> (**obchodné priestory**) nachádzajúce sa na prízemí v budove Kultúrneho domu v Michalovej, súpisné číslo 18, vedené na liste vlastníctva 500 Obec Michalová, k.ú. Michalová a schválilo **zámer** prenajať uvedené nebytové priestory obchodnou verejnou súťažou.

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová schválilo:

a/ vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

b/ podmienky obchodnej verejnej súťaže

c/ minimálnu výšku ročného nájmu 15- €/m<sup>2</sup>. + režijné náklady.

Hlasovanie: 8 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

František Vojtas položil otázku, čo je v režijných nákladoch a či elektrina a voda bude zvlášť fakturovaná.

Starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková odpovedala, že v režijných nákladoch sú náklady na kúrenie, na elektrinu sú samostatné merače, voda je fakturovaná podľa spotreby.

###### **6.2. nebytové priestory o výmere 187 m<sup>2</sup> (pohostinstvo)**

Ing. Erika Goceliaková, predsedníčka komisie finančnej a hospodárenia s majetkom obce preložila prítomným dôvodovú správu, znenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová vyhlásilo za prebytočný majetok obce Michalová, a to nebytové priestory o výmere o výmere 187 m<sup>2</sup> (**pohostinstvo**) nachádzajúce sa na prízemí v budove Kultúrneho domu v Michalovej, súpisné číslo 18, vedené na liste vlastníctva 500 Obec Michalová, k.ú. Michalová a schválilo **zámer** prenajať uvedené nebytové priestory obchodnou verejnou súťažou.

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová schválilo:

a/ vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

b/ podmienky obchodnej verejnej súťaže

c/ minimálnu výšku ročného nájmu 15- €/m<sup>2</sup>. + režijné náklady.

Hlasovanie: 8 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

## **K bodu 7:**

### **Žiadosti došlé na obecný úrad – majetkové záležitosti**

#### **7.1. Žiadosť Mgr. Martina Brozmana, MSc. Potočná 176/24, Michalová o vysporiadanie parcely č. 934**

Ing. Erika Goceliaková, predsedníčka komisie finančnej a hospodárenia s majetkom obce predložila prítomným dôvodovú správu a odporučila schváliť prenájom pozemku KN-C č. 934. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová konštatovalo, že obecné zastupiteľstvo obce Michalová uznesením č. 39/2019 zo dňa 12.8.2019 **schválilo** podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenechať majetok obce do nájmu a to pozemok KN-C č. 934** o výmere 148 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvale trávny porast, vedený na LV č. 500, obec Michalová, k.ú. Michalová na dobu neurčitú nájomcovi: Mgr. Martin Brozman, MSc, Potočná 176/24, Michalová z dôvodu hodného osobitného zreteľa a určilo cenu nájmu 0,02 Eur/m<sup>2</sup>/ročne.

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová konštatovalo, že Obec Michalová v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnila zámer prenechania nehnuteľného majetku obce – pozemok uvedený v bode I. ods. 1 tohto uznesenia do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce dňa 11.9.2019, na internetovej stránke obce dňa 11.9.2019.

Následne Obecné zastupiteľstvo obce Michalová **rozhodlo** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva **prenechať majetok obce do nájmu** –parcelu. KN-C č. 934 o výmere 148 m<sup>2</sup> druh pozemku trvale trávny porast, nachádzajúci sa v obci Michalová, k.ú. Michalová, vedený na liste vlastníctva č. 500, **na dobu neurčitú** nájomcovi:

**Mgr. Martin Brozman, MSc, Potočná 176/24, Michalová, 976 57 Michalová** a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť že, uvedený pozemok bezprostredne susedí a hraničí s pozemkami vo vlastníctve menovaného a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s užívanými pozemkami vo vlastníctve menovaného. Uvedený pozemok obec Michalová nevyužíva pre plnenie samosprávnych funkcií. Prenajatím predmetnej parcely súčasne obec Michalová nebude musieť vynakladať prostriedky na zabránenie zaburineniu predmetného pozemku.

**Za cenu nájmu: 0,02 € /m<sup>2</sup> ročne.**

Hlasovanie: 8 za, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

## 7.2. Anna Becková, žiadosť o odpredaj pozemku

Ing. Erika Goceliaková, predsedníčka komisie finančnej a hospodárenia s majetkom obce predložila prítomným dôvodovú správu a odporučila schváliť zámer predat' pozemok par. KN – C č. 1476.

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová **vyhlásilo** za prebytočný majetok obce Michalová, a to pozemok par. KN – C č. 1476 o výmere 95 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvale trávny porast a pozemok par. KN – C č. 1477 o výmere 477 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvale trávny porast, vedené na liste vlastníctva č. 500, Obec Michalová, k. ú. Michalová a **schválilo** zámer predat' pozemok par. KN – C č. 1476 o výmere 95 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvale trávny porast a pozemok par. KN – C č. 1477 o výmere 477 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvale trávny porast, vedené na liste vlastníctva č. 500, Obec Michalová, k. ú. Michalová. podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. priamym predajom za minimálnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie: 8 za, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

### K bodu č 8:

#### Informácia o zmenách rozpočtu a plnení rozpočtu obce k 30.9.2019

Prednostka obecného úradu Jana Herichová predložila Informáciu o zmenách rozpočtu obce a informáciu o plnení príjmov a čerpaní výdavkov rozpočtu obce Michalová k 30.09.2019.

Plnenie rozpočtu k 30.9.2019 v príjmovej časti je v celkovej výške 781.073,52 EUR, čo je 65 %.

Z toho sú:

bežné príjmy vo výške:	544.278,04 €	čo je 80 %
kapitálové príjmy vo výške:	142.197,71 €	čo je 106 %
finančné operácie	94.597,77 €	čo je 24 %

Plnenie rozpočtu k 30.9.2019 vo výdavkovej časti je v celkovej výške 600.590,00 EUR, čo je 50 %. Z toho sú:

bežné výdavky vo výške	368.688,53 €	sú čerpané na 56 %
kapitálové výdavky vo výške	193.691,67 €	sú čerpané na 40 %,
a to na: Prestavbu Materskej školy	191.780,68 €	
Výstavba Hrable I, II.	314,00 €	
Výstavba Kanalizácia	996,99 €	
Rekonštrukcia vodovodu	600,00 €	

finančné operácie–predčasná splátka úveru vo výške 38.209,80 € sú čerpané na 64 %,

Rozdiel medzi príjmami a výdavkami činí: 180.483,52 EUR

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová vzalo uvedené informácie na vedomie.

Hlasovanie: 8 za, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

### K bodu č. 9:

#### Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2019

Z dôvodu zvýšenia počtu detí v Materskej škole, boli vykonané aj personálne zmeny v MŠ a tým je potrebné zvýšiť rozpočet na mzdy a odvody zamestnancov MŠ a ZŠS.

Z rozpočtovaných bežných výdavkov na kapitole Staroba – opatrovateľská služba z položky 610 a 620 mzdy a odvody poistného – ktoré sa nečerpajú a je predpoklad, že sa ani čerpať nebudú do konca roka 2019, navrhujeme presunúť finančné prostriedky na Materskú školu na

pol 610 a 620 v celkovej výške 5.050,- Eur. Navrhovaná zmena rozpočtu je rozpísaná v rozpočtovom opatrení č. 13/2019, ktoré je prílohou návrhu na uznesenie. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová schválilo zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 13/2019.

Hlasovanie: 8 za, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0

### **K bodu 10:**

#### **Informácie starostky obce**

- Starostka obce Michalová, Ing. Terézia Tisovčíková informovala prítomných, že Obci bola doručená výzva zo Slovenského pozemkového fondu na delimitáciu pozemkov. To znamená, že všetky pozemky v intraviláne obce, ktoré sú v správe a nakladaní SPF nachádzajúce sa pod stavbami vo vlastníctve obce, cestami, chodníkmi a verejnou zeleňou treba majetkovo právne vysporiadať. Túto výzvu vítame, nakoľko už mnohé pozemky sme už vybavili do vlastníctva obce a ideme pokračovať. Všetky pozemky v správe SPF spíšeme a pripravíme materiály na ich vysporiadanie.
- Podobné vyjadrenie na vysporiadanie vlastníctva pozemkov pod miestnymi komunikáciami sme dostali aj od Lesov SR. Lesy SR súhlasia s prevodom pozemkov pod cestou, ale požadujú vyhotoviť geometrický plán a danú problematiku riešiť na pracovnom stretnutí spojenom s miestnou obhliadkou.
- Získali sme finančné prostriedky na detské ihrisko, rekonštrukciu knižnice, merače rýchlosti, bude treba urobiť malé verejné obstarávania a začať s realizáciou týchto úspešných projektov.
- Medzi schválené väčšie projekty patria : Zníženie energetickej náročnosti budov – zateplenie budovy obecného úradu, kanalizácia obcí - aglomerácie a rekonštrukcia a rozšírenie vodovodu obce Michalová.
- V krátkom čase nás čakajú aj kultúrne podujatia a to Zvon mieru, pri pomníku v cintoríne, blíží sa adventné obdobie, príprava adventného venca pred farou, príprava príchodu Mikuláša, prijatie Betlehemskeho svetla, Silvestrovský beh, Silvestrovská vatra
- Čo sa týka financovania veľkých investičných akcií budeme potrebovať finančné prostriedky na spolufinancovanie na kanalizáciu a vodovod, starostka obce má dohodnuté stretnutie ohľadom možnosti prijatia úveru.

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová vzalo informácie starostky obce, na vedomie.

Hlasovanie: 8 za, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0

### **K bodu 11:**

#### **Diskusia**

**František Vojtas**, poslanec – navrhuje požiadať Lesy SR o vyčistenie Lieskovského potoka, je v ňom už veľmi malý priestor na prietok vody. Blíží sa zimná sezóna, pýta sa či je zabezpečené pluhovanie, či sa pripravuje posypový materiál a posypové zariadenie.

**Starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková** odpovedala – áno, posypový materiál máme, máme aj posypové zariadenie vybraté v Agromixe, aj peniaze sú v rozpočte, bude sa tým zaoberať.

**Ivan Boháčik**, poslanec – odporúča pozrieť ceny takéhoto zariadenia aj inde, v Agromixe sú ceny vysoké.

**Starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková** informovala, že obec požiadala o finančný príspevok z Environmentálneho fondu na Rozvoj odpadového hospodárstva a obehového hospodárstva z pohľadu odpadov a to na nákup techniky – traktor, čelného nakladača a návesu.

**Milan Krupa, poslanec** – pripomenul, že prichádza zima a treba zabezpečiť potok pod mostom, aby nezamrzal.

**Ivan Boháčik, poslanec** – opätovne upozornil, na most na ulici Hrable, je poškodený a treba aj vyčistiť rúru popod most, je upchatá. Okrem toho upozornil na pohyb zveri v obci, na ulici Hrable sa pohyboval diviak, je veľký výskyt líšok a zvýšený pohyb psov.

**Starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková** informovala, že v intraviláne obce je náročné riešiť divú zver, treba sa obrátiť na poľovníkov.

**Ladislav Luštiak, poslanec** informoval sa na práce optického kábla, ako bude zabezpečená optika k rodinnému domu Hrádza 8. Čo sa týka kanalizácie pýta sa kedy upraví firma rozkopávky, dlažbu a obrubníky čo porušili.

**Starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková** informovala že firma, ktorá realizuje optický kábel ešte neodišla, stavba ešte nie je skolaudovaná, zavedenie optokábla k rodinnému domu Hrádza 8 sa určite bude riešiť vzduchom.

Čo sa týka kanalizácie bude dokončená v mesiaci Október 2020, tie úpravy po prípojkách firma určite urobí, ale terén sadá, musia kúsok počkať.

**František Vojtas, poslanec** upozornil aj na betónové válovcy v uličke pri pani Bardelčíkovej nie sú položené.

**Ladislav Luštiak, poslanec** upozornil, že na Hornom rade nefunguje rozhlas 1,5 mesiaca, treba to opraviť.

**Ivan Boháčik, poslanec**, požiadal starostku obce o viac kontajnerov pre plasty, kontajnery sú stále preplnené. Ďalej upozornil, že na hlavnej ceste je veľa hrubého štrku, nedá sa po ceste chodiť. Treba požiadať firmu, aby na vrchný zásyp použili jemnejší štrk.

**Starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková**, informovala prítomných, že naša obec má najviac stojísk, najviac kontajnerov, aj týždenný zber plastov, už lepšie podmienky nemôžeme mať. Vyzvala poslancov, aby aj oni informovali občanov, aby vrecia s plastami pripravili na odvoz v utorok večer, aby sa v stredu mohli vyviezť a tak zabrániť preplneniu kontajnerov.

**Ing. Erika Goceliaková, poslankyňa** sa informovala, či nebude potrebné zvyšovať poplatok za komunálny odpad, či rozpočtované finančné prostriedky postačujú.

**Starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková** odpovedala, že nám rozpočtované finančné prostriedky postačujú, separovanie nám veľmi pomáha, aj kompostovanie. Ale dala prepočítať pani Klimentovej náklady na odpad, nakoľko sa majú zvyšovať poplatky za uloženie odpadu.

**Milan Krupa a Ladislav Luštiak, poslanci** informovali o tom, že pán Kurtík ich upozornil, na to, že z lyžiarskeho vleku treba zložiť lano, je to tam nebezpečné.

**Starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková** odpovedala, že áno, vie o tom, ale uvažuje o tom, či len lano je potrebné zložiť, alebo demontovať celý vlek a odpredať buď po častiach, alebo ako šrot.

**Ing. Erika Goceliaková, poslankyňa** – informovala sa, či sa spravilo niečo ohľadom orezania lúp keďže je už vegetačné obdobie, aby sa niečo nestalo.

**Starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková** informovala prítomných, že obec má poistenie aj voči takýmto rizikám, aj na škody na majetku.

**Ivan Boháčik, poslanec** – sa informoval, kedy sa bude zatepl'ovať obecný úrad. Aby vykonané práce boli kvalitné.

**Ladislav Luštiak, poslanec** ss tiež informoval o zateplení OU.

**Starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková** informovala prítomných, že komunikuje a konzultuje všetky práce so stavebným dozorom aj s architektom stavby.

**Pavol Surovec, občan** má pripravené dva diskusné príspevky:

1. Diskusný príspevok – prečo sa nekosiť obecné pozemky, prečo niektoré pozemky kosil súkromník, a ten pozemok na ktorý sa sťažoval, prišli pokosiť zamestnanci z obce. Prečo sa to udialo až potom, ako sa bol sťažovať na pozemkovom úrade v Brezne a prečo starostka obce urobila z nich neprispôsobivých občanov.

**Starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková** informovala, že obec kosila obecné pozemky, ktoré nie sú v nájme, tie pozemky, ktoré kosil súkromník si dal pokosiť nájomca. Nie si je vedomá, že by sa bola zle vyjadrila na o nich, aj napriek tomu že sa sťažovali.

2. Diskusný príspevok - všetci odberatelia vody v obci majú staré vodomery, nevymenené, prevádzkujú sa vodomery nekontrolované, vodu obec účtuje a poplatky za vodu vyberá neoprávnene.

**Starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková** odpovedala, že vie o tom, že je potreba vodomery kalibrovať. V prípade, že nie sú osadené vodomery obec môže vyberať poplatok za vodu aj na základe smerných čísel a tie sú určite vyššie ako namerané spotreby. Obec získala NFP na rekonštrukciu vodovodu, v rámci tejto stavby budú všade zabudované nové vodomery. Navrhla páňovi Surovcovi, že ak má podozrenie, že im vodomer nepočíta spotrebu vody dobre, aby požiadali o výmenu. Cena vody v Michalovej je veľmi nízka, kvalita vody je dobrá.

**Pavol Surovec**, opätovne zdôraznil, že životnosť vodomera je 6 rokov, na Michalovej sú vodomery staršie nekontrolované, obec vyberá neoprávnene za vodu, obec povinne musí každých 6 rokov vymieňať vodomery, prečo to nerobí.

**Tibor Alberty, občan** vyjadril názor ohľadom vleku, o poškodenom lane hovoril už pred 11 rokmi, a už dávno sa tým bolo treba zaoberať. Aj o demontáži vleku hovoril už dávno, vlek stráca na hodnote, už ani za šrot obec nedostane nič.

## 12. Záver

Po vyčerpaní programu starostka obce poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Michalová ukončila.

V Michalovej, 4.11.2019

Zapísala: Jana Herichová

---

Jana Herichová  
prednostka obecného úradu

---

Ing. Terézia Tisovčíková  
starostka obce

---

Ladislav Luštiak  
overovateľ I.

---

Ivan Boháčik  
overovateľ II.

