

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Michalová
konaného dňa 20.3.2025

Starostka obce: Ing. Terézia Tisovčíková

Poslanci OcZ celkom: 9: Mgr. Iveta Belková, Ivan Boháčik, Ing. Miloš Dekrét, Vladimír Gaál, Ing. Erika Goceliaková, Ing. Ivan Kokavec, Mgr. Martina Muchová, František Vojtas, Jaroslav Vojtas

Prítomní poslanci: Mgr. Iveta Belková, Ivan Boháčik, Vladimír Gaál, Ing. Erika Goceliaková, Ing. Ivan Kokavec, Mgr. Martina Muchová, František Vojtas, Jaroslav Vojtas

Ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny.

K bodu 1: otvorenie

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová otvorila a viedla starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková. Starostka obce privítala prítomných a poslancov OcZ a zároveň skonštatovala, že je na zasadnutí prítomných 8 poslancov. Obecné zastupiteľstvo je tým uznášaniaschopné.

K bodu 2: určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a uznesení

Za zapisovateľku zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Michalová určila starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková zamestnankyňu obecného úradu Mgr. Martinu Kupcovú. Za overovateľov správnosti zápisnice určila starostka obce poslancov obecného zastupiteľstva Mgr. Martinu Muchovú a Vladimíra Gaála.

K bodu 3: návrh na schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Michalová

Starostka obce Michalová Ing. Terézia Tisovčíková predložila návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Michalová. K návrhu programu neboli žiadne doplnenia, ani pripomienky. Pani starostka dala za návrh programu hlasovať.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Návrh na schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Michalová

4. Voľba návrhovej komisie
5. Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OcZ
6. Správa o výsledku kontroly hlavnej kontrolórky obce
7. Schválenie spoločného stavebného úradu
8. Schválenie žiadosti na bezodplatný prevod pozemkov od Slovenského pozemkového fondu
9. Bezodplatný prevod pozemkov od Lesy SR
10. Zmluva o zriadení vecného bremena
11. Informácie starostky obce
12. Diskusia
13. Záver

Hlasovanie:

Za: 8: Mgr. Iveta Belková, Ivan Boháčik, Vladimír Gaál, Ing. Erika Goceliaková, Ing. Ivan Kokavec, Mgr. Martina Muchová, František Vojtas, Jaroslav Vojtas

Proti: 0 Zdržal: 0

Program obecného zastupiteľstva bol jednohlasne schválený.

K bodu 4: voľba návrhovej komisie

Starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková navrhla do návrhovej komisie Ing. Eriku Goceliakovú a Ing. Ivan Kokavec. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová zvolilo návrhovú komisiu v zložení: Ing. Erika Goceliaková a Ing. Ivan Kokavec.

Hlasovanie:

Za: 8: Mgr. Iveta Belková, Ivan Boháčik, Vladimír Gaál, Ing. Erika Goceliaková, Ing. Ivan Kokavec, Mgr. Martina Muchová, František Vojtas, Jaroslav Vojtas

Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu 5: vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ prečítala zamestnankyňa obce pani Mgr. Martina Kupcová. Skonštatovala, že uznesenia OcZ obce Michalová zo zasadnutia konaného 23.1.2025 sú splnené. Uznesenie číslo 65/2024 zo 16.12.2024 o predaji pozemkov je splnené.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia. Obecné zastupiteľstvo zobralo vyhodnotenie plnenia uznesení na vedomie a jednohlasne uznesenie prijalo.

Hlasovanie:

Za: 8: Mgr. Iveta Belková, Ivan Boháčik, Vladimír Gaál, Ing. Erika Goceliaková, Ing. Ivan Kokavec, Mgr. Martina Muchová, František Vojtas, Jaroslav Vojtas

Proti: 0

Zdržal: 0

K bodu 6: správa o výsledku kontroly hlavnej kontrolórky obce

Hlavná kontrolórka obce pani Ing. Iveta Purgatová predložila správu o kontrolnej činnosti za rok 2024 a správu o prevode majetku obce, ktorého hodnota prevýšila 20 000 €.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia. K návrhu neboli žiadne pripomienky, ani otázky. Starostka obce dala za predložený návrh hlasovať. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne uznesie prijalo.

Hlasovanie:

Za: 8: Mgr. Iveta Belková, Ivan Boháčik, Vladimír Gaál, Ing. Erika Goceliaková, Ing. Ivan Kokavec, Mgr. Martina Muchová, František Vojtas, Jaroslav Vojtas

Proti: 0

Zdržal: 0

K bodu 7: schválenie spoločného stavebného úradu

Viedla sa dlhá rozprava o výhodách a nevýhodách spoločnej úradovne v Brezne. Poslanci neboli spokojní s podmienkami zmluvy, že je pre Michalovú nevýhodná. Momentálne obec nemá inú možnosť ako pristúpiť k podpísaniu zmluvy o spoločnom úrade. Je nedostatok odborných ľudí, ktorí majú oprávnenie a mohli by sme ich zamestnať. Druhá vec je ich zaplatiť. Obec by musela zamestnať minimálne dvoch odborne spôsobilých ľudí. Ak by sme neschválili tento bod programu, obec by ďalej nemohla vykonávať prenesený výkon štátnej správy na úseku stavebného úradu a celá agenda by prešla pod štát a to zatiaľ nevieme, ako by to reálne fungovalo. Momentálne musíme prijať túto možnosť, ale to nám nebráni hľadať ďalšie iné, lepšie možnosti do budúcnosti.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia na schválenie zmluvy o zrazení spoločného úradu. Obecné zastupiteľstvo predložený návrh uznesenia schválilo.

Hlasovanie:

Za: 6: Ivan Boháčik, Vladimír Gaál, Ing. Erika Goceliaková, Ing. Ivan Kokavec, Mgr. Martina Muchová, Jaroslav Vojtas

Proti: 1: Mgr. Iveta Belková Zdržal: 1: František Vojtas

K bodu 8.1: schválenie žiadosti na bezodplatný prevod pozemkov od SPF

Od 1.4.2025 bude možné žiadať Slovenský pozemkový fond o bezodplatný prevod pozemkov v prospech obcí, ktoré sú bez územného plánu. Na pozemkoch musí byť plánovaná výstavba vo verejnoprospešnom záujme. Zámer výstavby musí byť dodržaný, inak by si SPF vzal pozemky späť.

Viedla sa dlhá diskusia na túto tému, ale aj o pozemkoch, ktoré obec plánuje vymeniť z cirkvou. Poslanci sa vyjadrovali ku všetkým návrhom na raz. S čím súhlasia a čo sa im nepáči. Diskusia nikam neviedla. Preto bol návrh ísť bod po bode a vyjadrovať sa postupne, aby to bolo konštruktívne.

Preto návrhová komisia predložila prvý návrh uznesenia na schválenie podania žiadosti na SPF o bezodplatnom prevode pozemku na výstavbu domu pre seniorov. Obecné zastupiteľstvo predložený návrh uznesenia schválilo.

Hlasovanie:

Za: 8: Mgr. Iveta Belková, Ivan Boháčik, Vladimír Gaál, Ing. Erika Goceliaková, Ing. Ivan Kokavec, Mgr. Martina Muchová, František Vojtas, Jaroslav Vojtas

Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu 8.2: schválenie žiadosti na bezodplatný prevod pozemkov od SPF

Návrhová komisia predložila druhý návrh uznesenia na schválenie podania žiadosti na SPF o bezodplatnom prevode pozemku na výstavbu nájomného bytového domu. Obecné zastupiteľstvo predložený návrh uznesenia schválilo.

Hlasovanie:

Za: 8: Mgr. Iveta Belková, Ivan Boháčik, Vladimír Gaál, Ing. Erika Goceliaková, Ing. Ivan Kokavec, Mgr. Martina Muchová, František Vojtas, Jaroslav Vojtas

Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu 8.3: schválenie žiadosti na bezodplatný prevod pozemkov od SPF

Tretí návrh žiadosti na SPF sa týkal zelene za budovou luštiarne, ktorý obec a občania využívajú a navštevujú počas podujatia dní obce. V projekte rekonštrukcie budovy luštiarne je tento priestor plánovaný ako verejný priestor sadu s umiestnenými infopanelmi s hutníckou a lesníckou tematikou, ako súčasť národnej-kultúrnej historickej pamiatky.

Poslancom sa nepáčil koncept komunitného sadu. Pani poslankyňa Belková navrhovala v tomto priestranstve vybudovať detské ihrisko, občerstvenie, aby sa mali kde schádzať rodiny s deťmi. Iní poslanci chceli priestor pre všetkých, neokliešťovať to len pre rodiny s deťmi, ale aby priestor zostal verejný pre všetkých občanov. Väčšina poslancov sa zhodla na vytvorení oddychovej zóny v týchto priestoroch.

Návrhová komisia predložila tretí návrh uznesenia na schválenie podania žiadosti na SPF o bezodplatnom prevode pozemku na vybudovanie oddychovej zóny s infopanelmi s hutníckou a lesníckou tematikou, ktorá bude súčasťou národnej-kultúrnej pamiatky luštiarne. Obecné zastupiteľstvo predložený návrh uznesenia schválilo.

Hlasovanie:

Za: 8: Mgr. Iveta Belková, Ivan Boháčik, Vladimír Gaál, Ing. Erika Goceliaková, Ing. Ivan Kokavec, Mgr. Martina Muchová, František Vojtas, Jaroslav Vojtas

Proti: 0

Zdržal: 0

K bodu 8.4: schválenie žiadosti na bezodplatný prevod pozemkov od SPF

Štvrtý návrh žiadosti na SPF sa týkal verejných priestorov pred budovou bývalej pekárne. Tento pás zelene, nie je vysporiadaný a obec by ho chcela v budúcnosti premeniť na odstavňú plochu pre autá, ktoré by napríklad chodili aj do informačného centra v luštiarni, ako je to plánované v projekte rekonštrukcie luštiarne.

Niektorí poslanci s týmto návrhom nesúhlasia, z dôvodu, že tam súkromný podnikateľ, ktorý odkúpil budovu starej pekárne, plánuje otvoriť kaviareň a chce do týchto priestorov umiestniť terasu s posedením. Pani starostka vysvetlila prítomným, že tam má obec miestnu komunikáciu, ktorú je potrebné vysporiadať s reálnym stavom a ktorá zasahuje do spomínanej parcely. Obec v prvom rade musí myslieť na obecné a verejné záujmy. Súkromný podnikateľ by mal podnikáť na svojich pozemkoch. Obec mu poskytla samostatný vjazd z opačnej strany.

Návrhová komisia pristúpila k predloženiu štvrtého návrh uznesenia na schválenie podania žiadosti na SPF o bezodplatnom prevode pozemku na vybudovanie odstavnej plochy do turisticko-informačného centa. Obecné zastupiteľstvo predložený návrh uznesenia schválilo.

Hlasovanie:

Za: 5: Ivan Boháčik, Vladimír Gaál, Ing. Erika Goceliaková, Ing. Ivan Kokavec, Mgr. Martina Muchová,

Proti: 2: Mgr. Iveta Belková, František Vojtas

Zdržal: 1: Jaroslav Vojtas

K bodu 8.5: schválenie žiadosti na bezodplatný prevod pozemkov od SPF

Piaty návrh žiadosti na SPF sa týkal vysporiadania pozemkov na vybudovanie miestnej komunikácie Hrable I a Hrable II. Pán poslanec I. Boháčik nesúhlasí, aby obec žiadala parcelu od SPF č. 1713/16. Túto parcelu má v dlhodobom nájme občan Michalovej, má ju oplotenú a stará sa o ňu. Pani starostka namietala, že obec potrebuje tu parcelu na vytvorenie cesty. Obec bude pravdepodobne potrebovať len časť menovanej parcely na vybudovanie cesty, ostatnú plochu môže prenajímateľ ďalej užívať. Poslanci odporučili na najbližšie zastupiteľstvo predložiť návrh uznesenia, kde budú jednotlivé parcely uvedené jednotlivo.

Návrhová komisia predložila piaty návrh uznesenia na schválenie podania žiadosti na SPF o bezodplatnom prevode pozemkov na výstavbu miestnej komunikácie. Obecné zastupiteľstvo predložený návrh uznesenia neschválilo.

Hlasovanie:

Za: 4: Vladimír Gaál, Ing. Erika Goceliaková, Ing. Ivan Kokavec, Mgr. Martina Muchová,

Proti: 3: Mgr. Iveta Belková, Ivan Boháčik, František Vojtas

Zdržal: 1: Jaroslav Vojtas

K bodu 8.6: schválenie žiadosti na bezodplatný prevod pozemkov od SPF

Šiesty návrh žiadosti na SPF sa týkal vysporiadania pozemkov centra obce. Na tento návrh boli tiež rôzne názory, preto sa pristúpilo k predloženiu návrhu a hlasovaniu.

Návrhová komisia predložila šiesty návrh uznesenia na schválenie podania žiadosti na SPF o bezodplatnom prevode pozemkov na vysporiadanie centra obce. Obecné zastupiteľstvo predložený návrh uznesenia schválilo.

Hlasovanie:

Za: 8: Mgr. Iveta Belková, Ivan Boháčik, Vladimír Gaál, Ing. Erika Goceliaková, Ing. Ivan Kokavec, Mgr. Martina Muchová, Jaroslav Vojtas

Proti: 0

Zdržal: 1: František Vojtas

K bodu 9: bezodplatný prevod pozemkov od Lesov SR

Návrh uznesenia je na vysporiadanie miestnej komunikácie a verejnej zelene, ktorá vedie ku kultúrno-historickej pamiatke luštiarne, aby mohla obec rozšíriť prístup miestnej komunikácie a zabezpečiť aj prístup k farskému úradu. Aj tento návrh vyvolal diskusiu. Preto sa pristúpilo k hlasovaniu, aby sa každý vyjadril.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia na podanie žiadosti na bezodplatný prevod pozemkov od štátnych Lesov SR. Obecné zastupiteľstvo predložený návrh uznesenia schválilo.

Hlasovanie:

Za: 8: Mgr. Iveta Belková, Vladimír Gaál, Ing. Erika Goceliaková, Ing. Ivan Kokavec, Mgr. Martina Muchová, Jaroslav Vojtas

Proti: 1: Ivan Boháčík

Zdržal: 1: František Vojtas

K bodu 10: zmluva o zriadení vecného bremena

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia na podpísanie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Obecné zastupiteľstvo predložený návrh uznesenia schválilo.

Hlasovanie:

Za: 8: Mgr. Iveta Belková, Ivan Boháčík, Vladimír Gaál, Ing. Erika Goceliaková, Ing. Ivan Kokavec, Mgr. Martina Muchová, František Vojtas, Jaroslav Vojtas

Proti: 0

Zdržal: 0

K bodu 11: informácie starostky obce

Pani starostka informovala prítomných o stretnutí so starostom obce Pohronská Polhora. Komunikovali o kanalizácii, stretnutie sa opätovne uskutoční. Prerokovať sa mám návrh faktúry za služby, ktoré spoločne vykonávame, poplatky za stočné máme vyzbierané v dobrej miere. Komunikovali sme opätovne o zámene katastrov, P. Polhora. urobila nejaké úkony, zameranie, komunikovali sme to s právnikmi, nie je to dobrá cesta, je to na dlhé lakte súdnou cestou. P. Polhora návrh neprijala. Chceli sme urobiť ucelenú časť, s tým nesúhlasili a chcú ísť cestou súdneho sporu. S právnej stránky to nebolo odporúčané. Ak urobia poslanci Michalovej iný návrh môžeme ho poslať na P. Polhoru a budú sa s ním zaoberať. Pani starostka dala na

zamyslenie pre poslancov, akou cestou chceme ísť, či súdnou alebo podať protinávrh, v ktorom urobíme kompromis, alebo či vôbec chceme nejaký návrh na zámenu predložiť.

K bodu 12: diskusia

Po slovách pani starostky sa prešlo plynulo do diskusie a na tému výmeny katastrov nadviazal pán poslanec Ing. I. Kokavec a zdôraznil, že obec Pohronská Polhora, by mala byť prístupnejšia. Nie búchať po stole a presadzovať len svoj jediný návrh.

Pani starostka dodala, že je veľa obcí, ktoré to nemajú vysporiadané. Ako sme majetok dostali tak ho spravujeme. Obec P. Polhora nemala povolenie na vstup na pozemky našich občanov, oni ich sami pustili.

Prevádzkovanie kanalizácie nie je jednoduché, náklady sú vysoké, obec by nemala doplácať na prevádzkovanie, odovzdávanie a spracovanie odpadov, ak to nebude vychádzať, budeme musieť stanoviť vyššiu cenu. Momentálne poplatky za vodu máme 0,80 € a za stočné je tiež 0,80 € za kubík. Sú to jedny z najnižších ak nie aj najnižšie poplatky v širokom okolí. Do nákladov kanalizácie nám pribudne spracovanie kalov a navýšenie energií.

Vjazd na komunikáciu Hrable I a Hrable II nie je celý vysporiadaný. Pozemky, ktoré máme pod touto komunikáciou sme získali bezodplatným prevodom, niektoré sme vysporiadali so štátnymi lesmi nájomnou zmluvou. Tie pozemky, ktoré nemáme vysporiadané nám zastavili stavebné konanie, preto ich potrebujeme získať do majetku obce, aby sme pokračili v realizácii projektu. Dopracovali sme výškopis a polohopis, kontaktovali sme nového projektanta na dopracovanie projektu. Uvidíme ako sa vysporiada s týmto projektom. Čo bolo pripravené na predošlom projekte už nie je platné, polomery, zaoblenia. Celý projekt je aj o realizácii a financiách. Ak nebudú financie z dotácií, budeme musieť hľadať vlastné zdroje.

Pani poslankyňa Mgr. I. Belková vyjadrila svoj názor, že nemôžu kolaudovať domy lebo nemajú prístupovú cestu. Pani starostka ju ubezpečila, že budú môcť kolaudovať a vyzvala ju, aby si podali žiadosť na kolaudáciu. Potom sa tým bude môcť obec zaoberať. V zákone nie je stanovené, že prístupová cesta musí byť asfaltová. Komunikácia je, možno v zlom stave, ale je. Obec ju vie spevniť, navoziť asfaltovú drť.

Pani poslankyňa Ing. E. Goceliaková požiadala za radu škôlky obec o vysypanie dier, ktoré sa nachádzajú v materskej pod oplotením. Pani starostka poverí zamestnancov obce zasypaním dier zemou.

Pán poslanec F. Vojtas upozornil na vysokú premávku áut pred obchod potravín Fresh. Doporučuje značenie na ceste ako majú auta vchádzať a vychádzať z parkoviska, dopravné zrkadlo pri spodnom výjazde. Pani starostka súhlasí, obec môže niečo urobiť popri dokončovaní

projektu rekonštrukcie domu kultúry, ale najlepšie riešenie by bolo dať pripraviť celý projekt na dopravné značenie tejto časti alebo aj celej obce. Projekt tohto typu je finančne náročný, výhodné by to bolo financovať cez dotácie.

Pani poslankyňa Mgr. I. Belková sa opýtala na možnosť opravy chodníkov v obci. Pani starostka odpovedala, že momentálne nie sú žiaľ vyhlásené žiadne výzvy na opravu, vybudovanie chodníkov v samosprávach.

Pán poslanec F. Vojtas sa opýtal, kde môžu občania vyvážať konáre a iné odpady zo záhrad, nakoľko ide jar a občania si budú zveľaďovať záhrady. Pani starostka informovala o podaní žiadosti na traktor s príslušenstvom, ktorý bude mať nakladač, pluh, metlu, posýpač, štiepkovač. Je to menší traktor, aby mohol pluhoval aj úzke cesty. Financovanie je zabezpečené cez dotáciu od miestnej akčnej skupiny. Práve prebieha verejné obstarávanie.

Občianka pani Dianišová upozornila na poškodený schodík na detskom ihrisku a zablatenú neupravenú plochu okolo kolotoču, žiada obec o vysypanie štrku, aby sa tam deti mohli hrať. Pani starostka informovala, že na detskom ihrisku boli tínedžeri na motorke, je možné, že oni poškodili schodík na preliezačke, ale už je opravený. Rodičia by mali dozerať na svoje deti, kde sú a čo robia.

Pán poslanec F. Vojtas odporúča obci namontovať upozornenia, zákazy vodenia psov, motoriek atď. Je tam kamera, ak príde k poškodeniu, treba to potom riešiť.

Občan pán T. Alberty sa opýtal na cestu na Hrable, ako to teda vypadá s jej riešením. Pani starostka mu odpovedala, že projektová dokumentácia bola riešená na cestu vpravo čiže Hrable I, druhá je vľavo popod les. Stredová parcela nie je vypriadaná, momentálne tam je provizórna cesta. Potrebujeme projekt na prístupovú cestu.

Občan pán T. Alberty sa ešte opýtal či sa bude hrať futbal? Pani starostka s pánom poslancom J. Vojtasom odpovedali, že sa snažia a robia všetko preto aby bol.

Občianka pani Dianišová upozornila, že by bolo dobré opraviť preliezačku „lode“ v areály materskej školy a či môžu prísť s návrhmi na zlepšenie detského ihriska. Pani starostka odpovedala, že samozrejme. Kde sa nedajú získať dotácie musíme ísť z vlastných zdrojov, ale vždy hľadáme najskôr dotácie.

Občan pán T. Alberty sa ešte opýtal na poruchu vody, ktorá bola hlásená. Pani starostka vysvetlila, že v noci keď ľudia nepúšťajú vodu, vieme najlepšie odsledovať odber vody a počas údržby sme zistili, že je vysoký odber vody. Teraz zamestnanci obce hľadajú kde asi môže byť porucha. Obec poslala reklamáciu, budúci týždeň príde firma, ktorá robila realizáciu vodovodu. Do budúca by mala revitalizovať pramene a vybudovať nové.

Starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková poďakovala poslancom a občanom za účasť a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva.

Ing. Terézia Tisovčíková
starostka obce

overovateľ I.
Vladimír Gaál

overovateľ II.
Mgr. Martina Muchová