

	Vnútorný predpis	Číslo: VP 3/2024
	OBEC MICHALOVÁ	Výtlačok číslo: 1 Počet strán:

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Michalová

Návrh na pripomienkovanie

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	19.3.2024
Zvesený na úradnej tabuli obce dňa:	4.4.2024

Schválený VP

Na rokovaní OcZ dňa	17.4.2024
Uznesením číslo:	8/2024
VP nadobúda účinnosť dňom:	4.5.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová na základe § 11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) v nadväznosti na § 9 ods. 1 zák. č. 138/91 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) určuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Michalová.

I. ČASŤ

Úvodné ustanovenia

§ 1

Základné ustanovenia

1. Obec Michalová (ďalej „*obec*“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.

§ 2

Zásady hospodárenia

1. Účelom týchto zásad je určiť podmienky a pravidlá pri hospodárení a nakladaní s majetkom vo vlastníctve obce Michalová.
2. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Michalová (ďalej „*zásady*“) upravujú a bližšie vymedzujú majetok obce. Stanovujú najmä:
 - a) podmienky nadobudnutia majetku do vlastníctva obce,
 - b) podmienky odpredaja majetku vo vlastníctve obce,
 - c) jeho prenechania do nájmu, prípadne výpožičky,
 - d) podmienky vkladania tohto majetku do majetku obce zakladaných obchodných spoločností,
 - e) spôsob nakladania s pohľadávkami a majetkovými právami obce,
 - f) spôsob nakladania s cennými papiermi,
 - g) kritéria na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitelný,
 - h) podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - i) dôvody hodné osobitného zreteľa, najmä prevody a nájmy nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,
 - j) právomoci a úlohy orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce; tým nie je dotknutá právomoc obecného zastupiteľstva pri nakladaní s majetkom obce, ktoré vždy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
3. Na účely týchto zásad sa majetkom obce rozumejú hnutelné a nehnuteľné veci vrátane finančných prostriedkov, cenné papiere, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce, alebo ktoré obec nadobudne do vlastníctva podľa osobitného predpisu, prípadne vlastnou činnosťou.

4. Zásady sú záväzné pre Obec Michalová, čím sa rozumejú všetky orgány obce a poradné orgány obecného zastupiteľstva a starostu obce. Zásady sú záväzné aj pre všetky subjekty, ktoré v súlade so zákonom alebo týmito zásadami nakladajú s majetkom obce vo vymedzenom rozsahu.

5. Zásady sa nevzťahujú na:

- a) nakladanie s majetkom a majetkovými právami, ktoré vykonáva obec na základe prenesených úloh štátnej správy¹, pričom toto nakladanie je upravené v osobitných predpisoch²,
- b) nakladanie s cennými papiermi, ktoré upravujú osobitné predpisy³ s výnimkou podľa §9ab ods. 2 zákona o majetku obcí
- c) nakladanie s finančnými prostriedkami, ktoré upravujú osobitné predpisy⁴
- d) nakladanie s majetkom obce, ktoré upravujú osobitné predpisy⁵.

§ 3

Rozdelenie kompetencií

1. S majetkom obce sú oprávnení nakladať:
 - a) obecné zastupiteľstvo,
 - b) starosta obce.
2. Vo veciach nadobúdania majetku do vlastníctva obce a vo veciach nakladania s majetkom vo vlastníctve obce obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
 - a) nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce;
 - b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu;^{5/}
 - c) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia,
 - d) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, ak sa realizujú priamym predajom; alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce,
 - e) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor.

¹ § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

² zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov

³ napr. zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch, Obchodný zákonník, zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách, zákon č.594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní

⁴Zákon č. 523/2004Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy,

⁵ zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

⁵napríklad zákon č.369/1990 Zb.o obecnom zriadení, zákon č.182/1993 Z. z.o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

- f) podmienky a spôsob prevodu vlastníctva hnutel'neho majetku vo vlastníctve obce nad hodnotu stanovenú v ďalších ustanoveniach týchto zásad;
 - g) nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu stanovenú v ďalších ustanoveniach týchto zásad;
 - h) vklad majetku obce do majetku zakladaných obchodných spoločností prípadne iných právnických osôb;
 - i) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu ⁶ (ďalej len „koncesná zmluva“), a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - j) nakladanie s majetkom vo vlastníctve obce v prípadoch v ktorých si zastupiteľstvo toto právo vyhradilo podľa jednotlivých ustanovení týchto zásad
 - k) odpustenie pohľadávky vyššej ako 5 000 Eur vrátane pre jeden druh pohľadávky resp. jednotlivú právnickú alebo fyzickú osobu
 - l) upustenie od vymáhania nevyžiteľnej pohľadávky nad 5 000 Eur (na základe výpisu z obchodného registra o výmaze spoločnosti prípadne iné doklady preukazujúce nevyžiteľnosť pohľadávky)
 - m) prebytočnosť nehnuteľného majetku uvedeného v § 13 zásad
 - n) zriadenie záložného práva, zabezpečovacieho prevodu práva alebo vecného bremena podľa § 8 týchto zásad (zaťaženie nehnuteľného majetku)
 - o) prebytočnosť alebo neupotrebitelnosť hnutel'nej veci, ak jej zostatková hodnota je vyššia ako 3 500 Eur vrátane uvedeného v § 13 zásad
 - p) poskytnutie dotácií z vyčlenených finančných prostriedkov na poskytnutie dotácií, ako aj časti týchto finančných prostriedkov určených na zabezpečenie činnosti športových klubov, kultúrnych a iných subjektov – organizácií, v priestoroch vo vlastníctve obce Michalová,
 - q) zmluvu o združení finančných prostriedkov podľa § 4 ods. 8 zásad,
 - r) vyhlásenie dobrovoľnej zbierky a jej podmienok
 - s) darovanie hnutel'neho majetku, ak zostatková cena takéhoto majetku je vyššia ako 3 500 Eur,
 - t) výpožičku nehnuteľného majetku.
3. Schváleniu trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva podlieha:
- a) prevod vlastníctva majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa za podmienok v zmysle týchto zásad,
 - b) prenechanie majetku do nájmu v prípadoch hodných osobitného zreteľa za podmienok v zmysle týchto zásad,
 - c) schválenie koncesných zmlúv.
4. Vo veciach nadobúdania majetku do vlastníctva obce a vo veciach nakladania s majetkom vo vlastníctve obce, v ktorých nerozhoduje zastupiteľstvo podľa predchádzajúceho odseku, je oprávnený rozhodovať starosta obce a to za podmienok a spôsobom podľa jednotlivých ustanovení týchto zásad.

⁶Zákon č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

II. ČASŤ

Nadobúdanie a hospodárenie s majetkom obce

§4 Nadobúdanie majetku

1. Obec môže nadobúdať majetok do svojho vlastníctva najmä:
 - a) na základe zákona,
 - b) na základe zmluvy (kúpa, zámena, darovanie),
 - c) dedením zo závetu,
 - d) vlastnou podnikateľskou činnosťou,
 - e) vlastnou investičnou činnosťou,
 - f) majetkovou účasťou na podnikaní právnických osôb,
 - g) združovaním prostriedkov s inými právnickými a fyzickými osobami,
 - h) rozhodnutím orgánov štátnej správy, alebo súdov.
2. Obec môže nadobúdať hnutel'ný a nehnuteľný majetok v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov od právnických alebo fyzických osôb odplatne alebo bezodplatne.
3. Cena odplatne nadobúdaného majetku sa určuje dohodou, pričom orientačná cena majetku je určená podľa osobitného predpisu ⁷⁾. Cenu zabezpečí starosta obce alebo ním poverený zamestnanec obecného úradu.
4. K nadobudnutiu nehnuteľného majetku do vlastníctva obce môže obec pristúpiť výlučne vtedy, ak takéto nadobúdanie je v súlade s rozpočtom obce a ak k jeho nadobudnutiu udelilo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Michalová.
5. O nadobudnutí hnutel'ného majetku do vlastníctva obce do hodnoty 5 000 EUR rozhoduje starosta obce v súlade s rozpočtom. Pri nadobúdaní majetku nad hodnotu 5 000 EUR je nevyhnutné schválenie obecným zastupiteľstvom.
6. Ustanovenia ods. 4. a 5. sa nepoužijú, pokiaľ k nadobudnutiu majetku do vlastníctva obce dôjde na základe zákona alebo na základe rozhodnutia orgánov štátnej správy, prípadne súdov.
7. Pri nadobúdaní majetku obce podnikateľskou činnosťou môže obec túto činnosť zabezpečiť samostatne, majetkovou účasťou pri podnikaní iných fyzických alebo právnických osôb, alebo vkladmi /peňažnými, nepeňažnými/ do obchodných spoločností v súlade s platnými právnymi predpismi. Podnikateľská činnosť obce alebo spoluúčasť obce na podnikaní iných obchodných spoločností podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva.

⁷⁾ Vyhláška č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

8. Obec môže nadobúdať majetok aj združením finančných prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami. Zmluvu o združení finančných prostriedkov musí schváliť obecné zastupiteľstvo.

§ 5

Majetok obce

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva obce a právnických osôb založených obcou najmä:
 - a) veci, ktoré prešli do vlastníctva obce, na základe zákona o majetku obcí,
 - b) ďalšie veci a súvisiace majetkové práva, ktoré obec získa pri hospodárení s vlastným majetkom, v rámci svojej činnosti, pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona o obecnom zriadení,
 - c) pohľadávky a iné majetkové práva,
 - d) finančné prostriedky a cenné papiere,
 - e) hnutel'né a nehnuteľné veci,
 - f) veci získané obcou na základe ďalších právnych predpisov.

§ 6

Hospodárenie s majetkom obce

1. Orgány obce, ktorými sa rozumejú obecné zastupiteľstvo a starosta obce sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jeho obyvateľov a v prospech ochrany a tvorby životného prostredia. Pri hospodárení sú orgány obce povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Za týmto účelom sú najmä povinné:
 - a) udržiavať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť evidenciu majetku v účtovníctve podľa osobitného predpisu.
2. Majetok obce možno použiť najmä na účely uvedené v § 8 ods. 4 zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:
 - a) na verejné účely,
 - b) na podnikateľskú činnosť,
 - c) na výkon samosprávy obce.
3. Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
4. Obec vykonáva úkony súvisiace s hospodárením s majetkom a to najmä :
 - a) dáva majetok do dočasného užívania (prenajíma),
 - b) vkladá majetok do obchodných spoločností,
 - c) zakladá zo svojho majetku inú právnickú osobu,
 - d) podniká s majetkom vo vlastnom mene,
 - e) zakladá majetok pre zriadenie záložného práva.

5. O bežných veciach týkajúcich sa hospodárenia s majetkom vo vlastníctve obce, určeného na priamy výkon činnosti obecného úradu a o nakladaní s ním v rámci obvyklého hospodárenia rozhoduje starosta obce. V ostatných veciach týkajúcich hospodárenia s majetkom vo vlastníctve obce rozhodujú orgány obce určené osobitným zákonom o majetku obcí, prípadne týmito zásadami.
6. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu. Vklad nehnuteľného majetku do obchodnej spoločnosti alebo jeho použitie k založeniu právnickej osoby podlieha predchádzajúcemu schváleniu zastupiteľstvom. Vklad alebo použitie iného ako nehnuteľného majetku na tento účel podlieha predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom, ak jeho účtovná hodnota sa rovná alebo je vyššia ako 3 500 EUR. V prípade, ak účtovná hodnota takéhoto majetku je nižšia ako 3 500 EUR rozhoduje o jeho použití na tento účel starosta obce.
3. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
4. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprístupné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

§ 7

Majetok, ktorý obec nadobudla do svojho vlastníctva z majetku Slovenskej republiky podľa § 2b ods.1) a § 2c zákona o majetku obcí

1. Obec je povinná zachovávať účelové využitie majetku, ktorý nadobudla do svojho vlastníctva z majetku Slovenskej republiky podľa § 2b ods. 1. a § 2c zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorý ku dňu prechodu na obec slúži na výchovno - vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.
2. Na majetok obce a uvedený v ods. 1. nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, prípadne konkurzné konanie podľa osobitného predpisu.
3. Povinnosť podľa ods. 1. sa skončí na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva
 - a) zmene účelového určenia majetku uvedeného v ods. 1.;
 - b) o vklade majetku uvedeného v ods. 1. do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby;
 - c) o prebytočnosti nehnuteľného majetku uvedeného v ods. 1.;
 - d) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku uvedeného v ods. 1., ak jeho zostatková hodnota je vyššia ako 3 500,- Eur.
4. Ak zostatková hodnota hnutel'ného majetku uvedeného v ods. 1. je nižšia ako 3 500,- Eur vrátane o skončení povinnosti uvedenej v ods. 1. rozhoduje starosta obce, ak sa jedná o majetok, ktorý sa stal pre obec prebytočným alebo neupotrebitelným.

5. Majetok, ktorý obec nadobudla do svojho vlastníctva z majetku Slovenskej republiky podľa § 2b ods.1) a § 2c zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorý ku dňu prechodu na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, sa stáva pre mesto prebytočným, prípadne neupotrebitelným za podmienok stanovených v § 13 týchto zásad.

§ 8

Zaťažovanie majetku

1. O zaťažení nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce záložnými právami, prípadne inými právami v prospech tretích osôb, je oprávnené rozhodovať obecné zastupiteľstvo. O zaťažení hnutel'ného majetku rozhoduje starosta obce.
2. Na pozemky, ako nehnuteľný majetok obce, možno zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenia verejných rozvodov vody, kanalizácie, tepla, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí, šachty k rozvodom, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií) ako aj vecné bremeno práva prechodu pešo, prejazdu vozidlom, práva cesty na cudzom pozemku a pod.
3. Vecné bremeno môže byť zriadené na nehnuteľnom majetku obce na základe zmluvy len v nevyhnutnom rozsahu spravidla za jednorazovú finančnú odplatu.
4. Bezplatné zriadenie vecného bremena je prípustné:
 - a) ak s týka nehnuteľnosti, ktorá bola prevedená do vlastníctva obce bezplatne od osoby, v prospech ktorej sa vecné bremeno zriaďuje,
 - b) ak oprávneným z vecného bremena je právnická osoba zriadená alebo kontrolovaná obcou,
 - c) v iných prípadoch, o ktorých takto rozhodne obecné zastupiteľstvo.
5. Ak obecné zastupiteľstvo nerozhodne v špecifických prípadoch inak, je výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorú je povinný uhradiť oprávnený z vecného bremena obce, v prípade, že je fyzickou osobou:
 - a) 5 Eur za 1 m² pozemku zaťaženého vecným bremenom v prípade zriadenia vecného bremena práva prechodu, prejazdu, umiestenia pozemnej stavby; pričom minimálna výška jednorazovej odplaty je určená sumou 100,- Eur bez ohľadu na výmeru,
 - b) 5 Eur za 1 m uložného rozvodu v prípade zriadenia vecného bremena na uloženie rozvodov telekomunikačných a informačných sietí, elektrického vedenia, elektroenergetického zariadenia, plynovodu, plynárenských zariadení, vodovodu, kanalizácie, pričom minimálna výška jednorazovej odplaty je určená sumou 100,- Eur bez ohľadu na výmeru,
 - c) 100 Eur/ks za umiestnenie šachty (vodomernej, kanalizačnej a pod.), studne, stĺpa alebo za vybudovanie skrinky pre uloženie technológií a podobných zariadení.
6. V prípade, že je oprávnený z vecného bremena právnickou osobou alebo fyzickou osobou oprávnenou na podnikanie, výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude

určená na základe porovnateľného znaleckého posudku na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ak obecné zastupiteľstvo nerozhodne inak.

7. Zriadenie vecného bremena na majetku fyzickej alebo právnickej osoby, kde je obec oprávnenou z vecného bremena schvaľuje formou podpísania zmluvy starosta obce.
8. Do zmluvy o zriadení vecného bremena možno oprávneného z vecného bremena zaviazat' k povinnosti znášať v primeranej miere náklady spojené s údržbou a s užívaním takého pozemku, podľa miery užívania a to v prípade spočívajúcom v práve prechodu a prejazdu.
9. Náklady spojené so zriadením vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce znáša v plnej výške oprávnený z vecného bremena (ide napríklad o náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku, náklady spojené v určením výšky náhrady za zriadenie vecného bremena, úhrady poplatkov, zameranie inžinierskych sietí atď.).
10. Umiestnenie podzemných inžinierskych sietí, ktoré sa budú realizovať pod existujúcimi pozemnými komunikáciami a pozdĺž nich, v ich ochrannom pásme vrátane chodníkov a príľahlých pásov zelene sa bude vykonávať na základe súhlasu starostu obce.
11. Zaujemca o zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku obce predkladá písomnú žiadosť a ak je predmetom zámeru zriadenia vecného bremena
 - a) právo prechodu, prejazdu cez časť pozemku obce, resp. jestvujúca stavba umiestnená na pozemku obce, povinnou prílohou žiadosti je geometrický plán vypracovaný pre účel určenia rozsahu vecného bremena (dĺžka, resp. plocha dotknutého pozemku)
 - b) umiestnenie novej stavby na pozemku obce povinnou prílohou žiadosti je aj projektová dokumentácia, resp. štúdiá. Ak predmetom zámeru zriadenia vecného bremena je umiestnenie novej stavby na pozemku obce, uzatvorí sa so záujemcom najprv zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú schváli starosta obce. Po vybudovaní novej stavby na pozemku obce predloží záujemca geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah, resp. predmet vecného bremena, na základe ktorého sa uzatvorí zmluva o zriadení vecného bremena, na ktorej uzatvorenie je potrebné schválenie obecného zastupiteľstva.
12. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľnosti môže obec podať len po úhrade plnej výšky odplaty za zriadenie vecného bremena a to riadne a včas.

§ 9

Majetková účasť obce v obchodných spoločnostiach

1. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu. Na všetky takéto úkony je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.
2. Súhlas obecného zastupiteľstva je potrebný pri každom :
 - a) prevode majetkových podielov obce na právnických osobách alebo ich časti,

- b) určenie výšky základného imania, vkladu alebo obchodného podielu obce v spoločnosti a to ako peňažného tak aj nepeňažného,
 - c) zvýšenie alebo zníženie základného imania, vkladu alebo obchodného podielu obce v spoločnosti;
 - d) zrušenie a zániku majetkovej účasti obce v spoločnosti, prípadne v iných právnických osobách,
 - e) nakladanie s cennými papiermi.
3. Pôsobnosť valného zhromaždenia v obchodných spoločnostiach, v ktorých je obec jediným spoločníkom, vykonáva starosta obce. V ostatných obchodných spoločnostiach založených s majetkovou účasťou obce, ako aj v iných právnických osobách založených s majetkovou účasťou obce, vykonáva starosta obce pôsobnosť spoločníka, akcionára prípadne zakladateľa alebo spoluzakladateľa.
4. Pri výkone práv podľa predchádzajúceho odseku v právnických osobách založených obcou a v právnických osobách, v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby, alebo v ktorých má rozhodujúci vplyv, kladie starosta obce dôraz na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom obce.

§ 10

Nakladanie s cennými papiermi

1. Cenné papiere (najmä akcie a dlhopisy, zmenky), kryté majetkom obce môžu byť realizované za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov (najmä zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a zákona č. 530/1990 Z. z. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov).

2. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi v právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa ust. § 9a ods. 1 až 8, ods. 10 - 14 zákona o majetku obcí, ak tento postup nevylučuje osobitný predpis.

§ 11

Nakladanie s pohľadávkami

1. Súčasťou hospodárenia a nakladania s majetkom vo vlastníctve obce je aj hospodárenie s pohľadávkami a inými majetkovými právami vo vlastníctve obce. S pohľadávkami a inými majetkovými právami hospodári obec priamo.
2. Obec uplatňuje práva z pohľadávok tak, aby k ich vyrovnaníu došlo najneskôr v posledný deň lehoty ich splatnosti.
3. Pokiaľ k vyrovnaníu pohľadávky zo strany dlžníka v lehote jej splatnosti nedôjde, obec pristúpi k vymáhaniu takejto pohľadávky prostredníctvom príslušných orgánov. Súčasne s pohľadávkou obec môže vymáhať aj príslušenstvo pohľadávky, ktorým sú najmä úroky a poplatky z omeškania prípadne zmluvné pokuty dohodnuté pre prípad omeškania.

4. Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, je obec oprávnená dočasne upustiť od jej vymáhania, je však povinná jej vymožitelnosť zabezpečiť tak, aby nedošlo k jej premlčaniu, prípadne k zániku práva. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je obec povinná vykonať všetky úkony smerujúce k jej vymoženiu.
5. Ak je pohľadávka obce, s výnimkou daňových pohľadávok, prechodne nevyožiteľná, je starosta obce na žiadosť dlžníka oprávnený uzatvoriť dohodu o splátkach alebo odklade plnenia dlhu maximálne 6 mesiacov za podmienky, že dlžník svoj dlh písomne uznal čo do dôvodu a výšky. Odloženie nie je možné opakovať.
6. Na pohľadávky, ktoré sú daňovými nedoplatkami sa vzťahuje osobitný predpis.⁸⁾
7. Ak so zreteľom na všetky okolnosti sa preukáže, že pohľadávka je nevyožiteľná prípadne, že jej ďalšie vymáhanie by bolo neekonomické, možno od pohľadávky upustiť.
8. Obec je oprávnená trvale upustiť od vymáhania pohľadávky ak :
 - a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa úvahy,
 - b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka,
 - c) došlo k premlčaniu pohľadávky a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť, prípadne úspešne vzniesol námietku premlčania v súdnom konaní,
 - d) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné alebo by bolo neekonomické,
 - e) ak pohľadávka voči fyzickej osobe - podnikateľovi alebo právnickej osobe je nedobytná, z dôvodu jej zániku bez právneho nástupcu, z dôvodu, že konkurzné konanie voči takejto osobe bolo zastavené pre jej nemajetnosť, alebo v prípade zastavenia exekučného konania pre nedostatok majetku dlžníka,
 - f) ak súdny poplatok vysoko prevyšuje majetkový nárok obce.
9. O upustení od vymáhania trvale nevyožiteľnej pohľadávky voči fyzickej osobe, fyzickej osobe – podnikateľovi alebo právnickej osobe rozhoduje:
 - a) starosta obce, ak účtovná hodnota jednotlivej pohľadávky je rovná alebo nižšia ako 1 000 EUR,
 - b) obecné zastupiteľstvo, ak účtovná hodnota jednotlivej pohľadávky je vyššia ako 1 000 EUR.
10. O trvalom upustení od vymáhania pohľadávky vydá starosta rozhodnutie. Proti tomu istému dlžníkovi sa môže upustiť od vymáhania pohľadávky len raz v kalendárnom roku.
11. Upustiť od vymáhania pohľadávky nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.

⁸⁾ Zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

12. Pohľadávku je možné započítať jednostranným právnym úkonom voči dlžníkovi, o čom bude druhá strana písomne upovedomená, ak osobitný zákon neustanovuje inak.
13. Vzájomné započítanie pohľadávky je možné písomnou dohodou.
14. Rozhodnutie o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky musí obsahovať najmä právny dôvod vzniku pohľadávky, výšku pohľadávky a dôvod upustenia od vymáhania pohľadávky. Na vydanie rozhodnutia o trvalom upustení pohľadávky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Dlžník sa o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky neupovedomuje, iba v prípade, že o to písomne požiada

§ 12

Evidencia a inventarizácia majetku

1. Účtovnú evidenciu majetku vo vlastníctve obce v súlade s osobitným predpisom ⁹⁾ vedie organizačná jednotka Obecného úradu Michalová, príslušná podľa organizačného poriadku.
2. Skutočný stav majetku sa zisťuje inventarizáciou majetku. Za účelom vykonania inventarizácie majetku obce menuje starosta obce Ústrednú inventarizačnú komisiu (ďalej „ÚIK“), ktorá vypracuje pokyny na zabezpečenie inventarizácie.
3. Inventarizácia majetku obce sa vykonáva podľa platných právnych predpisov – zákona o účtovníctve ⁹⁾ a je vykonaná podľa organizačných pokynov ÚIK.
4. Súhrnnú správu o výsledkoch inventarizácie majetku predkladá ÚIK obce jedenkrát ročne ako informáciu hlavnému kontrolórovi a do obecného zastupiteľstva.

III. ČASŤ

Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce

§ 13

Prebytočný a neupotrebitelný majetok obce

1. Prebytočným majetkom je hnutelný a nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce, ktorý obec trvale alebo prechodne nevyužíva na plnenie svojich úloh a ktorého náklady na prevádzku alebo údržbu sú pre obec ekonomicky nevýhodné.
2. O prebytočnosti majetku obce rozhoduje starosta obce, okrem majetku podľa §6 zásad, kedy sa postupuje tak ako je uvedené v ustanoveniach §6 zásad.
3. Neupotrebitelným majetkom je hnutelný majetok vo vlastníctve obce, ktorý pre svoje úplné fyzické alebo morálne opotrebenie alebo poškodenie, prípadne pre svoju zastaralosť alebo nehospodárnosť prevádzky už nemôže slúžiť svojmu účelu. Neupotrebitelným majetkom je aj nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce pozostávajúci zo stavieb, ktoré vzhľadom

⁹⁾ Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

k svojmu opotrebeniu resp. poškodeniu nemôžu slúžiť svojmu účelu a ich rekonštrukcia by vzhľadom na rozsah opotrebenia, resp. poškodenia predstavovala nehospodárne nakladanie s finančnými prostriedkami obce v zmysle osobitného predpisu.^{10/}

4. O neupotrebitel'nom majetku rozhoduje starosta obce.
5. O prebytočnom a neupotrebitel'nom hnutel'nom a nehnutel'nom majetku obce vedie operatívnu evidenciu organizačná zložka obecného úradu príslušná podľa organizačného poriadku.

§ 14

Nakladanie s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom

1. Vlastnícke právo k majetku vo vlastníctve obce, ktorý sa stal pre obec prebytočným, môže obec za podmienok stanovených týmito zásadami previesť na iné osoby a to formou jeho predaja, zámenny, prípadne darovania. Obec taktiež môže majetok, ktorý bol spôsobom podľa § 13 týchto zásad vyhlásený za prebytočný prenechať iným osobám do prenájmu prípadne výpožičky.
2. S majetkom vo vlastníctve obce, o ktorom bolo rozhodnuté, že sa stal neupotrebitel'ným, môže obec za podmienok stanovených týmito zásadami naložiť rovnakým spôsobom ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.
3. Prebytočný alebo neupotrebitel'ný nehnutel'ný majetok vo vlastníctve obce nie je prípustné darovať.
4. S neupotrebitel'ným hnutel'ným majetkom, s ktorým vzhľadom k jeho stavu nie je možné naložiť spôsobom podľa odseku 1., je obec oprávnená naložiť tak, že pristúpi k jeho likvidácii. Pri likvidácii tohto majetku sa postupuje spôsobom stanoveným internými predpismi obce.
5. V prípade, že neupotrebitel'ným majetkom obce je stavba, s ktorou vzhľadom k jej technickému stavu nie je možné naložiť spôsobom uvedeným v ods. 1., pristúpi obec k jej odstráneniu, pričom starosta obce svojim rozhodnutím môže rozhodnúť o spôsobe naloženia, prípadne predaji použiteľného stavebného materiálu z asanovanej stavby.
6. Hnutel'ný majetok vo vlastníctve obce, ktorý bol vyhlásený za prebytočný prípadne neupotrebitel'ný, spôsobom podľa týchto zásad môže obec bezodplatne previesť.
7. O darovaní hnutel'ného majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo, ak zostatková cena takéhoto majetku je vyššia ako 3 500 Eur. Ak zostatková cena takéhoto majetku je nižšia ako 3 500 Eur vrátane, rozhoduje o jeho darovaní starosta obce.
8. Darovať akýkoľvek nehnutel'ný majetok vo vlastníctve obce nie je prípustné.
9. Nakladanie s akýmkoľvek majetkom obce musí byť posudzované aj s použitím zákonných podmienok vykonania finančnej kontroly (zabezpečenie efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými financiami a realizácii finančných operácií alebo ich častí), ako aj za účelom predchádzania podvodom, nedostatkom, nezrovnalostiam, netransparentnosti, diskriminácii alebo korupcii a pod.

§ 15

Predaj majetku

1. Obec môže prevod vlastníckeho práva k majetku obce jeho predajom uskutočniť:
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže;
 - b) dobrovoľnou dražbou;
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu ⁷⁾ v prípade, ak všeobecná hodnota majetku nepresiahne 40 000 EUR.
2. O spôsobe prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku jeho predajom vždy rozhoduje zastupiteľstvo. O spôsobe prevodu vlastníckeho práva k hnutel'nému majetku jeho predajom rozhoduje zastupiteľstvo, ak zostatková cena takéhoto majetku sa rovná alebo je vyššia ako 3 500 EUR. Ak hodnota hnutel'ného majetku je nižšia ako 3 500 EUR, rozhoduje o spôsobe jeho prevodu starosta obce.
3. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok, ako aj spôsob jeho predaja, na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a iným vhodným spôsobom. Ak pôjde o predaj podľa odseku 1 písm. a) a b), musí zverejnenie obsahovať označenie miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže, prípadne dražby.
4. Predávaná nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Predávaná hnutel'ná vec musí byť označená názvom, druhom, typom, výrobným číslom pokiaľ jej bolo pridelené a množstvom. V prípade, že sa jedná o motorové vozidlo, musí byť identifikované aj podľa ŠPZ, čísla motoru, čísla karosérie, prípadne podvozku.
5. Návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku, v prípadoch prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti na tretie osoby na základe kúpnej zmluvy, obec podáva výlučne iba po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim. Návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva starosta obce. Obdobne sa postupuje pri zámene, zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva, zriaďovaní vecných bremien, záložného práva, dohodách o urovnaní a iných.
6. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku obce alebo užívateľom jej majetku podľa tohto zákona len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Splnenie podmienky podľa prvej vety preukazuje v katastrálnom konaní obce.

§ 16

Obchodná verejná súťaž

1. Obchodná verejná súťaž je súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy, ktorú obec ako vyhlasovateľ vyhlasuje spôsobom a za podmienok stanovených osobitným predpisom a týmito zásadami. Vzor vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je ako príloha č. 1, ktorá je súčasťou týchto zásad.

2. Obec je povinná použiť metódu obchodnej verejnej súťaže pri prevode majetku, ktorého všeobecná hodnota stanovená podľa osobitného predpisu (znaleckým posudkom) presiahne hodnotu 40 000 Eur vrátane. Obchodná verejná súťaž sa môže vyhlásiť aj v prípade odpredaja majetku obce, ktorého hodnota podľa znaleckého posudku, je nižšia ako 40 000 Eur. Ak sa má na základe obchodnej verejnej súťaže realizovať prevod vlastníctva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve obce, podmienky obchodnej verejnej súťaže schvaľuje obecné zastupiteľstvo. To isté platí, ak sa má na základe obchodnej verejnej súťaže realizovať prevod vlastníctva k hnuteľnému majetku vo vlastníctve obce, ak zostatková cena takéhoto majetku je vyššia ako 10 000 Eur. Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktorej predmetom je prevod vlastníctva k hnuteľnému majetku vo vlastníctve obce, ktorého zostatková cena je nižšia ako 10 000 Eur vrátane, schvaľuje starosta obce.
3. Obec svoj zámer - úmysel predať majetok verejnou obchodnou súťažou zverejní na úradnej tabuli, internetovej stránke a iným vhodným spôsobom (napr. v tlači). Z oznámenia musí byť zrejmé, o aký majetok ide, aby nebol zameniteľný s iným majetkom, kde sú zverejnené alebo kde si je možné vyzdvihnúť podmienky obchodnej verejnej súťaže.
4. Obchodnú verejnú súťaž v mene obce vyhlasuje starosta obce.
5. Úkony spojené s organizáciou obchodnej verejnej súťaže zabezpečuje organizačná zložka Obecného úradu v súlade s organizačným poriadkom (ďalej len „organizátor“), ktorá je zároveň povinná informovať o výsledku/priebehu obchodnej verejnej súťaže v súlade so zákonom a zásadami.
6. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže. Podmienky musia byť vyhotovené v písomnej forme a musia obsahovať náležitosti predpísané zákonom ako aj podmienky, o ktorých vyhlasovateľ prehlási, že sú rozhodujúce pre priebeh a výsledok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže alebo pre zmluvný vzťah, ktorý na základe výsledkov vyhlásenej súťaže mieni uzatvoriť s predkladateľom víťazného súťažného návrhu.
7. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku¹⁰⁾ alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
8. Obec prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší. Predložené súťažné návrhy vyhodnocuje súťažná komisia a to spôsobom a za podmienok stanovených týmito zásadami.
9. Obec neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

10. Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak si to v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradila. Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Obec zruší obchodnú verejnú súťaž, ak obecné zastupiteľstvo neschválilo prevod vlastníctva majetku, na ktorý sa podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí vyžaduje jeho súhlas.
11. Obec je povinné bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením obec uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
12. V prípade, že do obchodnej verejnej súťaže nebude predložená ponuka žiadnym uchádzačom, obchodná verejná súťaž môže byť vyhlásená opakovane. Pokiaľ majú byť zmenené podmienky obchodnej verejnej súťaže, musí ich schváliť obecné zastupiteľstvo.

§17

Súťažná komisia

1. Súťažnú komisiu v počte 3 členov menuje starosta obce a to najneskôr do 10 dní od vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.
2. Z vymenovaných členov súťažnej komisie musia byť minimálne dvaja poslancami obecného zastupiteľstva.
3. Ďalší člen súťažnej komisie môžu byť menovaný z radov zamestnancov obecného úradu, prípadne z iných fyzických osôb, ktoré majú v obci trvalý pobyt.
4. Súťažná komisia si zo svojich členov zvolí predsedu komisie a zapisovateľa. Predseda komisie môže prizývať do komisie odborných pracovníkov.
5. Za člena súťažnej komisie môže byť menovaná len morálne bezúhonná osoba. Za člena súťažnej komisie nemôže byť menovaná osoba, ktorá je v zmysle osobitného predpisu osobou blízkou k niektorému z predkladateľov súťažného návrhu, alebo je sama predkladateľom takéhoto návrhu.
6. Členovia komisie sú viazaní mlčanlivosťou o účastníkoch a o obsahu hodnotených súťažných návrhov voči tretím osobám. .
7. Komisia je uznášania schopná, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov. Rozhoduje väčšinou hlasov prítomných členov.
8. Súťažná komisia je povinná vyhodnotiť súťažné návrhy najneskôr v lehote do troch pracovných dní od uplynutia lehoty určenej vyhlasovateľom súťaže na podávanie súťažných návrhov.

9. Súťažná komisia na svojom prvom zasadnutí je povinná ešte pred vyhodnotením súťažných návrhov spísať záznam z uzávierky podávania súťažných návrhov, ktorej vzor je ako príloha č. 3 týchto zásad. Následne súťažná komisia prístupí k vyhodnoteniu súťažných návrhov.
10. O vyhodnotení súťaže je súťažná komisia povinná spísať protokol, ktorého vzor tvorí prílohu č.4 týchto zásad.
11. Protokol z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže predkladá súťažná komisia prostredníctvom organizátora orgánu obce, ktorý v súlade s príslušnými ustanoveniami týchto zásad rozhodol o nakladaní s majetkom obce prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže.
12. Rozhodnutie súťažnej komisie má odporúčací charakter a nie je pre orgán obce, ktorý rozhodol o nakladaní s majetkom obce prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže, záväzný.

§ 18

Dobrovoľná dražba

1. Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje osobitný zákon – zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

§ 19

Priamy predaj

1. Obec zverejní svoj zámer predat' majetok priamym predajom najmenej na 15 dní na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov; táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce, ak obec v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu⁷⁾ presiahne 40 000 Eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou.
2. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce⁷⁾ pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
3. Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa doručujú cez elektronickú schránku¹⁰⁾ alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku obce priamym predajom je obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.
4. Obec prevedie majetok obec priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.
5. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci
 - a) starostom obce;

- b) poslancom obecného zastupiteľstva;
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou;
 - d) prednostom obecného úradu;
 - e) zamestnancom obce;
 - f) hlavným kontrolórom obce;
 - g) blízkou osobou^{11/} osobám uvedených pod písmenom a) až f).
6. Obec taktiež nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo kontrolného orgánu je osoba uvedená v predchádzajúcom odseku. To neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec, alebo v ktorej má obec obchodný podiel.
7. Fyzická osoba (ďalej „FO“) alebo právnická osoba (ďalej „PO“), ktorá má záujem o prevod majetku do vlastníctva, je povinná predložiť čestné vyhlásenie žiadateľa, že nie je osobou podľa odsekov 5.a 6. Vzor čestného vyhlásenia je v prílohe č. 6-FO, v prílohe č. 7 – PO.
8. Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má záujem o prevod majetku do vlastníctva, je povinná predložiť čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči Obci Michalová, právnická osoba okrem obce aj voči štátu, daňového úradu a poisťovniam po lehote splatnosti, resp. ak ich má, uvedie výšku záväzku, veriteľa a stručné odôvodnenie záväzku Vzor čestného vyhlásenia je v prílohe č. 8-FO, v prílohe č. 9 – PO.

§ 20 Osobitné ustanovenia o predaji

1. Ustanovenia týchto zásad, upravujúce predaj hnutel'ného alebo nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce sa nepoužijú, pri
- a) prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu,^{12/} alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu^{12/},
 - b) prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou;
 - c) prevode podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo;¹³⁾
 - d) prevode hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 EUR vrátane;
 - e) prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky:

¹¹⁾ §116 Občianskeho zákonníka

- zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
- osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce ,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 Eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.
2. Pri prevode majetku obce podľa odseku 1 je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku,⁷⁾ okrem prevodu majetku obce podľa odseku 1 písm. d) a e), kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa odseku 1 písm. e) tretieho bodu. Pri prevode majetku obce podľa odseku 1 sa ustanovenia § 19 odsekov 5 a 6 zásad nepoužijú.

§ 21

Zámena majetku

1. K zámene majetku, ktorý je vo vlastníctve obce, za iný majetok môže obec pristúpiť výnimočne a to najmä z dôvodov, že takýto spôsob naloženia s majetkom vo vlastníctve obce je pre obec z hľadiska sledovaného zámeru efektívnejší ako iný spôsob naloženia s takýmto majetkom, prípadne ak zámer, ktorý obec sleduje, nie je možné dosiahnuť iným spôsobom. K zámene majetku vo vlastníctve obce za iný majetok obce pristúpi aj v prípadoch, že mu takýto spôsob naloženia s majetkom ukladá osobitný predpis.^{14/}
2. Pri zámene majetku sa primerane použijú ustanovenia týchto zásad, pričom sa vždy prihliada k tomu, aby takýto postup nebol v rozpore s ustanoveniami týchto zásad upravujúcim podmienky nadobúdania majetku do vlastníctva obce.
3. Zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce za hnutel'ný majetok je neprípustná.

¹²⁾ zákon č.182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

¹³⁾ napríklad §140 Občianskeho zákonníka .

¹⁴⁾ Napríklad zákon č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a VUC v znení neskorších predpisov.

§ 22

Dočasné užívanie majetku

1. Dočasným užívaním majetku vo vlastníctve obce sa rozumie jeho nájom alebo výpožička.
2. Nájom majetku je jeho prenechanie do dočasného užívania iným osobám za odplatu a to na základe zmluvy a za podmienok stanovených osobitným predpisom^{15/} a týmito zásadami.

3. Nájom majetku môže byť:
 - a) krátkodobý t.j. trvajúci max na 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - b) na dobu určitú t.j. zmluvou ohraničený začiatok a koniec nájmu, maximálne však na dobu 10 rokov,
 - c) na dobu neurčitú.

2. Obec pri prenechávaní majetku obce do nájmu je povinná primerane použiť ustanovenia § 16 až §19 zásad aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu okrem prípadov nájmu:
 - a) hnutelných vecí vo vlastníctve obce, ktorých zostatková cena je nižšia ako 3 500 Eur vrátane;
 - b) majetku obce, ktorého trvanie stým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) nájmu majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 Eur,
 - d) nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
 - zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
 - osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce,
 - všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 Eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.

^{15/} §663 až 723 Občianskeho zákonníka

3. O nájme majetku vo vlastníctve obce, ktorý bol v súlade s ustanovením §13 týchto zásad vyhlásený za prebytočný, prípadne neupotrebitelný, rozhoduje starosta obce s výnimkou prípadov podľa ods. 5. písm. d) tohto článku, kedy rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

4. Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu, alebo porovnateľné veci, to neplatí pri nájme majetku obce podľa odseku 5. písm. d)

tohto článku, kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné, než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo určená znaleckým posudkom.

5. Hodnota nájomného na účely odseku 5 písm. c) a d) tohto článku sa určí ako úhrn plnení poskytovaných obce počas celej doby nájmu, pričom
 - a) hodnota nájomného sa zarátuva bez dane z pridanej hodnoty, ak sa táto uplatňuje,
 - b) hodnota nájomného prijímaná spoluvlastníkmi predmetu sa rozpočítava podľa veľkosti ich podielov; ak veľkosti podielov nie sú určené alebo ich nemožno určiť, považujú sa za rovnaké,
 - c) prijímané hodnoty nájomného na základe viacerých zmlúv sa nesčítavajú,
 - d) do hodnoty nájomného sa zarátuva aj predĺženie trvania zmluvy na dobu určitú, ak nájomná zmluva umožňuje jednostranné predĺženie jej trvania,
 - e) pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov,
 - f) zmluvné sankcie a náklady spojené s užívaním majetku obce sa nezohľadňujú,
 - g) sa predpokladá, že bude poskytnutá najvyššia možná hodnota plnenia z nájomnej zmluvy.
6. Predchádzajúce ustanovenia odseku 5 sa na jednorazovo poskytnuté plnenie podľa odseku 5 písm. c) a d) použijú rovnako.
7. Obec môže svoj majetok, o ktorom bolo rozhodnuté, že sa stal prebytočným alebo neupotrebitelným, dať aj do výpožičky.
8. Obec môže prenechať majetok obce do užívania formou výpožičky zmluvou o výpožičke (bezplatnom užívaní) na dobu určitú za splnenia podmienky, že tento majetok bude slúžiť najmä na verejnoprospešný účel, ktorý je v záujme obce, nasledovne:
 - a) výpožičke hnutel'ného majetku rozhoduje starosta obce,
 - b) o výpožičke nehnuteľného majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

§23

Nájomná zmluva a zmluva o výpožičke

1. Zmluva o nájme musí byť vyhotovená v písomnej forme a musí ako podstatné náležitosti obsahovať najmä:
 - a) označenie predmetu nájmu;
 - b) účel nájmu;
 - c) dobu trvania nájmu;
 - d) výšku a splatnosť nájomného;
 - e) spôsob platenia;
 - f) sankcie za porušenie zmluvných povinností;
 - g) podmienky skončenia nájmu
 - h) výška úhrady za služby spojené s užívaním majetku, určená kalkulačným listom, ktorý je prílohou zmluvy.
2. Ako ďalšie náležitosti musia byť v nájomnej zmluve upravené podmienky :
 - a) upravujúce možnosti zmeny výšky dohodnutého nájomného;

- b) upravujúce podmienky jednostrannej zmeny výšky ceny služieb spojených s užívaním prenajatého majetku zo strany obce ako prenajímateľa;
 - c) upravujúce povinnosti nájomcu zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov;
 - d) upravujúce podmienky výkonu kontroly nájmu zo strany prenajímateľa;
 - e) povinnosť nájomcov hospodárne užívať prenajatý majetok, chrániť ho pred poškodením, zničením alebo stratou, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu vrátane včasného uplatňovania práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi;
 - f) upravujúce povinnosť nájomcu vykonávať na predmete užívania bežnú opravu a údržbu;
 - g) upravujúce povinnosť nájomcu vykonávať zmeny na predmete užívania len so súhlasom obce.
3. Predchádzajúce ustanovenia sa primerane aplikujú aj pre zmluvu o výpožičke.

§ 24

Nájomné za prenájom nebytových priestorov a pozemkov

a) Pri stanovovaní minimálneho nájomného za prenájom pozemkov a nebytových priestorov, ako aj pri určovaní odplaty za zaťaženie nehnuteľného majetku vecnými bremenami alebo inými právami tretích osôb, pokiaľ ich výška nebude stanovená na základe znaleckého posudku, sa postupuje v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a s príslušnou vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou, pričom **minimálna ročná sadzba** nájomného za prenájom nebytových priestorov sa určuje **za 1 m² podlahovej plochy ročne** pre priestory:

b) obchod, služby, kancelárske, skladové, výrobné priestory	10,00 €
c) zdravotnícke a lekárske	5,00 €
d) sociálnych služieb, školských a predškolských zariadení kultúrnych a osvetových zariadení	5,00 €
e) spoločné a ostatné priestory	5,00 €

2. Obecné zastupiteľstvo môže v odôvodnených prípadoch výnimočne povoliť nižšie sadzby nájomného na základe písomnej žiadosti žiadateľa predovšetkým v nasledovných prípadoch:
- a) predmet nájmu je v zlom technickom stave alebo existujú iné skutočnosti, ktoré musí nájomca strpieť,
 - b) nájomca sa zaviazal investovať do rekonštrukcie alebo modernizácie predmetu nájmu a ak je rekonštrukcia alebo modernizácia žiaduca a obecné zastupiteľstvo s tým súhlasí,
3. Rokovania orgánov obce a podujatia organizované obcou v priestoroch určených na krátkodobý prenájom sú hradené v rámci réžie správy uvedených priestorov.
4. Výška náhrad za dočasné užívanie pozemkov sa dojednáva dohodou. **Minimálna cena je 0,02 € za 1m² ročne.**
5. Nájomné za nájom pozemkov neslúžiacich na účely podnikania, vrátane poľnohospodárskej výroby, sa môže dojednať do výšky maximálneho nájomného určeného dohodou.

6. Odplata za zaťaženie nehnuteľného majetku vecnými bremenami alebo inými právami tretích osôb môže byť dohodnutá aj ako súčasť stanovenej ceny nájmu.

§ 25

Osobitné ustanovenia o nájme

1. V prípadoch prenájmu, o ktorých rozhodlo zastupiteľstvo v zmysle týchto zásad, môže starosta obce rozhodnúť o zmene podmienok nájmu výlučne vtedy, ak zmenou nedôjde k zmene v osobe nájomcu, k zníženiu stanovenej ceny nájmu, prípadne k zmene doby trvania nájmu z doby určitej na dobu neurčitú. Starosta obce je v takýchto prípadoch zároveň oprávnený aj ukončiť prenájom a to aj pred uplynutím doby trvania nájmu stanovenej obecným zastupiteľstvom.
2. V prípadoch prenájmu, o ktorých rozhodlo zastupiteľstvo v zmysle týchto zásad, je starosta obce u toho istého nájomcu taktiež oprávnený predĺžiť zastupiteľstvom stanovenú dobu trvania nájmu a to aj opakovane. Predĺženie nájmu však v takomto prípade nesmie trvať dlhšie ako 2 roky. Ustanovenie predchádzajúceho odseku nie je týmto ustanovením dotknuté.
3. Vo veciach výpožičky, o ktorej rozhodlo obecné zastupiteľstvo, starosta obce nie je oprávnený rozhodovať o zmene stanovených podmienok výpožičky.
4. Výška ročného nájomného pri nebytových priestoroch za 1 m² je každoročne upravovaná na základe uplatnenia priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok oznamovaného Štatistickým úradom SR, a to tak, že výška nájomného sa každoročne upraví pripočítaním súčinu priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci rok a základného dohodnutého nájomného, k nájomnému za predchádzajúci rok. V prípade deflácie sa výška nájomného o jej hodnotu neupravuje.

§ 26

Finančné výpomoci

1. Obec môže poskytnúť návratnú finančnú výpomoc zo svojho rozpočtu právnickej osobe, ktorej je zakladateľom, pričom na tento účel nemôže použiť návratné zdroje financovania.
2. V zmluve o poskytnutí návratnej finančnej výpomoci sa dohodnú mesačné, štvrt'ročné termíny splátok, prípadne jednorazové splatenie.
3. Na poskytnutie návratnej finančnej výpomoci nevzniká právny nárok.
4. Poskytnutie návratných finančných výpomocí je súčasťou finančných operácií rozpočtu obce.
5. Poskytnutú finančnú výpomoc nemožno zmeniť na iný druh finančného vzťahu.
6. V prípade nedodržania dohodnutého termínu splatnosti návratnej finančnej výpomoci je právnická osoba povinná zaplatiť obci úrok z omeškania vo výške 0,02% zo zadržanej sumy za každý deň omeškania.

§27

Dôvody hodné osobitného zreteľa

1. Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri **prevode** majetku bude obec považovať najmä:
 - a) prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²,
 - b) prevod nehnuteľnosti na účely poskytovania starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb, zdravotníckemu zariadeniu, škole alebo školskému zariadeniu, ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je podnikateľom a najmenej 3 roky vykonáva túto činnosť,
 - c) prevod pozemku s malou výmerou, na ktorý je prístup len cez pozemok vo vlastníctve žiadateľa alebo ak by odpredajom tretej osobe došlo k obmedzeniu alebo zamedzeniu prístupu k pozemku vo vlastníctve žiadateľa s dôvodným predpokladom, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom,
 - d) prevod pozemku dlhodobo užívaného bez právneho dôvodu vlastníkom bezprostredne susediacej nehnuteľnosti za podmienky, že taký pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov alebo prístup ku garáži, záhradky za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa),
 - e) prevod pozemku, ktorý bol v minulosti predmetom prevodu do vlastníctva žiadateľa, avšak nedošlo k zápisu prevodu vlastníctva tohto pozemku v katastri nehnuteľností. Podmienkou tohto prevodu je preukázanie platného a účinného právneho úkonu, predmetom ktorého bol prevod vlastníctva a úhrady kúpnej ceny (tzv. krivdy z minulosti)
 - f) prevod pozemku, ktorý je susedný s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa s podmienkou vybudovania verejnoprospešných stavieb (napr. výstavba, rekonštrukcia komunikácií, spevnených plôch, detských ihrísk, mobiliáru), ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva obce bezodplatne alebo za symbolickú kúpnu cenu,
 - g) zámena nehnuteľností, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod miestnymi komunikáciami alebo inou infraštruktúrou obce),
 - h) pozemku, prevodom ktorého sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – napr. scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb
 - i) ide o prevod majetku, ktorý bol užívaný žiadateľom na základe platnej nájomnej zmluvy a žiadateľ počas doby jeho užívania vynaložil náklady na jeho zhodnotenie v súlade s nájomnou zmluvou, s podmienkou ich preukázateľného dokladovania,
 - j) ide o prevod nehnuteľností, ktorých budúce využitie žiadateľ deklaruje v predloženej žiadosti alebo zámere na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorý prispeje k zlepšeniu a ochrane životného prostredia, podporí zámery obce v oblasti športovej, sociálno - zdravotnej, výchovno-vzdelávacej, kultúrnej atď., alebo podporí rozvoj neziskového sektora, alebo ide o významnú investíciu v prospech rozvoja obce, a to na základe vypracovaného zámeru schváleného starostom obce.
 - k) ide o prevod pozemkov, ktoré budú naďalej užívané širokou verejnosťou a zároveň pozemky nie sú v súlade s plánom obce určené na zastavanie (zeleň, detské ihriská a pod.),
 - l) ide o prevod za účelom rozšírenia jestvujúcej prevádzky alebo jestvujúceho areálu vo vlastníctve žiadateľa,

- m) prevod majetku obce, ktorý bude slúžiť k zabezpečeniu bytovej otázky pre väčšiu skupinu osôb alebo sa ním zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci,
- n) ak prevod majetku obce prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií v obci a jej bezprostrednom okolí – napr. stavby ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraníu pracovných príležitostí v obci a jej bezprostrednom okolí
- o) ak prevod majetku obce zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy,
- p) ak bola na majetok obce minimálne dvakrát vyhlásená obchodná verejná súťaž, táto bola neúspešná a o prevod majetku obce prejavil záujem konkrétny záujemca
- q) prevod pozemkov pri zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva majetku obce (obec ako podielový spoluvlastník pozemku),
- r) prevod majetku obce v prospech štátu na realizáciu verejnoprospešného zámeru, ak je tento zámer v záujme obce,
- s) prevod majetku obce v prospech územnej samosprávy v prípade spoločného zámeru,
- t) prevod majetku obce v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, výchovnovzdelávacej, športovej, ochrany životného prostredia, cestovného ruchu a rozvoja územia, ak je takýto prevod v záujme obce,
- u) prevod pozemku pod verejnoprospešnou stavbou definovanou v pláne obce,
- v) prevod nehnuteľností za účelom vysporiadania duplicitného vlastníctva,
- w) nebytových priestorov a budov pre rozvojové, informačné, reprezentačné, kancelárie združení a iné nekomerčné priestory podobných úžitkových vlastností, ktorých činnosť je zameraná v prospech obce a občanov v rôznych oblastiach,
- x) nebytových priestorov a budov pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti a inej verejnoprospešnej činnosti,
- y) nebytových priestorov a budov pre verejné inštitúcie (napr. zdravotné poisťovne, sociálna poisťovňa, dôchodková poisťovňa a iné priestory podobných úžitkových vlastností), ktoré sú zriadené pre potreby obce a občanov,
- z) nebytových priestorov a budov pre potreby zlepšenia dostupnosti služieb (napr. lekárne, predaj zdravotných pomôcok a iné priestory podobných úžitkových vlastností),
- aa) prevod malej výmery pozemku na umiestnenie samoobslužného technického zariadenia, ktoré sa nachádza vo verejne prístupných lokalitách určený na podávanie/dodávanie zásielok.

2. Za dôvody hodné osobitného zreteľa sa pri **nájmoch** majetku obce bude považovať najmä:
- a) nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe,
 - b) nájom pozemku za účelom výstavby komunikácií, chodníkov a parkovísk, ktoré po vybudovaní zostanú verejne prístupné,
 - c) nájom pozemku pod stavbami slúžiacich poskytovateľom sociálnych služieb a rôznym inštitúciám, ktoré na riešení problémov v sociálnej oblasti participujú, pozemky pod stavbami školských, telovýchovných a športových zariadení,
 - d) nájom za účelom zriadenia záhrad na príľahlých pozemkoch pri rodinných domoch,
 - e) nájom za účelom zriadenia staveniska,

- f) nájom stavieb (časti stavieb) a nebytových priestorov slúžiacich poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych, kultúrnych a iných verejnoprospešných služieb,
- g) nájom stavieb (časti stavieb) a nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie (napr. z dôvodu vložených investícií do majetku obce alebo priestory po skončení nájmu by mali ostať nevyužívané a pod.),
- h) dlhodobý nájom objektov vo vlastníctve obce vyžadujúcich komplexnú rekonštrukciu,
- i) pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve alebo nájme žiadateľa a vo výmere len v nevyhnutnom rozsahu,
- j) pozemkov dlhodobo užívaných bez právneho dôvodu vlastníkom bezprostredne susediacej nehnuteľnosti za podmienky, že taký pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov alebo prístup ku garáži, záhradky za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa),
- k) pozemkov s malou výmerou (plocha, ktorá svojou veľkosťou neumožní realizáciu garáže, stojiska na vozidlo a pod.) kde je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom,
- l) pozemkov zastavaných jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa, prípadne aj vrátane nevyhnutného rozsahu bezprostredne priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – napr. pozemok obce pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska ochranného pásma a pod.),
- m) pozemkov v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (napr. zriadenie stavebného dvora, príjazdu ku stavbe a pod.),
- n) pozemkov pod dočasnými stavbami,
- o) pozemkov pod informačnými, navigačnými tabuľami a inými reklamnými zariadeniami nekomerčného charakteru (nie však billboardami alebo obdobnými komerčnými reklamnými zariadeniami),
- p) ak žiadateľ nadobudol nehnuteľnosť, ktorej predchádzajúci vlastník mal uzatvorenú nájomnú zmluvu na predmetnú nehnuteľnosť za rovnakým účelom,
- q) pozemkov, ktoré budú naďalej užívané širokou verejnosťou, a ktoré nie sú určené na zastavanie (zeleň, detské ihriská a pod.),
- r) majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely obce,
- s) majetok obce prispeje k zvýšeniu ochrany životného prostredia, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany alebo protipožiarnej ochrany,
- t) pozemkov za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň alebo iná verejnoprospešná infraštruktúra), ktorá bude po kolaudácii a uplynutí doby nájmu odovzdaná bezodplatne resp. za symbolickú cenu do vlastníctva obce, v takom prípade je možné znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu,
- u) majetku obce, ktorý vyžaduje značné investície a nájomca sa zaviazal ich vykonať na svoje náklady,
- v) ak obec majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh a nájomca zabezpečí starostlivosť o tento majetok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná oprava, údržba)

- w) majetku, na ktorý obec najmenej dvakrát vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž alebo ponukové konanie a nikto nepredložil ponuku,
- x) pozemkov tvoriacich súčasť areálu pri objekte vo vlastníctve žiadateľa,
- y) nebytových priestorov a budov pre rozvojové, informačné, reprezentačné, kancelárie združení a iné nekomerčné priestory podobných úžitkových vlastností, ktorých činnosť je zameraná v prospech obce a občanov v rôznych oblastiach,
- z) nebytových priestorov a budov pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti a inej verejnoprospešnej činnosti,
- aa) nebytových priestorov a budov pre verejné inštitúcie (napr. zdravotné poisťovne, sociálna poisťovňa, dôchodková poisťovňa a iné priestory podobných úžitkových vlastností), ktoré sú zriadené pre potreby obce a občanov,
- bb) nebytových priestorov a budov pre potreby zlepšenia dostupnosti služieb (napr. lekárne, predaj zdravotných pomôcok a iné priestory podobných úžitkových vlastností),
- cc) pozemok sa nachádza pod stánkom/dočasnou stavbou (napr. na tržnici, pod pekárňami a pod.), ktoré sú na danom mieste dlhodobo umiestnené a slúžia širokej verejnosti,
- dd) obec daný majetok nevyužíva na verejný účel a nájomca zabezpečí starostlivosť o obecný majetok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná oprava a údržba s pod.),
- ee) nájom nebytových priestorov na dobu kratšiu ako jeden rok v školských objektoch určených na záujmové krúžky a športovú činnosť fyzických osôb,
- ff) nájom medzi obcou a obchodnou spoločnosťou, v ktorej je jediným spoločníkom obec alebo medzi uvedenými subjektmi zriadenými obcou navzájom,
- gg) nájom pozemkov, ktoré bezprostredne susedia s bytovým domom a budú slúžiť na účely obnovy a rekonštrukcie bytového domu alebo na účely vybudovania bezbariérových prístupov a to v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel,
- hh) nájom malej výmery pozemku na umiestnenie samoobslužného technického zariadenia, ktoré sa nachádza vo verejne prístupných lokalitách určený na podávanie/dodávanie zásielok.

§ 28

Podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Kúpnu cenu je možné oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa ako aj výšku nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa znížiť v týchto prípadoch:
 - a) ak nadobúdateľ preukáže, že v minulosti majetok získal, avšak nedošlo k zápisu do katastra nehnuteľností/ pozemkovej knihy (tzv. krivdy z minulosti),
 - b) ide o prevod majetku, ktorý bol užívaný kupujúcim na základe platnej nájomnej zmluvy a kupujúci počas doby jeho užívania vynaložil náklady na jeho zhodnotenie v súlade s nájomnou zmluvou, s podmienkou ich preukázateľného dokladovania,
 - c) ide o prevod pozemku, na ktorom sa nachádzajú verejné inžinierske siete alebo ide o pozemok, ktorý je zaťažený vecným bremenom alebo inou ťarchou, ak hodnota prevádzaného pozemku nebola určená znaleckým posudkom, ktorý by rešpektoval existenciu inžinierskych sietí, vecného bremena alebo inej ťarchy,

- d) ide o prevod nehnuteľností, ktorých budúce využitie žiadateľ deklaruje v predloženej žiadosti alebo zámere na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorý prispeje k zlepšeniu a ochrane životného prostredia, podporí zámery obce v oblasti športovej, sociálno - zdravotnej, výchovno-vzdelávacej, kultúrnej atď., alebo podporí rozvoj neziskového sektora, alebo ide o významnú investíciu v prospech rozvoja obce, a to na základe vypracovaného zámeru schváleného starostom obce,
- e) ide o prevod pozemkov, ktoré budú naďalej užívané širokou verejnosťou a zároveň pozemky nie sú určené resp. plánované obcou na zastavanie (zeleň, detské ihriská a pod.),
- f) ak bola na majetok obce minimálne dvakrát vyhlásená obchodná verejná súťaž, táto bola neúspešná ,
- g) majetok nebude pre nadobúdateľa/ užívateľa generovať príjem,
- h) ak ide o predaj/nájom nebytových priestorov a budov:
 - pre rozvojové, informačné, reprezentačné, kancelárie združení a iné nekomerčné priestory podobných úžitkových vlastností, ktorých činnosť je zameraná v prospech obce a občanov v rôznych oblastiach,
 - pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti a inej verejnoprospešnej činnosti - pre verejné inštitúcie (napr. zdravotné poisťovne, sociálna poisťovňa, dôchodková poisťovňa a iné priestory podobných úžitkových vlastností), ktoré sú zriadené pre potreby obce a občanov,
 - pre potreby zlepšenia dostupnosti služieb (napr. lekárne, predaj zdravotných pomôcok a iné priestory podobných úžitkových vlastností)
- i) prevod/nájom malej výmery pozemku na umiestnenie samoobslužného technického zariadenia, ktoré sa nachádza vo verejne prístupných lokalitách určený na podávanie/dodávanie zásielok.

§ 29

Spoločné ustanovenia k prevodom vlastníctva /nájomu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť riadne odôvodnený (i vo vecnej súvislosti s okolnosťami konkrétneho prípadu) v materiáli predloženom na zasadnutie obecného zastupiteľstva, nepostačuje iba odkaz na niektoré z ustanovení týchto zásad. Na prevod vlastníckeho práva k majetku/nájom majetku/prenechanie majetku do výpožičky z vyššie uvedených dôvodov, ako dôvodov hodných osobitného zreteľa nie je právny nárok, t. j. obecné zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípade, že žiadateľ spĺňa podmienky na dôvod hodný osobitného zreteľa, že prevod vlastníckeho práva sa zrealizuje na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym predajom.
2. Jednotlivé podmienky prípadného zníženia ceny podľa § 28 týchto zásad a rozsahu zníženia je potrebné posudzovať podľa okolností konkrétneho prípadu (vychádzajúc z preukázateľne zistených skutočností) a v súvislostiach s príslušnými ustanoveniami právnych predpisov, najmä v spojitosti s § 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole, ako aj či je v súlade so schváleným rozpočtom na príslušný rozpočtový rok, s už uzavretými zmluvnými vzťahmi, rozhodnutiami vydanými na základe osobitných právnych predpisov, platnými internými predpismi, účinnými všeobecne záväznými nariadeniami a inými súvisiacimi dokumentmi. Na

zníženie ceny pri prevode vlastníckeho práva k majetku/nájmu majetku nie je právny nárok, takže obecné zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch uvedených vyššie rozhodnúť, že cena znížená nebude.

3. V prípade, ak sa bude prevod alebo nájom uskutočňovať ako prípad hodný osobitného zreteľa, o zverejnení zámeru previesť majetok obce týmto spôsobom rozhodne starosta obce.

IV. ČASŤ

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

§ 30

Spoločné ustanovenia

1. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Náklady spojené s prevodom majetku, prípadne so zriadením vecného bremena znáša nadobúdateľ, alebo oprávnený z vecného bremena.
3. Obec môže previesť vlastnícke právo k majetku vo vlastníctve obce na inú osobu len v prípade, že táto hodnoverne preukáže, že ku dňu prevodu nemá voči obce žiadne peňažné alebo nepeňažné záväzky po lehote splatnosti. To isté platí aj v prípade zámeny majetku vo vlastníctve obce, jeho prenájmu a výpožičky.
4. Pri stanovovaní obvyklého nájomného za nájom pozemkov a nebytových priestorov, pokiaľ ich výška nebude stanovená na základe znaleckého posudku, sa vychádza z výšky nájomného za obdobné nehnuteľnosti v danom čase, kedy sa rozhoduje o výške nájomného (prieskum trhu, odborné posúdenie znalcom, realitnou kanceláriou či odborníkom na trhu s nehnuteľnosťami).
5. Ostatné záležitosti, týkajúce sa hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré nie sú obsiahnuté v týchto zásadách sa riadia platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

§ 31

Prechodné ustanovenia (VON)

1. Pri vybavovaní žiadostí fyzických osôb, fyzických osôb – podnikateľov a právnických osôb o odkúpenie majetku vo vlastníctve obce, o prenájom takéhoto majetku, prípadne o jeho zaťaženie vecnými bremenami alebo inými právami tretích osôb, ktoré boli obci doručené pred účinnosťou týchto zásad, avšak ku dňu nadobudnutia ich účinnosti nebolo o nich rozhodnuté, sa postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami týchto zásad.
2. Právne vzťahy súvisiace s nadobudnutím majetku do vlastníctva obce, ako aj právne vzťahy súvisiace s hospodárením a nakladaním s majetkom vo vlastníctve obce, ktoré vznikli pred nadobudnutím účinnosti týchto zásad, sa riadia ustanoveniami týchto zásad. Vznik týchto právnych vzťahov, ako aj nároky z nich, ktoré vznikli pred účinnosťou týchto zásad, sa posudzujú podľa doterajších predpisov.

3. Právne vzťahy zo zmlúv o prenájme alebo výpožičke majetku vo vlastníctve obce uzatvorených pred účinnosťou týchto zásad, ktoré odporujú týmto zásadám, je obec povinná upraviť do 60 dní od účinnosti týchto zásad. V prípade, že druhá zmluvná strana na úpravu takýchto právnych vzťahov nepristúpi, je obec povinná takéto zmluvy vypovedať.

§ 31 **Záverečné ustanovenia**

1. S týmito zásadami musia byť písomne oboznámení všetci zamestnanci obce.
2. Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
3. Nadobudnutím účinnosti týchto zásad sa rušia Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Michalová schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Michalová zo dňa 4.10.2011, ktoré nadobudli účinnosť dňa 1.1.2011.
4. Tieto zásady boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Michalová číslo 8/2024 zo dňa 17.4.2024 a nadobúdajú účinnosť dňa 4.5.2024.

V Michalovej, dňa 17.4.2024.

Ing. Terézia Tisovčíková
starostka obce

PRÍLOHY:

- Príloha č. 1 – Vzor oznámenia o vyhlásení OVS
- Príloha č. 2 – Vzor súťažných podmienok pre OVS
- Príloha č. 3 – Vzor záznamu z uzávierky OVS
- Príloha č. 4 – Vzor protokolu o vyhodnotení OVS
- Príloha č. 5 – Vzor oznámenia o priamom predaji
- Príloha č. 6,8 – Vzor čestného vyhlásenia FO Príloha č. 7,9 – Vzor čestného vyhlásenia PO

Obec Michalová vyhlasuje podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž na odkúpenie (*identifikovať predmet*)

Znenie súťažných podmienok, vzor súťažného návrhu zmluvy a základnú informáciu o predmete je možné získať

- *na adrese* : Obec Michalová
Trosky 1
97ž 57 Michalová
- *alebo na internetovej stránke* : <http://www.michalova.sk>
- *e-mailom na adrese* :

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytnete referát, naposch., č.dv....., tel., e-mail :..... Prístup k nehnuteľnostiam za účelom obhliadky je možné dohodnúť s referátom naposch., č.dv....., tel.

Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa, ohod.

starosta obce

Obec Michalová
vyhlasuje podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka
obchodnú verejnú súťaž
na odkúpenie
s týmito podmienkami :

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ :

1. predmet návrhu zmluvy bude
2. súťažiaci ponúkne kúpnu cenu, ktorá presiahne 3. súťažiaci prijíma podmienku, že a/ do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa
č.....zábezpeku vo výške % z ponúkanej ceny; inak návrh nebude do súťaže zahrnutý
4. Súťažiaci zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností, najneskôr do 30 dní od vyhodnotenia súťaže; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy
5. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodov 3. a 4. vyššie nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.
6. Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností
7. Súťažiaci berie na vedomie, že s prevodom vlastníctva prechádzajú na neho práva a povinnosti z existujúcich nájomných zmlúv, ktoré sa nachádzajú v časti objektu a že ide o nájomy chránené ustanoveniami Obchodného /Občianskeho zákonníka (*ak v predávanom objekte existujú nájomníci*)

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY :

8. Technické informácie o nehnuteľnosti poskytnie oddelenie.....posch. č. dv....., tel....., prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť s
9. Návrhy na uzavretie zmluvy podávajte písomne na adresu „Obec Michalová, Trosky 1, 976 57 Michalová“ v zalepenej obálke a s výrazným označením „„Obchodná verejná súťaž - NEOTVÁRAŤ“. Do zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiaceho (pri právnickej osobe : názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe : meno, priezvisko, adresa, rod. č.) Na rovnakej adrese poskytneme záujemcom, ktorí sa zaregistrujú predložením identifikačného dokladu (výpis z obchodného registra, koncesná listina, živnostenský list a pri fyzických osobách občiansky preukaz), na požiadanie vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.
10. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňaohod.
11. Výsledok vyhodnotenia súťaž bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr
12. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
13. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

14. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.
starosta obce

Záznam z uzávierky verejnej obchodnej súťaže

Komisia podpísaných osôb potvrdzuje, že v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na(identifikovať predmet súťaže) do konca lehoty na predkladanie návrhov (t.j. dňa.....o.....hod.) doručili vyhlasovateľovi svoje návrhy títo navrhovatelia :

- 1.....(identifikačné údaje)
- 2.....
- 3.....

Uzávierka bola vykonaná súčasne s uplynutím lehoty na predkladanie návrhov, tento záznam bol ukončený dňaohod.

Komisia :

.....

Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na(predmet súťaže)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Obec Michalová vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž s podmienkami uvedenými v prílohe č. 1 tohto Protokolu. Súťaž bola zverejnená na úradnej tabuli, na internetovej stránke obce,..... (*periodiká*)

Na posúdenie predložených návrhov zmlúv vymenoval starosta obce Michalová menovacím dekrétom dňakomisiu v zložení

Komisia zasadala k vyhodnoteniu podaných návrhov zmlúv dňao ...hod., oboznámila sa s pravidlami obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka, so súťažnými podmienkami a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia.

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie návrhov doručili vyhlasovateľovi svoje návrhy títo navrhovatelia :

1.....

2.....

(*vymenovať s odkazom na Záznam z uzávierky*)

3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli postupne posudzované z nasledovných hľadísk : -

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti

4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

4.1. Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska sú prípustné návrhy, ktoré podali :

.....

.....

(*vymenovať súťažiacich, ktorí dodržali vyhlásenú lehotu*)

4.2. Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska sú neprípustné návrhy, ktoré podali :

.....

.....

(*vymenovať súťažiacich, ktorí nedodržali vyhlásenú lehotu*)

5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK VOBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

- vo všetkých prípadoch zodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkam
- nezodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkam v tom, že : (*uviesť, ktorý návrh nezodpovedá tej ktorej podmienke*)

6. NÁVRHY ZAHNUTÉ DO SÚŤAŽE

Na základe výsledkov vyhodnotenia podľa bodu 4. a 5. komisia konštatuje, že podľa § 284 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka je prípustné do súťaže zahrnúť návrhy (*alternatívy*) -všetkých súťažiacich

- nasledovných súťažiacich(*vymenovať*)

7. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU ZHLADISKA VÝHODNOSTI

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v rozsahu ponúkaných podmienok. Po výmene názorov sa členovia komisie k návrhu vyjadrili. Z vyjadrení vyplynul nasledovný záver (*alternatívy*)

- Komisia väčšinou hlasov o d p o r ú č a prijať súťažný návrh zmluvy účastníka (*prípadne poradie*)
- Komisia odporúča n e p r i j a ť žiaden súťažný návrh a vyhlásenú súťaž z r u š i ť.

Činnosť komisie sa skončila dňaohod. (*mená
a podpisy členov komisie*)

Obec Michalová

ponúka

na

predaj.....(identifikovať predmet)

za nasledovných podmienok :

1. minimálna cena stanovená.....
2. lehota na doručenie ponúk : deň.....,.....hod.

Základnú informáciu o predmete je možné získať

□na adrese : Obec Michalová
Trosky 1
976 57 Michalová

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytnete referát, naposch., č.dv....., tel., e-amil :..... Prístup k nehnuteľnostiam za účelom obhliadky je možné dohodnúť s referátom naposch., č.dv....., tel. ...

starosta obce

Č e s t n é v y h l á s e n i e (Fyzická osoba)

Dolupodpísaný (á) nar.
....., trvale bytom.....

týmto čestne vyhlasujem,

že som – nie som osobou nehodiace škrtnúť

uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá je: a) starostom obce

b) poslancom obecného zastupiteľstva

c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej obcou

d) prednostom obecného úradu

e) zamestnancom obce

f) hlavným kontrolórom obce

g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) * vysvetlivka

Toto čestné vyhlásenie som vykonal (a) dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby Obce Michalová za účelom predloženia mojej žiadosti o prevod vlastníctva z majetku obce / prenechanie majetku do nájmu nehodiace škrtnúť. Zároveň prehlasujem, že som si vedomý (á) dôsledkov, ktoré by vyplynuli z toho, ak by sa preukázalo, že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

V Michalovej dňa

Podpis

*Vysvetlivka - § 116 Obč. zákonníka

Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodeneц a manžel, iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.

Č e s t n é v y h l á s e n i e (Právnická osoba)

Dolupodpísaný (á) nar.
, trvale bytom.....

ako štatutárny orgán spoločnosti
 so sídlom v
 IČO..... DIČ

týmto čestne vyhlasujem,

že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu právnickej osoby, ktorej som konateľom / predsedom predstavenstva nehodiace škrtnúť je osoba – nie je osoba nehodiace škrtnúť

uvedená v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá je: h) starostom obce

i) poslancom obecného zastupiteľstva

j) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej obcou

k) prednostom obecného úradu

l) zamestnancom obce

m) hlavným kontrolórom obce

n) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) * vysvetlivka

Toto čestné vyhlásenie som vykonal (a) dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby Obce Michalová za účelom predloženia mojej žiadosti o prevod vlastníctva z majetku obce / prenechanie majetku do nájmu nehodiace škrtnúť. Zároveň prehlasujem, že som si vedomý (á) dôsledkov, ktoré by vyplynuli z toho, ak by sa preukázalo, že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

V Michalovej dňa

Podpis

*Vysvetlivka - § 116 Obč. zákonníka

Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.

Č e s t n é v y h l á s e n i e (Fyzická osoba)

Žiadateľ nar.
.....trvale bytom.....
..... číslo
obč.preukazu.....štátne občianstvo.....

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod x/ nájom nehnuteľnosti x nemám x/ mám x po lehote splatnosti záväzky voči obci Michalová.

Výška záväzku

Odôvodnenie záväzku

V Michalovej dňa

Žiadateľ x nehodiace sa
preškrtnúť

Č e s t n é v y h l á s e n i e (Právnická osoba)

Žiadateľ
zastúpený. funkcia.....
sídlo.....
.....
IČO.....
Zapísaný v OR / ŽR
oddiel: vložka číslo:

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod x/ nájom nehnuteľnosti x nemáme x/ máme x po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

- obci Michalová,
- štátu,
- daňovému úradu, - poisťovniam.

Výška záväzku

Odôvodnenie záväzku

Nie je voči nemu vedené konkurzné konanie x/ v likvidácii x

V Michalovej dňa

Žiadateľ x nehodiace sa
preškrtnúť