

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Michalová
konaného dňa 28.06.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny:

Starostka obce: Ing. Terézia Tisovčíková

Poslanci OcZ: 9: Ivan Boháčik, Ing. Miloš Dekrét, Mgr. Ján Dianiš, Ing. Erika Goceliaková, Pavol Golian,
Ing. Ivan Kokavec, Milan Krupa, Renáta Rusová, František Vojtas,

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Iveta Purgatová

Zamestnanci obce: Mgr. Martina Kupcová

Neprítomní - ospravedlnení: Pavol Golian, Renáta Rusová

K bodu 1:

Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová otvorila a viedla starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková. Na zasadnutí je prítomných 7 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Michalová, obecné zastupiteľstvo je tým uznášaniam schopné.

K bodu 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a uznesení

Za zapisovateľku zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Michalová určila starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková zamestnankyňu obecného úradu Mgr. Martinu Kupcovú. Za overovateľov správnosti zápisnice určila starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková poslancov obecného zastupiteľstva Ing. Ivana Kokavca a Františka Vojtasa.

K bodu 3:

Návrh na schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Michalová

Starostka obce Michalová Ing. Terézia Tisovčíková predložila návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Michalová.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Návrh na schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Michalová
4. Voľba návrhovej komisie
5. Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OcZ
6. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Michalová za rok 2021
7. Návrh Záverečného účtu obce Michalová za rok 2021
8. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Michalová na II. polrok 2022
9. Použitie rezervného fondu
10. Zmena rozpočtu – tvorba kapitálových prostriedkov
11. Určenie volebných obvodov OcZ, počtu poslancov OcZ, utvorenie volebného obvodu starostu, rozsah funkcie starostu
12. Ukončenie zmarených investícií
13. Žiadosti došlé na obecný úrad – majetkové záležitosti
14. Informácie starostky obce
15. Diskusia
16. Záver

K návrhu neboli pripomienky. Starostka obce Michalová Ing. Terézia Tisovčíková dala za predložený návrh hlasovať. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová schválilo program zasadnutia OcZ.

Hlasovanie: 7 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania:

K bodu 4:

Voľba návrhovej komisie

Starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková navrhla do návrhovej komisie poslancov Ing. Eriku Goceliakovú

a Mgr. Jána Dianiša. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová zvolilo návrhovú komisiu v zložení: Ing. Erika Goceliaková a Mgr. Ján Dianiš.

Hlasovanie: 7 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu 5:

Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Vyhodnotenie plnenia uznesení OcZ predložila starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková. Skonštatovala, že uznesenia OcZ Obce Michalová zo zasadnutia konaného dňa 14.03.2022 sú splnené, v plnení zostáva uznesenie zo dňa 13. júla 2017 č. 74/2017– odpredaj pozemkov pre Kláru Zajakovú. Obecné zastupiteľstvo zobralo vyhodnotenie plnení na vedomie a jednohlasne bez pripomienok bolo prijaté.

Hlasovanie: 7 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu 6:

Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Michalová za rok 2021

Hlavná kontrolórka Ing. Iveta Purgatová uviedla stanovisko k návrhu záverečného účtu, v kontrole preverila zákonné náležitosti a konštatovala, že všetky náležitosti o hospodárení obce boli dodržané a nedostatky neboli zistené. K návrhu neboli pripomienky, ani doplňujúce návrhy. Starostka obce Michalová Ing. Terézia Tisovčíková dala za predložený návrh hlasovať. Obecné zastupiteľstvo návrh schválilo.

Hlasovanie: 7 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu 7:

Návrh Záverečného účtu obce Michalová za rok 2021

Zamestnankyňa obce Mgr. Martina Kupcová oboznámila prítomných o výsledku záverečného účtu. Návrhová komisia predložila uznesenie k záverečnému účtu za rok 2021. K návrhu neboli pripomienky, ani doplňujúce návrhy. Starostka obce Michalová Ing. Terézia Tisovčíková dala za predložený návrh hlasovať. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová schválilo záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce Michalová za rok 2021 bez výhrad.

Hlasovanie: 7 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu 8:

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Michalová na II. polrok 2022

Hl. kontrolórka prezentovala plán činnosti na II. polrok 2022. Návrhová komisia predložila uznesenie k návrhu, k návrhu neboli pripomienky, ani doplňujúce návrhy. Starostka obce Michalová Ing. Terézia Tisovčíková dala za predložený návrh hlasovať. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová návrh schválilo bez pripomienok.

Hlasovanie: 7 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 9:

Použitie rezervného fondu

Zamestnankyňa obce Mgr. Martina Kupcová oboznámila prítomných o použití rezervného fondu na spolufinancovanie kapitálových projektov obec vo výške 20 485 €. Návrhová komisia predložila uznesenie k návrhu na použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky. K návrhu neboli pripomienky, ani doplňujúce návrhy. Starostka obce Michalová Ing. Terézia Tisovčíková dala za predložený návrh hlasovať. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová schválilo použitie rezervného fondu v roku 2022.

Hlasovanie: 6 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: Ivan Boháčik

K bodu č. 10:

Zmena rozpočtu – tvorba kapitálových prostriedkov

Zamestnankyňa obce Mgr. Martina Kupcová predložila rozpočtové opatrenie na zmenu rozpočtu, na spolufinancovanie kapitálových projektov a to na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice (20 015 €), výstavbu bytového domu (8000 €), rekonštrukciu obecného úradu (4000 €) a výstavbu autobusových zastávok (3000 €). Návrhová komisia predložila uznesenie k zmene rozpočtu. K návrhu neboli pripomienky, ani doplňujúce

návrhy. Starostka obce Michalová Ing. Terézia Tisovčíková dala za predložený návrh hlasovať. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová schválilo zmenu rozpočtu.

Hlasovanie: 6 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 1: Ivan Boháčik

K bodu č. 11:

Určenie volebných obvodov OcZ, počtu poslancov OcZ, utvorenie volebného obvodu starostu, rozsah funkcie starostu

Návrhová komisia predložila uznesenie na určenie volebných obvodov OcZ, počtu poslancov OcZ, utvorenie volebného obvodu starostu, rozsah funkcie starostu. Poslanci viedli debatu o počte poslancov obecného zastupiteľstva v ďalšom volebnom období. Poslanec Milan Krupa predložil návrh na pripomienkovanie, aby sa počet poslancov z 9 znížil na 7. Pani starostka dala za pripomienku hlasovať.

Hlasovanie za návrh na pripomienkovanie: za:1, zdržal sa: 2, proti: 4. Návrh na pripomienkovanie nebol schválený. Pani starostka Ing. Terézia Tisovčíková dala preto hlasovať za pôvodný návrh uznesenia.

Hlasovanie: 7 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová schválilo návrh uznesenia.

K bodu č. 12:

Ukončenie zmarených investícií

Zamestnankyňa obce Mgr. Martina Kupcová oboznámila prítomných o zmarených investíciách. Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie na odpísanie nákladov vynaložených pri trvalom zastavení prác súvisiacich s obstarávaním dlhodobého hmotného majetku na stredisku údržby budov. Starostka obce Michalová Ing. Terézia Tisovčíková dala za predložený návrh hlasovať. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová schválilo uznesenie.

Hlasovanie: 7 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 13.1:

Majetkové záležitosti – parc. č. 935

Návrhová komisia predložila uznesenie na schválenie predaja pozemku par. KN-C č. 935 o výmere 696 m², druh pozemku TTP, vedenom na liste vlastníctva č. 500, k. ú. Michalová na základe obchodnej verejnej súťaže, kupujúcej Karine Bobákovej, Hrable 425/47, 976 57 Michalová, za kúpnu cenu 20,11 €/m², čo predstavuje sumu 13 996,56 €. Starostka obce Michalová Ing. Terézia Tisovčíková dala za predložený návrh hlasovať. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová schválilo uznesenie.

Hlasovanie: 5 za, Proti: 2: Ivan Boháčik, Ing. Miloš Dekrét, Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 13.2:

Majetkové záležitosti – parc. č. 963/2

Návrhová komisia predložila uznesenie na schválenie predaja pozemku par. KN-C č. 963/2 o výmere 225 m², druh pozemku záhrada, vedenom na liste vlastníctva č. 500, k. ú. Michalová na základe obchodnej verejnej súťaže, kupujúcim Márii Dekrétovej a Ing. Milošovi Dekrétovi, Hrádza 134, 976 57 Michalová, za kúpnu cenu 10,25 €/m², čo predstavuje sumu 2306,25 €. Starostka obce Michalová Ing. Terézia Tisovčíková dala za predložený návrh hlasovať. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová uznesenie schválilo.

Hlasovanie: 7 za, Proti:0 Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 13.3:

Majetkové záležitosti – parc. č. 673, 675, 678

Návrhová komisia predložila uznesenie na schválenie predaja pozemkov KN-C parc. č. 673, 675, 678 o výmere 294 m², druh pozemkov TTP, vedených na liste vlastníctva č. 500, k. ú. Michalová, kupujúcej Márii Kurtíkovej, Trosky 74, 976 57 Michalová, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom 8,81 €/m², čo predstavuje sumu 2590,14 €. Starostka obce Michalová Ing. Terézia Tisovčíková dala za predložený návrh hlasovať. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová uznesenie schválilo.

Hlasovanie: 7 za, Proti:0 Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 13.4:**Majetkové záležitosti – prenájom p. Repka**

Návrhová komisia predložila uznesenie na schválenie prenájmu pozemku na dobu neurčitú, a to pozemok KN-C parc. č. 1525 o výmere 908 m², druh pozemku orná pôda, vedenom na liste vlastníctva č. 500 Obec Michalová, k. ú. Michalová, nájomcovi Ing. Tomášovi Repkovi, Hrádza 126/109, 976 57 Michalová, za cenu prenájmu 0,02 €/m²/ročne;. Starostka obce Michalová Ing. Terézia Tisovčíková dala za predložený návrh hlasovať. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová uznesenie schválilo.

Hlasovanie: 7 za, Proti:0 Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 13.5:**Majetkové záležitosti – prenájom SOMI Group s. r. o.**

Návrhová komisia predložila uznesenie na schválenie prenájmu nebytových priestorov na dobu neurčitú, a to nebytové skladovacie priestory nachádzajúce sa v budove bývalého obecného úradu v Michalovej, o výmere 21 m², súpisné číslo 218, vedenom na liste vlastníctva č. 500 Obec Michalová, k. ú. Michalová, nájomcovi SOMI Group s. r. o., Kokšov – Bakša 151, 044 13 Kokšov – Bakša, za cenu prenájmu 10 €/m²/ročne. Starostka obce Michalová Ing. Terézia Tisovčíková dala za predložený návrh hlasovať. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová uznesenie schválilo.

Hlasovanie: 7 za, Proti:0 Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 13.6:**Majetkové záležitosti – prenájom Packeta Slovakia s. r. o.**

Návrhová komisia predložila uznesenie na schválenie zámeru prenájmu časti verejného priestranstva o výmere 2 m², nachádzajúceho sa na pozemku KN-C parc. č. 777/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenom na liste vlastníctva č. 500 Obec Michalová, k. ú. Michalová, nájomcovi: Packeta Slovakia s. r. o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 48 136 999. Poslanci hlasovali za výšku nájmu. Za 15 €/m²/ročne hlasovalo 6 poslancov.

Starostka obce Michalová Ing. Terézia Tisovčíková dala za predložený návrh hlasovať. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová uznesenie schválilo.

Hlasovanie: 7 za, Proti:0 Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 13.7:**Majetkové záležitosti – prenájom COOP Jednota**

Návrhová komisia predložila uznesenie na schválenie zámeru prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte domu služieb v Michalovej, o výmere 140 m², súpisné číslo 218, vedené na liste vlastníctva 500 Obec Michalová, k. ú. Michalová na dobu neurčitú nájomcovi: COOP Jednota Brezno, spotrebné družstvo, Nám. M. R. Štefánika 44/52, 977 01 Brezno. Starostka obce Michalová Ing. Terézia Tisovčíková dala za predložený návrh hlasovať. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová uznesenie schválilo.

Hlasovanie: 7 za, Proti:0 Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 13.8:**Majetkové záležitosti – prenájom sad Luštiareň**

Návrhová komisia predložila uznesenie na schválenie podania žiadosti o dlhodobý nájom od Slovenského pozemkového fondu alebo bezodplatné vyrovnanie parc. č. KN-C 64, k. ú. Michalová. Starostka obce Michalová Ing. Terézia Tisovčíková dala za predložený návrh hlasovať. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová uznesenie schválilo.

Hlasovanie: 7 za, Proti:0 Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 13.9:**Majetkové záležitosti – prenájom lúky na bytový dom**

Návrhová komisia predložila uznesenie na schválenie podania žiadosti o dlhodobý nájom od Slovenského pozemkového fondu alebo bezodplatné vyrovnanie parc. č. KN-C 259/1, k. ú. Michalová. Starostka obce Michalová Ing. Terézia Tisovčíková dala za predložený návrh hlasovať. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová uznesenie schválilo.

Hlasovanie: 7 za, Proti:0 Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 13.10:

Majetkové záležitosti – dlhodobý prenájom pre dom pre seniorov Michalová

Návrhová komisia predložila uznesenie na schválenie podania žiadosti o dlhodobý nájom od Slovenského pozemkového fondu alebo bezodplatné vyrovnanie parc. č. KN-C 765, k. ú. Michalová. Starostka obce Michalová Ing. Terézia Tisovčíková dala za predložený návrh hlasovať. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová uznesenie schválilo.

Hlasovanie: 7 za, Proti:0 Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 13.12:

Majetkové záležitosti – prenájom reklamných plôch firme Maslen

Návrhová komisia predložila uznesenie na schválenie podpísania reklamnej zmluvy starostkou obce Ing. Teréziou Tisovčíkovou so spoločnosťou Maslen s. r. o., Badín 655, 976 32 Badín o umiestnení reklamy firmy Maslen, podľa podmienok uvedených v zmluve, na dobu určitú a to do 30.06.2026. Starostka obce Michalová Ing. Terézia Tisovčíková dala za predložený návrh hlasovať. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová uznesenie schválilo.

Hlasovanie: 7 za, Proti:0 Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu 14:

Informácie starostky obce

Pani starostka Ing. Terézia Tisovčíková informovala poslancov a zúčastnených o najbližšej obecnej slávnosti pri príležitosti sviatku sv. Cyrila a Metoda, ktorá sa uskutoční v utorok 05.07.2022 pri kaplnke a po svätej omši bude prichytné pohostenie pre zúčastnených. Následne budú Dni obce Michalová, ktoré sa znova uskutočnia po niekoľko ročnej prestávke spôsobenej kovidom a budú sa konať od 19. do 21. augusta. Návštevníci uvidia slávnostné otvorenie, remeselné dvory a športové podujatia, kultúrny program s diskotékou, v nedeľu sa môžu zúčastniť slávnostnej sv. omši. Dúfame, že do toho nič neočakávané nevstúpi. Tento rok nás čakajú voľby do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov, ktoré budú v rovnaký deň a v rovnakom čase 29.10.2022.

V závere roka dúfame, že budeme mať podujatie úctu k starším a stretnutie s jubilantami. Privítanie detí do života, Mikuláš, vianočný čas a zapalovanie sviečok, Silvestrovský beh. Ešte sú možné aktivity dôchodcov. Turistický zraz v septembri Jednoty dôchodcov Brezno. Veľký počet účastníkov a dúfame, že to bude realizované a úspešné. Zbojníčka pieseň 23.8.

Do konca roka je potrebné sa pripojiť na kanalizáciu. Zákomom je stanovený čas pripojenia. Kde je možnosť pripojenia sú povinní sa pripojiť.

Pripojenie na nový vodovod bolo úspešné a vďaka tomu máme teraz dostatok vody, napriek veľkým suchám oproti predchádzajúcim rokom, keď boli veľké straty a nedostatok vody. Znovu zverejníme a vyhlásime podmienky na pripojenie sa na kanalizáciu.

Vrcholí dokončovanie obecného úradu. Rokovania obecného zastupiteľstva by sa presunuli do nových priestorov. Terajšie priestory zasadačiek by sa uvoľnili a mohli by sa dať do prenájmu.

Aj v kultúrnom dome sa pracuje na vynovení a to rekonštrukcii vstupnej haly. Časť priestorov v kultúrnom dome sú v nájme firmy Catering s. r. o. pre potraviny a Salón zdravia a krásy RADUGA.

Prebieha dokončovanie hasičskej zbrojnice, ktoré je financované z dotácie a vlastných zdrojov. Už je prerobená električka, okná, vonkajšie dvere, šatne, sociálne zariadenia, drenáž okolia, prípojka na vodu a kanalizáciu. Dúfame, že spolu s hasičmi sa ešte zrealizuje ďalší projekt na zníženie energetickej náročnosti budovy, zateplenie.

Ďalší projekt je obnova a rekonštrukcia Luštiarne. Tam je to limitované pamiatkovým úradom, je vypracovaná štúdia, podľa ktorej sa musí postupovať. Na to treba financie. Je to jediná historická budova tohto typu na Slovensku. Počíta s tým aj mesto Brezno a banskobystrický samosprávny kraj v rámci zvýšenia cestovného ruchu.

Starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková navrhla schváliť uznesenie, že obecné zastupiteľstvo vzalo informácie pani starostky na vedomie. Uznesenie poslanci schválili bez pripomienok.

Hlasovanie: 7 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0.

K bodu 15: Diskusia

Pán Boháčik: Bude predložený projekt na novú ulicu Hrádza?

Pani starostka: Ešte sa na tom pracuje.

Pán Tisovčík: Kto je správcom potoka Liesková? Bolo by možné ho vyčistiť?

Pani starostka: Správcom potoka sú Štátne lesy SR a o vyčistenie sme ich už požiadali. Vyčistia ho podľa finančnej situácie a časového harmonogramu.

Pán Tisovčík: Ako je na tom výmena katastrov medzi Michalovou a Polhorou v oblasti Hraškule?

Pani starostka: Na P. Polhore sme poslali protinávrh, teraz čakáme na ich odpoveď.

Pani Zajaková: Podala námietky k verejnej súťaži k pozemku par. KN-C č. 935 o výmere 696 m², druh pozemku TTP, vedenom na liste vlastníctva č. 500, k. ú. Michalová. Nesúhlasí s postupom obce s predajom menovaného pozemku. Namieta, že menovaný pozemok bezprostredne susedí s ich pozemkom. Žiada o posúdenie postupu obce pri predaji pozemku prešetriť právnikom, zapísaním námietky do zápisnice a vyhotovením uznesenia k danej námietke. Celú námietku pani Zajaková odovzdala na obecnom zastupiteľstve dňa 28.6.2022 v jednom vyhotovení a je súčasťou zápisnice.

Ďalšie otázky ani pripomienky neboli a pani starostka ukončila diskusiu a dala hlasovať za návrh uznesenia k diskusným príspevkom a k námietke pani Zajakovej.

Hlasovanie: 7 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0.

K bodu 16: Záver

Starostka obce Michalová Ing. Terézia Tisovčíková poďakovala poslancom, občanom, zamestnancom za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Michalová a ukončila obecné zastupiteľstvo.

V Michalovej, 28.6.2022

Zapísala: Mgr. Martina Kupcová

Mgr. Martina Kupcová
referentka obecného úradu

Ing. Terézia Tisovčíková
starostka obce

František Vojtas
overovateľ I.

Ing. Ivan Kokavec
overovateľ II.

manželia

a

Obecný úrad v obci MICHALOVÁ
Trosky č. 1
976 57 Michalová

krukám Obecného zastupiteľstva obce Michalová

VMichalovej dňa 28.6.2022

VEC: Námietky k verejnej súťaži

Vážené obecné zastupiteľstvo,

týmto si dovoľujeme uviesť pripomienky a námietky k obchodnej verejnej súťaži, ktorej predmetom bola parc. registra „C“, parc. č. 935 o výmere 696 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, nachádzajúca sa v k.ú. Michalová, zapísaná na liste vlastníctva č. 500, pre k.ú. Michalová (ďalej aj ako „Pozemok“).

Pán Pavol Zajak je podielovým spoluvlastníkom stavby so súp. č. 175 (ďalej aj ako „Stavba“), nachádzajúcej sa v k.ú. Michalová, zapísanej na liste vlastníctva č. 623, postavenej na parcele registra „C“, parc. č. 936, o výmere 566 m², ktorá bezprostredne hraničí s dotknutým Pozemkom.

Dôkaz:

- LV č. 623, pre k.ú. Michalová
- snímka z kat. mapy (pozemok KN- C č. 935 a 936, k.ú. Michalová)

Zároveň si tiež dovoľujeme uviesť, že predmetný Pozemok viac ako 60 rokov na základe nájomnej zmluvy užívala matka p. Pavla Zajaka p. Ida Zajaková (ktorá je zároveň spoluvlastníčkou Stavby), ktorá Pozemok počas jeho dlhodobého užívania upravila a zhodnotila, na čo boli z jej strany vynaložené značné náklady. Je teda zrejmé, že súčasná hodnota Pozemku je tiež dôsledkom investície p. Idy Zajakovej, ktorá má v súlade s § 667 Občianskeho zákonníka nárok na úhradu ňou vynaložených nákladov, resp. náhradu za zhodnotenie Pozemku.

Aj s ohľadom na uvedené p. Pavol Zajak v 25.05.2021 podal Žiadosť o odkúpenie Pozemku, ktorá bola následne prerokovaná na zasadnutí finančnej komisie, po ktorom bol upovedomený listom zo dňa 14.09.2021 o tom, že Pozemok môže byť predaný za minimálnu cenu určenú znaleckým posudkom. Na základe predmetného listu dal p. Pavol Zajak po dohode s obcou na vlastné náklady vypracovať znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty Pozemku. Napriek uvedenému postupu obce smerujúcemu k priamemu predaju Pozemku, však následne obec pristúpila k predaju Pozemku obchodnou verejnou súťažou, čím P. Zajakovi okrem iného vznikla škoda vo výške nákladov vynaložených na vyhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty Pozemku.

Dôkaz

- list z Obce Michalová zo dňa 14.09.2021

Vyššie uvedený postup obce považujeme nielen za nemorálny ale tiež v rozpore so zákonom. V zmysle § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej aj ako „Zákon“) „Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať a) na základe obchodnej verejnej súťaže, b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len „dražba“) alebo c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.“

manželia

a

V zmysle § 9a ods. 8 písm. b) a e) „Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

Dovoľujeme si v tejto súvislosti poukázať na Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 67/2013 zo dňa 28.10.2013 (ďalej aj ako „Uznesenie obecného zastupiteľstva“), v ktorom obecné zastupiteľstvo (článok I., bod 1)) konštatuje, že Pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s príľahlými pozemkami zastavanými stavbami vo vlastníctve p. Idy Zajakovej. Ako už bolo vyššie uvedené v súčasnosti je podielovým spoluvlastníkom Stavby postavenej na pozemku susediacom s Pozemkom aj p. Pavol Zajak, ktorý v roku 2021 neúspešne žiadal o odkúpenie Pozemku

Dôkaz

- Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 67/2013 zo dňa 28.10.2013

S ohľadom na uvedené máme za to, že v prípade predaja Pozemku sa jedná o zákonnú výnimku podľa § 9a ods. 8, písm. b) (tj. Pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s príľahlým pozemkom zastavaným Stavbou v spoluvlastníctve p. Pavla Zajaka), čo potvrdzuje aj vyššie uvedené Uznesenie obecného zastupiteľstva, resp. podľa § 9a ods. 8, písm. e) Zákona, a to s ohľadom na užívanie (vrátane jeho zhodnotenia) Pozemku vlastníkom Stavby počas niekoľkých desaťročí.

Zastávame preto názor, že v danom prípade nemala obec postupovať podľa § 9a ods. 1, písm. a) Zákona ale podľa § 9a ods. 8, písm. b), prípadne e) Zákona.

Vzhľadom na uvedené máme za to, že v prípade schválenia predaja Pozemku na základe výsledku verejnej súťaže obecným zastupiteľstvom dôjde ku vzniku značnej škody na strane p. Pavla Zajaka spôsobenej nezákonným postupom obce pri predaji Pozemku.

S pozdravom

Ing. Erika Zajaková

Pavol Zajak

Prílohy: podľa textu