

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Michalová**  
**konaného dňa 18. marca 2021**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny:

starostka obce: Ing. Terézia Tisovčíková

poslanci OcZ: 8: Ing. Miloš Dekrét, Mgr. Ján Dianiš, Ing. Erika Goceliaková, Pavol Golian, Ing. Ivan Kokavec, Milan Krupa, Dušan Purgat, František Vojtas

hlavná kontrolórka obce: Ing. Iveta Purgatová

zamestnanci obce: Mgr. Martina Kupcová

Neprítomní - ospravedlnení: Ivan Boháčik

**K bodu 1:**

**Otvorenie**

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová otvorila a viedla starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková. Na zasadnutí je prítomných 8 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Michalová, obecné zastupiteľstvo obce Michalová je tým uznášaniam schopné.

**K bodu 2:**

**Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a uznesení**

Za zapisovateľku zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Michalová určila starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková zamestnankyňu obecného úradu Mgr. Martinu Kupcovú. Za overovateľov správnosti zápisnice určila starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková poslancov obecného zastupiteľstva: Pavla Goliana a Františka Vojtasa.

**K bodu 3:**

**Návrh na schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Michalová**

Starostka obce Michalová Ing. Terézia Tisovčíková predložila návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Michalová:

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Návrh na schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Michalová
4. Voľba návrhovej komisie
5. Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OcZ
6. Správa o výsledku kontroly dodržania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania
7. Návrh na schválenie výšky úveru na spolufinancovanie kanalizácie
8. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2020
9. Návrh na zmenu rozpočtu obce Michalová na rok 2021
10. Majetkové záležitosti - žiadosti došlé na obecný úrad
11. Žiadosť o finančnú podporu rekonštrukciu nemocnice Brezno
12. Informácie starostky obce
13. Diskusia
14. Záver

K návrhu neboli pripomienky, ani doplňujúce návrhy. Starostka obce Michalová, Ing. Terézia Tisovčíková dala za predložený návrh hlasovať. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová

schválilo program zasadnutia OcZ bez pripomienok.  
Hlasovanie: 8 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

#### **K bodu 4:**

##### **Voľba návrhovej komisie**

Starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková navrhla do návrhovej komisie poslancov: Ing. Eriku Goceliakovú a Ing. Miloša Dektéta. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová zvolilo návrhovú komisiu v zložení: Ing. Erika Goceliaková a Ing. Miloš Dektét.

Hlasovanie: 8 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

#### **K bodu 5:**

##### **Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia**

Vyhodnotenie plnenia uznesení OcZ predložila zamestnankyňa obecného úradu Mgr. Martina Kupcová. Skonštatovala, že uznesenia OcZ Obce Michalová zo zasadnutí konaných dňa 14.12.2020 a 30.12.2020 sú splnené. Obecné zastupiteľstvo vzalo vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Michalová na vedomie a jednohlasne bolo prijaté.

Hlasovanie: 8 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

#### **K bodu 6:**

##### **Správa o výsledku kontroly dodržania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania**

Správu o výsledku kontroly dodržania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania predložila hlavná kontrolórka obce Ing. Iveta Purgatová. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová vzalo na vedomie správu o výsledku kontroly.

Hlasovanie: 8 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

#### **K bodu 7:**

##### **Návrh na schválenie výšky úveru za účelom spolufinancovania**

Návrh na schválenie výšky úveru za účelom spolufinancovania realizácie projektu „Kanalizácia obcí Pohronská Polhora a Michalová a ČOV“ predložila starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková.

Pani starostka ozrejmila vzniknutú situáciu obecnému zastupiteľstvu a to, že Obci Michalová bola dňa 23.02.2021 od obce Pohronská Polhora doručená faktúra na spoluúčasť za vykonané práce na „Kanalizácia obcí Pohronská Polhora a Michalová“ a ČOV“ na základe Zmluvy o spoločnom investovaní a o vzájomných právach a povinnostiach pri výstavbe a prevádzkovaní kanalizácie a čističky odpadových vôd vo výške 60 769,13 EUR. Na uvedenú stavbu obecné zastupiteľstvo obce Michalová Uznesením č. 65/2015 schválilo spolufinancovanie vo výške 5% zo zdrojov prijímateľa projektu „Kanalizácia obcí Pohronská Polhora a Michalová“ a preto je potrebné vybaviť zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného uvedeného projektu a prijať úver vo výške: maximálne 400 000 EUR za účelom spolufinancovania realizácie projektu (t. j. prislúchajúca polovica 5% spolufinancovania z rozpočtu stavby 16.182.134,66 EUR).

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová vzalo na vedomie návrh na schválenie výšky úveru na spolufinancovanie kanalizácie obce Michalová. Udelilo súhlas s prijatím navýšenia úveru maximálne do výšky: 400.000,- EUR za účelom spolufinancovania realizácie projektu kanalizácia a poverilo starostku obce Michalová Ing. Teréziu Tisovčíkovú, aby ako štatutárny zástupca obce Michalová, uzatvorila s bankou príslušné zmluvy o úvere a ďalšiu zmluvnú dokumentáciu potrebnú pre získanie úveru na zabezpečenie podielu 5 % spolufinancovania na realizáciu projektu **Kanalizácia obcí Pohronská Polhora a Michalová a ČOV** a vopred

výslovne schválilo všetky úkony a právne úkony, ktoré starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková za uvedeným účelom vykoná.

Hlasovanie: 8 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

#### **K bodu 8:**

##### **Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Michalová za rok 2020**

Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Michalová za rok 2020 predložila hlavná kontrolórka obce Ing. Iveta Purgatová.

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová vzalo na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Michalová za rok 2020 bez pripomienok.

Hlasovanie: 8 za, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

#### **K bodu 9:**

##### **Návrh na zmenu rozpočtu obce na rok 2021**

Návrh na zmenu rozpočtu obce na rok 2021 predložila zamestnankyňa obecného úradu Mgr. Martina Kupcová.

Z dôvodu potreby zvýšenia finančných prostriedkov na nemocenské dávky zamestnancov obecného úradu je potrebné vykonať zmenu rozpočtu na rok 2021, nakoľko zo strany dodávateľa nebola vystavená faktúra do 31.12.2020 presunuli sa minuloročné kapitálové záväzky, preto je potrebné presunúť kapitálové finančné prostriedky do aktuálneho účtovného obdobia. Zvyšuje sa rozpočet aj v príjmovej aj výdavkovej časti a rozpočet zostáva vyvážený. Navrhovaná zmena rozpočtu je rozpísaná v rozpočtovom opatrení č. 1/2021-OcZ, ktoré je prílohou návrhu na uznesenie.

Návrh na zapracovanie predložila Ing. Erika Goceliaková a to opravu chýb (preklep v znamienku) a zaokrúhlenie rozpočtu na celé čísla na hor. Opravy boli do rozpočtu zapracované.

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová schválilo zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2021-OcZ v zmysle vnútorného predpisu č.9/2011 Zásad nakladania s finančnými prostriedkami Obce Michalová.

Hlasovanie: 8 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

#### **K bodu 10:**

##### **Majetkové záležitosti – žiadosti došlé na obecný úrad**

###### **10.1 Marek Svetlík a manželka Juliana Svetlíková**

Prijatú cenovú ponuku od Mareka a Juliany Svetlíkovej predložila predsedkyňa finančnej komisie a hospodárenia s majetkom obce Ing. Erika Goceliaková.

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová konštatuje, že podľa § 9 ods. 2, písm. a) a c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo uznesením č. 62/2020 zo dňa 14.12.2020 **zámer predat' majetok obce Michalová**, a to pozemok par. KN – C č. 1108 o výmere 707 m<sup>2</sup> druh pozemku trvale trávny porast a pozemok par. KN – C č. 1111 o výmere 699 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvale trávny porast vedené na liste vlastníctva č. 500, k. ú. Michalová. Kúpnu cenu pozemkov stanovilo najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom, t. j. 7,89 Eur/m<sup>2</sup> a stanovilo lehotu na predkladanie cenových ponúk do 31.12.2020. Bola prijatá cenová ponuka od Mareka Svetlíka a manželky Juliany Svetlíkovej týkajúca sa predmetných pozemkov s navrhovanou cenou 8 €/m<sup>2</sup>, zo dňa 23.12.2020.

Obecné zastupiteľstvo ďalej schválilo prijatú cenovú ponuku od Mareka a Juliany Svetlíkovej na odkúpenie pozemkov s navrhovanou **cenou 8 €/m<sup>2</sup>** zo dňa 23.12.2020 a to:

- pozemok par. KN – C č. 1108 o výmere 707 m<sup>2</sup> druh pozemku trvale trávny porast a

- pozemok par. KN – C č. 1111 o výmere 699 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvale trávny porast, vedené na liste vlastníctva č. 500, k. ú. Michalová;

Pripomienky k bodu predniesol pán Miloš Dekrét, šachtu na pozemku, ktorý predáva obec manželom Svetlíkovcom, vybudoval a financoval. Pýtal sa či mu bude investícia vrátená zo strany obce alebo nových majiteľov.

V poslednom kroku obecné zastupiteľstvo poverilo starostku obce Michalová Ing. Teréziu Tisovčíkovú, podpísaním kúpno-predajnej zmluvy.

Hlasovanie: 8 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

### **K bodu 10:**

#### **Majetkové záležitosti – žiadosti došlé na obecný úrad**

##### **10.2 Ing. Martin Trojan, Hrable 107, Michalová – žiadosť o poskytnutie priestoru v budove na ihrisku**

Žiadosť o poskytnutie priestoru v budove na ihrisku predložila predsedkyňa finančnej komisie a hospodárenia s majetkom obce Ing. Erika Goceliaková.

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová konštatovalo, že uznesením č. 63/2020 zo dňa 14.12.2020 schválilo podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenechať majetok obce do nájmu a to nebytové priestory** o výmere 119 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v budove na ihrisku v Michalovej, súpisné číslo 458, vedené na liste vlastníctva 500 Obec Michalová, k. ú. Michalová **na dobu neurčitú** nájomcovi Ing. Martin Trojan, Hrable 107, 976 57 Michalová a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že uvedený majetok obec Michalová nevyužíva pre plnenie samosprávnych funkcií. Žiadateľ chce predmetný majetok užívať za účelom poskytovania služieb obyvateľom obce a to zriadenie profesionálnej posilňovne (fitness). Určilo cenu za prenájom 10,- Eur/m<sup>2</sup>/ročne plus dodávka energií. Zámer bol zverejnený bez prijatých námietok.

Obecné zastupiteľstvo ďalej schválilo uznesením č. 63/2020 zo dňa 14.12.2020 schválilo podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenechať majetok obce do nájmu a to nebytové priestory** o výmere 119 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v budove na ihrisku v Michalovej, súpisné číslo 458, vedené na liste vlastníctva 500 Obec Michalová, k. ú. Michalová **na dobu neurčitú** nájomcovi Ing. Martin Trojan, Hrable 107, 976 57 Michalová a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že uvedený majetok obec Michalová nevyužíva pre plnenie samosprávnych funkcií. Žiadateľ chce predmetný majetok užívať za účelom poskytovania služieb obyvateľom obce a to zriadenie profesionálnej posilňovne (fitness). Určilo cenu za prenájom 10,- Eur/m<sup>2</sup>/ročne plus dodávka energií. Zámer bol zverejnený bez prijatých námietok.

Pripomienku predložil František Vojtas, pýtal sa ako sa bude riešiť nájom v momentálnej pandemickej situácii. Či bude nájom nájomníkovi odpustený. Pani starostka Ing. Terézia Tisovčíková odpovedala, že nájomca by musel podať žiadosť o odpustenie nájmu, v tom prípade by o tom pojednávalo zastupiteľstvo, ktoré by rozhodlo.

Ďalšiu pripomienku mal pán Milan Krupa a to či budú šatne prístupné pri športových podujatiach a ako sa budú riešiť odpisy energií, aby nedošlo ku konfliktu zo strany nájomcu. Odpovedala pani starostka Ing. Terézia Tisovčíková, že užívanie šatní bude uvedené v zmluve. Odpis energií a vody je možné robiť pravidelne, aj pred každým podujatím nakoľko sú v budove samostatne merače a ak by neboli dodržané zmluvné podmienky zo strany nájomcu, je možné zmluvu kedykoľvek vypovedať.

V poslednom kroku obecné zastupiteľstvo poverilo starostku obce Michalová Ing. Teréziu Tisovčíkovú, podpísaním nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: 7 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: František Vojtas

#### **K bodu 10:**

##### **Majetkové záležitosti – žiadosti došlé na obecný úrad**

##### **10.3 Žiadosť o odpustenie nájmu Matej Goceliak Salón zdravia a krásy Raduga, Hrádza 1, 976 57 Michalová**

Žiadosť o odpustenie nájmu predložila predsedníčka hospodárenia s majetkom obce Ing. Erika Goceliaková.

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová zobralo na vedomie žiadosť o odpustenie nájmu Matejovi Goceliakovi, Salón zdravia a krásy Raduga, Hrádza 1, 976 57 Michalová a jednohlasne schválilo 50 % odpustenie nájmu max. do výšky 307,50 €, čo činní 30,25 €/mesiac za 10 mesiacov je to suma 302,50 €.

Hlasovanie: 8 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: František Vojtas

#### **K bodu 11:**

##### **Žiadosť o finančnú podporu na rekonštrukciu lôžkovej časti nemocnice Brezno**

Žiadosť o finančnú podporu na rekonštrukciu lôžkovej časti nemocnice Brezno predložila starostka obce Ing. Terézia Tisovčíková.

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová zobralo na vedomie žiadosť o finančnú podporu na rekonštrukciu lôžkovej časti nemocnice Brezno. Uznesením číslo 11/2021 schválilo jednorazový finančný dar na rekonštrukciu lôžkovej časti nemocnice Brezno v sume 1 € krát počet obyvateľov a poverilo starostku obce Michalová Ing. Teréziu Tisovčíkovú podpísaním darovacej zmluvy.

#### **K bodu 12:**

##### **Informácie starostky obce**

Starostka obce Michalová pani Ing. Terézia Tisovčíková informovala poslancov v akej fáze projektu nového vodovodu sa obec nachádza a to spolufinancovanie a čakanie na pripísanie platby z dotácie. Konal sa kontrolný deň na stavbe kanalizácie. Všetko prebieha ako je stanové v pláne a kanalizácia bude dokončená v termíne. Asfaltovanie miestnych komunikácií bude ukončené po Veľkej noci a to ulice Hrable, Ulička, autobusové zastávky, asfaltové ihrisko. Vodovodné prípojky sú už v poslednej fáze. Niektorí občania ešte svoje žiadosti o pripojenie nedoručili. Oprava plotov v záhradách bude pokračovať po Veľkej noci.

Starostka obce ďalej informovala, že obec má za sebou 8 týždňov testovania, informovala o výsledkoch jednotlivých testovaní a momentálnu situáciu. Presúva sa miesto testovania do priestorov bývalého kvetinárstva nakoľko v priestoroch, kde sa konalo testovanie, prebieha rekonštrukcia bývalej prevádzky obchodu. V priestoroch obchodu Fresh sa realizuje rekonštrukcia vo výške 50 000 €, ktorú financuje nájomca.

V súvislosti s testovaním a momentálnou pandemickou situáciou sa konal roznos balíčkov pre seniorov nad 65 rokov, ktorý obsahoval respirátory a vitamíny. Obec sa bude snažiť, aby bola možná distribúcia takýchto balíčkov aj ostatným občanom obce. Taktiež majú občania možnosť prihlásiť sa ako dobrovoľníci na očkovanie do Banskej Bystrice o tom informoval obec BBSK.

Pani starostka informovala poslancov aj o posledných zmenách, ktoré prebehli na obecnom úrade a to prijatie žiadosti o výpoveď pani Herichovej. Pani starostka túto žiadosť prijala, prednostku odvolala z funkcie, pracovná náplň ekonomického charakteru bola odovzdaná zamestnankyni Kupcovej.

Dlhoročný zamestnanec pán Halúzka odišiel do dôchodku.

### **K bodu 13:**

#### **Diskusia**

V diskusii sa poslanec Pavol Golian pýtal, či by bolo možné skultivovať chodník k cintorínu a obnoviť autobusové zástavky? Pani starostka odpovedala, že všetko je v pláne obce, ale musia sa nájsť financie nakoľko má obec v súčasnej dobe rozbehnutých veľa finančne náročných projektov. Rekonštrukcia zástavok je plánovaná cez MASKY vo výške 2500 € na rozvoj a prebudovanie infraštruktúry. Chodníky sa môžu na teraz vysypať štrkom.

Ďalším diskutujúcim bol poslanec František Vojtas, pýtal sa na termín spustenia vodovodu.

Pani starostka informovala, že všetky žiadosti o pripojenie na verejný vodovod sú vypracované a pripravené na odoslanie. Pripájanie na verejný vodovod by sa malo začať po Veľkej noci. Obec má vydané oprávnenia na montáž vodomerov. Pani poslankyňa Goceliaková požiadala o viac informácií o procese spúšťania kanalizácie a verejného vodovodu pre občanov.

Pán Dianiš žiadal viac informácií o infikovaných a pozitívne testovaných, čo je v rozpore GDPR. Poďakoval za svoju generáciu za balíčky vitamínu D a respirátorov, ktoré boli doručené obcou pre obyvateľov nad 65 rokov. Navrhol možné budúce projekty, ktoré by mohla obec riešiť a to prevenciu proti povodniam, obnoviť stojiská, Pani starostka znovu zopakovala, že treba nájsť zdroje financovania a v pláne obce je obnova zástavok, Luštiarne, domu smútku, denné centrum pre seniorov, zveľadenie stredu obce a priestoru za kultúrnym domom na kultúrne podujatia. Obec sleduje a čaká na výzvy, potom môže posielat' žiadosti na projekty. Obec pošle do konca marca výzvu na obnovu miestneho rozhlasu. Ak budú poslanci o nejakej výzve vedieť, môžu pokojne obec o výzve informovať.

K záveru diskusie pani Erika Goceliaková poďakovala, za dobre odvedenú prácu v týchto sťažených pracovných podmienkach, nakoľko pani Herichová dala výpoveď a šla na PN bez riadneho odovzdania agendy, pani Purgatovej a pani Kupcovej a odporučila prijať ďalších zamestnancov aj na miesto pána Halúzku.

Pani starostka potvrdila a ubezpečila poslancov, že sa tým bude určite zaoberať, nakoľko je to v jej kompetencii.

### **K bodu 19:**

#### **Záver**

Ing. Miloš Dekrét, poslanec poďakoval starostke obce a zamestnancom obecného úradu za výborne odvedenú prácu. Po vyčerpaní programu starostka obce poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Michalová ukončila.

V Michalovej, 18.03.2021