

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Michalová**  
**konaného dňa 29. apríla 2019**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny:

poslanci OcZ: 7, Ivan Boháčik, Ing. Erika Goceliaková, Ing. Ivan Kokavec, Milan Krupa, Ladislav Luštiak, Dušan Purgat, František Vojtas

hlavná kontrolórka obce: Ing. Iveta Purgatová

prednostka obecného úradu: Jana Herichová

zamestnanci obce: Ing. Anna Tisovčíková

občania obce podľa prezenčnej listiny

Nepřítomní – ospravedlnení:

starostka obce: Ing. Terézia Tisovčíková

poslanci OcZ: Ing. Miloš Dekrét, Pavol Golian,

**K bodu 1:**

**Otvorenie**

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová otvorila a viedla z poverenia starostky obce Ing. Terézie Tisovčíkovej, zástupkyňa starostky obce Ing. Erika Goceliaková. Skonštatovala, že na zasadnutí je prítomných 7 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Michalová, takže obecné zastupiteľstvo obce Michalová je uznášaniaschopné.

**K bodu 2:**

**Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a uznesení**

Za zapisovateľku zápisnice zo zasadnutia OcZ určila zástupkyňa starostky obce Ing. Erika Goceliaková Janu Herichovú, prednostku obecného úradu.

Za overovateľov správnosti zápisnice a uznesení určila zástupkyňa starostky obce Ing. Erika Goceliaková poslancov: Ing. Ivana Kokavca a Ladislava Luštiaka

**K bodu 3:**

**Návrh na schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Michalová**

Zástupkyňa starostky obce Ing. Erika Goceliaková predložila návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Michalová:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Návrh na schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Michalová
4. Voľba návrhovej komisie
5. Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
6. Správa o čerpaní rozpočtu obce Michalová k 31.12.2018
7. Správa o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu záväzkov obce Michalová k 31.12.2018
8. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Michalová za rok 2018
9. Návrh na schválenie Požiarneho poriadku obce Michalová
10. Žiadosti došlé na obecný úrad – majetkové záležitosti
11. Návrh na zmenu rozpočtu obce na rok 2019
12. Návrh na schválenie Zmluvy o spoločnom investovaní a o vzájomných právach a povinnostiach pri výstavbe a prevádzkovaní kanalizácie a čističky odpadových vôd
13. Informácie starostky obce

14. Diskusia
15. Záver

Zástupkyňa starostky obce Ing. Erika Goceliaková, navrhla presunúť bod programu a to bod 9 Návrh na schválenie Požiarneho poriadku obce Michalová za bod 5 a dala za návrh hlasovať.  
Hlasovanie: 6 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

Zástupkyňa starostky obce Ing. Erika Goceliaková, navrhla vypustiť body programu a to bod 12 Návrh na schválenie Zmluvy o spoločnom investovaní a o vzájomných právach a povinnostiach pri výstavbe a prevádzkovaní kanalizácie a čističky odpadových vôd a bod 13 Informácie starostky obce a dala za návrh hlasovať.

Hlasovanie: 7 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová upravený program zasadnutia obecného zastupiteľstva schválilo.

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Návrh na schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Michalová
4. Voľba návrhovej komisie
5. Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
6. Návrh na schválenie Požiarneho poriadku obce Michalová
7. Správa o čerpaní rozpočtu obce Michalová k 31.12.2018
8. Správa o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu záväzkov obce Michalová k 31.12.2018
9. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Michalová za rok 2018
10. Žiadosti došlé na obecný úrad – majetkové záležitosti
11. Návrh na zmenu rozpočtu obce na rok 2019
12. Diskusia
13. Záver

Hlasovanie: 6 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

#### **K bodu 4:**

##### **Voľba návrhovej komisie**

Zástupkyňa starostky obce Ing. Erika Goceliaková navrhla do návrhovej komisie poslancov: František Vojtas a Dušan Purgat.

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová zvolilo návrhovú komisiu v zložení František Vojtas a Dušan Purgat

Hlasovanie: 6 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

#### **K bodu 5:**

##### **Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia**

Vyhodnotenie plnenia uznesení predložila prednostka obecného úradu Jana Herichová. Skonštatovala, že prijaté uznesenia zo zasadnutia OcZ obce Michalová, konaného dňa 6.2.2019 sú splnené.

Zostávajú v plnení

Uznesenie č. 63/2018 - žiadosť o odpredaj pozemku par. KN – C č. 1073 o výmere 183 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvale trávny porast, vedené na liste vlastníctva č. 500, k. ú. Michalová, Damián Benedik, Michalová, Potočná 170/17.

Uznesenie číslo: 49/2017 zo dňa 22.5.2017 ktoré sa týka prenájmu obecných pozemkov pre pani Annu Švantnerovú a Uznesenie č. 74/2017 zo dňa 13. júla 2017 - odpredaj pozemkov pre pani Kláru Zajakovú.

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová vzalo na vedomie vyhodnotenie plnenia uznesení.  
Hlasovanie: 6 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 1 (Milan Krupa, nakoľko prišiel neskôr, počas predkladania kontroly uznesení)

### **K bodu 6:**

#### **Návrh Požiarneho poriadku obce Michalová**

Okresná prokuratúra Brezno vykonala podľa príslušných ustanovení zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre kontrolu Všeobecne záväzného nariadenia obce Michalová č. 3/2012 Požiarneho poriadku obce Michalová a zistila nesúlad viacerých článkov VZN. Podala proti nemu protest a navrhla napadnutý právny predpis zrušiť a nahradiť ho novým, ktorý bude v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Dôvod protestu a všetky ostatné podmienky vypracovania Požiarneho poriadku obce Michalová vysvetlil Mgr. Dušan Palacka, ktorý predložil na schválenie nový požiarne poriadok obce Michalová. Okrem toho že požiarne poriadok je vypracovaný, bude potrebné vykonať ešte množstvo iných rozhodnutí či už starostky obce ale aj obecného zastupiteľstva a všetkých, ktorí v tejto oblasti pracujú. Upozornil, že Požiarne poriadok má byť zverejnený, ale nie celý dokument, nakoľko obsahuje osobné údaje členov hasičského zboru, ale len informácia o tom, že dokument je dostupný k nahliadnutiu napr. v kancelárii starostky obce.

Zástupkyňa starostky obce Ing. Erika Goceliaková konštatovala, že návrh Požiarneho poriadku mali poslanci obecného zastupiteľstva doručený a keďže nemajú k návrhu žiadne námietky dala hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová vyhovel protestu prokurátora, zrušilo VZN č. 3/2012 Požiarne poriadok obce Michalová a schválilo Požiarne poriadok obce Michalová

Hlasovanie: 7 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

### **K bodu 7:**

#### **Správa o čerpaní rozpočtu k 31.12.2018**

Správu o čerpaní rozpočtu k 31.12.2018 predložila prednostka obecného úradu Jana Herichová. Plnenie rozpočtu k 31.12.2018 v príjmovej časti je v celkovej výške 828.132,07 EUR, čo je 87 %. Z toho sú:

bežné príjmy	553.616,31 €
kapitálové príjmy	164.225,78 €
finančné operácie	110.289,98 €

čerpanie rozpočtu k 31.12.2018 vo výdavkovej časti je v celkovej výške 775.112,87 EUR, čo je 82 %. Z toho sú:

bežné výdavky vo výške	516.494,41 €	sú čerpané na 90 %
kapitálové výdavky vo výške	248.394,46 €	sú čerpané na 76 %,

z toho:

- a) prípravná a projektová dokumentácia Výstavba miestnych komunikácií Hrable I, Hrable II.  
v sume 3.485,00 EUR
- b) prípravná a projektová dokumentácia Kanalizácia – Terénne úpravy areál ihrisku (depónium)  
v sume 2.055,00 EUR
- c) rekonštrukcia a rozšírenie verejného vodovodu  
v sume 140.435,04 EUR

d) rekonštrukcia a modernizácia Kultúrneho domu – zateplenie v sume 61.837,42 EUR, e)  
kúpa chladiaceho zariadenia – Dom smútku v sume 2.882,40 EUR  
f) rekonštrukcia materskej školy v sume 37.699,60 EUR  
finančné operácie – splátka úveru vo výške 10.224,- € sú čerpané na 82 %  
Rozdiel medzi príjmami a výdavkami činí: 53.019,20 EUR

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová vzalo správu o čerpaní rozpočtu k 31.12.2018 na vedomie Hlasovanie: 7 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

#### **K bodu č 8:**

##### **Správa o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2018**

Správu ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31. 12. 2018 predložila Ing. Erika Goceliaková, predsedníčka ústrednej inventarizačnej komisie v ktorej v závere konštatovala, že Inventarizácia majetku a záväzkov k 31.12.2018 sa uskutočnila v zmysle zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a ústredná inventarizačná komisia neprijala žiadne opatrenia, nakoľko inventarizáciou neboli zistené žiadne inventarizačné rozdiely. Správa je prílohou tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo vzalo správu o výsledku inventarizácie k 31.12.2018 na vedomie.  
Hlasovanie: 7 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

#### **K bodu č. 9:**

##### **Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Michalová za rok 2018**

Správu predložila hlavná kontrolórka obce Michalová Ing. Iveta Purgatová a je prílohou tejto zápisnice. V správe uviedla že vykonala:

Kontrolu plnenia prijatých uznesení a prijatých úloh obecného zastupiteľstva podľa §18d, ods. 1 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách v predchádzajúcom období

Kontrolu vybavovania sťažností a petícií v roku 2017.

Kontrolu plnenia príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu v podmienkach obecnej samosprávy.

Kontrolu stavu a vývoja dlhu obce a kontrola dodržiavania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová vzalo správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Michalová za rok 2018 na vedomie

Hlasovanie: 7 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

#### **K bodu 10:**

##### **Žiadosti došlé na obecný úrad – majetkové záležitosti**

###### **10.1. Damián Benedik – žiadosť o odkúpenie pozemku**

Komisia finančná a hospodárenia s majetkom obce žiadosť o odkúpenie pozemku prerokovala a na základe predložených dokumentov odporúča schváliť odpredať majetok, parcelu č. 1073 o výmere 183 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová skonštatovalo, že Obecné zastupiteľstvo obce Michalová, uznesením č. 63/2018 zo dňa 31.10.2018 schválilo zámer predat' uvedenú nehnuteľnosť kupujúcemu Damián Benedik, za kúpnu cenu 2,- € za 1 m<sup>2</sup>, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Že zámer predat' nehnuteľnosť, bol zverejnený na úradnej tabuli

obce dňa 31.10.2018, na internetovej stránke obce dňa 31.10.2018 a zvesený z úradnej tabule dňa 17.12.2018 a z internetovej stránky dňa 16.11.2018. A rozhodlo podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva **predať** nehnuteľnosť, pozemok par. KN – C č. 1073 o výmere 183 m<sup>2</sup> druh pozemku trvale trávny porast, vedený na liste vlastníctva č. 500, k. ú. Michalová kupujúcemu Damián Benedik, Potočná 170/17, 976 57 Michalová za kúpnu cenu 2,- € za 1 m<sup>2</sup>, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je malá výmera pozemku a skutočnosť, že predávaný pozemok bezprostredne susedí a hraničí s pozemkami vo vlastníctve menovaného a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s užívanými pozemkami vo vlastníctve Damiána Benedika, Potočná 170/17, Michalová

Hlasovanie: 7 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

## **10.2. Dušan Purgat s manž. Ing. Iveta Purgatová, Michalová, Hrádza 95 – žiadosť o prenájom pozemku**

Komisia finančná a hospodárenia s majetkom obce žiadosť o prenájom obecných pozemkov prerokovala na svojom zasadnutí dňa 24.4.2019 a na základe predložených dokumentov odporúča majetok, parcelu č. 1507 o výmere 2.496 m<sup>2</sup> vyhlásiť za prebytočný a schváliť prenájom časti pozemku v podiele 1/3 o výmere 832 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú nájomcovi: Dušan Purgat a manž. Ing. Iveta Purgatová, Hrádza 95, 976 57 Michalová a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je skutočnosť, že uvedený pozemok obec Michalová nevyužíva pre plnenie samosprávnych funkcií a tento pozemok vzhľadom k svojej polohe a druhu neslúži ani ako verejné priestranstvo. O užívanie predmetného pozemku okrem žiadateľa nikto neprejavil záujem pričom žiadateľ je nájomcom pozemku, ktorý bezprostredne susedí s predmetným pozemkom a chce predmetný pozemok užívať na poľnohospodársku činnosť. Prenajatím predmetnej parcely súčasne obec Michalová nebude musieť vynakladať prostriedky na zabránenie zaburineniu predmetného pozemku. Cenu za prenájom pozemku odporúča v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce 0,02 Eur/m<sup>2</sup>/ročne

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová vyhlásilo za prebytočný majetok obce Michalová, a to pozemok par. KN – C č. 1507 o výmere 2.496 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, vedený na liste vlastníctva č. 500 Obec Michalová, k. ú. Michalová a schválilo **zámer prenechať majetok obce do nájmu** a to časť pozemku KN-C č. 1507 o výmere 832 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 500 Obec Michalová, katastrálne územie Michalová na dobu neurčitú nájomcovi: Dušan Purgat a manželka Ing. Iveta Purgatová, bytom, Hrádza 95, 976 57 Michalová a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to za cenu, 0,02 Eur/m<sup>2</sup>/ročne.

Hlasovanie: 7 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

## **K bodu 11:**

### **Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2019**

Prednostka obecného úradu Jana Herichová predložila návrh na zmenu rozpočtu z dôvodu zvýšených nákladov na investičnú akciu Prestavba a rekonštrukcia Materskej školy.

Z plánovaných kapitálových výdavkov na výstavbu miestnych komunikácií Hrable I. Hrable II. navrhuje presunúť finančné prostriedky vo výške 10.000,- Eur na investičnú akciu Prestavba a rekonštrukcia Materskej školy.

Obecné zastupiteľstvo obce Michalová schválilo zmenu rozpočtu na rok 2019.

Hlasovanie: 7 za, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

**K bodu 12:****Diskusia**

V diskusii zástupkyňa starostky obce Ing. Erika Goceliaková konštatovala, že Návrh na schválenie zmluvy o spoločnom investovaní a o vzájomných právach a povinnostiach pri výstavbe a prevádzkovaní kanalizácie a čističky odpadových vôd stiahla z programu, nakoľko k zmluve neboli priložené prílohy a navrhuje stretnutie obecného zastupiteľstva s právnikom, aby podrobnosti zmluvy vysvetlil, až potom budú o návrhu zmluvy rokovať. Ďalej navrhuje vypracovať finančnú analýzu finančnej situácie obce Michalová a vyčíslit' spoluúčasť na všetky investičné akcie.

**K bodu 13:****Záver**

Po vyčerpaní programu zástupkyňa starostky obce Ing. Erika Goceliaková poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Michalová ukončila.

V Michalovej, 29. apríla 2019

Zapísala: Jana Herichová

---

Ing. Terézia Tisovčíková  
starostka obce

---

Jana Herichová  
prednostka obecného úradu

---

Ing Ivan Kokavec  
overovateľ I.

---

Ladislav Luštiak  
overovateľ II.